

Προς
το Δήμο Παπάγου – Χολαργού

Χολαργός, 16η Απριλίου 2025.

Αίτηση

Της εδρεύουσας στη Νέα Σμύρνης Αττικής, οδός Ραιδεστού αριθμ. 37, Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**», νομίμως εκπροσωπούμενης, ΑΦΜ : 999868317 Δ.Ο.Υ. Νέας Σμύρνης,

ΘΕΜΑ: Αίτηση για λύση της μεταξύ μας μίσθωσης δυνάμει του υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 Συμφωνητικού Εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5X5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου, με ημερομηνία λύσης την 31^η Ιουλίου 2025.

Σε συνέχεια των :

1. Της υπ' αρ. 112/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΛΦΟΛΥΡ-ΨΚΧ) απόφασης Δ.Σ. ΔΟΠΑΠ με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 2196/21-12-2018 πρακτικό για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5X5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου
2. Του υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 Συμφωνητικό Εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5X5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.
3. Της με αριθ. πρωτ. 1783/23-1-2025 παράτασης σύμβασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι – ποδοσφαίρου (5X5) στην κοινότητα Παπάγου.

Ο Δήμος σας έχει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του, ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου 5X5 με συνθετικό χλοοτάπητα, το οποίο βρίσκεται εντός

περιφραγμένης έκτασης περίπου 1.500m² επί της οδού Κύπρου 2, στη Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες και 3 w c, συμπεριλαμβανομένου και ενός κυλικείου.

Η εταιρεία μας μισθώνει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις αρχικά με το υπ' αρ. πρωτ. 131/24-1-2019 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο από τις 24/1/2019 έως στις 23/1/2023, με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (αρθ. 3) και κατόπιν με το υπ' αρ. πρωτ. 611/4-4-2022 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση για δύο έτη από στις 24/1/2023 έως τις 23/1/2025 σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις (covid 19) του άρθρου 49 παρ.1 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62/Α/17-4-2021) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν.4807/2021 (ΦΕΚ 96/Α/11-06-2021).

Στη συνέχεια δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 1783/23-1-2025 παράτασης σύμβασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι – ποδοσφαίρου (5X5) στην κοινότητα Παπάγου, παρατάθηκε η ανωτέρω μίσθωση για δύο ακόμα έτη, ήτοι 24 Ιανουαρίου 2025 έως την 23η Ιανουαρίου 2027.

Στη συνέχεια και συγκεκριμένα τον Φεβρουάριο 2025, ο υπογράφων Απόστολος Χ. Μάντζιος, ο οποίος είμαι ο νόμιμος εκπρόσωπος, μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της Μονοπρόσωπης Εταιρείας μας, ανέλαβα καθήκοντα ως ομοσπονδιακός προπονητής της Εθνικής ομάδας αντρών της Κύπρου, γεγονός που με υποχρεώνει να απουσιάζω πλέον σχεδόν όλο το χρόνο από την Ελλάδα και να αδυνατώ να λειτουργώ την επιχείρησή μου στην Ελλάδα, ήτοι τη λειτουργία των γηπέδων 5X5, τα οποία μισθώνω από τον Δήμο σας.

Η εξέλιξη αυτή στην επαγγελματική μου καριέρα ως προπονητής ομάδων ποδοσφαίρου, ήρθε ξαφνικά, χωρίς να μπορούσα να το προβλέψω και για το λόγο αυτό άλλωστε αιτηθήκαμε προ ολίγων μηνών την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 26508/05-11-2024 αίτησης της εταιρείας μας με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» περί παράτασης της σύμβασης, σύμφωνα με το αρθ. 3 του αρχικού συμφωνητικού.


Καθόλο το διάστημα της μεταξύ μας σύμβασης, οι σχέσεις μας υπήρξαν άριστες, και η συνεργασία μας αгаστή, ενώ η εταιρεία μας υπήρξε στο ακέραιο συνεπής με τις υποχρεώσεις της, καταβάλλοντας τα προβλεπόμενα μισθώματα πάντα στην ώρα τους. Επίσης αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι στα έξι χρόνια λειτουργίας της επιχείρησής μας προβήκαμε σε ριζική ανακαίνιση του χώρου, (χλοοτάπητας, τέρματα, δίκτυ προστασίας, πάγκοι, κυλικείο κλπ – τον χλοοτάπητα τον αντικαταστήσαμε εκ νέου το 2023), με αποτέλεσμα η σημερινή του κατάσταση να είναι ιδιαιτέρως καλύτερη από αυτήν που παραλάβαμε, εργασίες που παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

Δυστυχώς λόγω της προπεριγραφόμενης εξέλιξης στην καριέρα μου ως προπονητής, καθίσταται πλέον αδύνατη τόσο για μένα όσο και για την εταιρεία μου η συνέχιση της μεταξύ μας μίσθωσης, και για το λόγο αυτό αιτούμαι την λύση της, με ημερομηνία λήξης την 31^η Ιουλίου 2025, προκείμενου να μπορέσει ο Δήμος σας να προβεί στις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την εκ νέου μίσθωση σε νέο μισθωτή.

Με την παρούσα αίτησή μας, θα θέλαμε για μία ακόμα φορά να ευχαριστήσουμε τον Δήμο σας για την άψογη συνεργασία μας όλα αυτά τα χρόνια.

Με εκτίμηση

Αθήνα, 16 Απριλίου 2025


ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ 37 - 39 & ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
Ν. ΣΜΥΡΝΗ
ΑΦΜ:999868317 - ΔΟΥ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.