



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:

243

ΘΕΜΑ : Εκμίσθωση Περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ., επί της Λ.Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ), της Κοινότητας Παπάγου και Κατάρτιση των Όρων Διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χολαργός σήμερα τη 15^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55 – 1^{ος} Όροφος), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 10-11-2023, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> |
|----------------------------|--------------------|
| Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος) | Νικήτας Κανάκης |
| Βασίλης Σιαμάνης | Χαράλαμπος Στάϊκος |
| Μαρία Μουντάκη | |
| Χρύσα Παρίση | |
| Μιχάλης Υφαντής | |
| Μιχάλης Τράκας | |
| Βασιλική Ρετινιά | |

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 1-11-2023 Εισήγηση του Τμήματος Καταστημάτων, η οποία έχει ως ακολούθως :

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
4. τις διατάξεις του Ν. 4093/12 αρ. 1 υποπαράγραφος ΣΤ.2 παρ. 5 ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 και ισχύει,

5. το υπ' αριθ. πρωτ.3112/21/2110596/11-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Τροχαίας Αττικής-Β' Τμήμα Τροχαίας ΒΑ Αττικής
6. την υπ' αριθμ. 127/16-11-2022 απόφαση Δ.Σ. για τη δημοπράτηση κενωθέντος περιπτέρου,

παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως :

- α) Προκηρύξει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την εκμίσθωση περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ., που βρίσκεται επί της Λ.Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ), στη δημοτική κοινότητα Παπάγου .
- β) Καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- α) Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την εκμίσθωση περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ., που βρίσκεται επί της Λ.Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ), στη δημοτική κοινότητα Παπάγου .

- β) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, ως ακολούθως :

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΜΕΤΑ ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΑΥΤΗΣ, ΣΤΗ Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ, ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΠΑΓΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ»

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Η πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία θα λάβει χώρα την Τετάρτη 13 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η κατά την ως άνω ημερομηνία διενεργηθείσα δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα την Τετάρτη 12 Ιανουαρίου 2024

ΑΡΘΡΟ 2ο

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, και σε μία (1) τοπική εφημερίδα . Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το δικαιούχο.

Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Περιγραφή : Κοινόχρηστος χώρος μετά κουβουκλίου περιπτερού επί αυτού, που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και ειδικότερα επί της Λ.Μεσογείων 158 (στον παράδρομο πλησίον του σταθμού «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ» του ΜΕΤΡΟ), στη δημοτική κοινότητα Παπάγου.

Ο συνολικός χώρος του περιπτερού μετά του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί στο μισθωτή, καθορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτερών, και εν προκειμένω ορίζεται στα 18,00 τμ, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών.

Για κάθε παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το υφιστάμενο κουβούκλιο περιπτερού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε, ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτερών.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτερού, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε καλή κατάσταση και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και την ευταξία του περιβάλλοντος χώρου.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλεισμένης της απευθείας παραχώρησης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτερού αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας,

εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτερού.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τιμήματος ορίζεται στο ποσό των **τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) το μήνα**. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά **20,00 €** τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Το μίσθιο το οποίο τελικά θα προσδιοριστεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας προσαυξάνεται μετά την πρώτη διετία κατά ποσοστό **2% ετησίως**. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 7ο:

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επισκευής και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη - δικαιούχο. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο. Σε κάθε περίπτωση η δαπάνη για οποιαδήποτε μετατροπή θα βαρύνει το δικαιούχο και θα παραμείνει μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη, στην Επιτροπή Δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τον, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του

ΑΡΘΡΟ 9ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

α. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων δύο ετών, ήτοι **#840,00€#** που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο **6ο άρθρο** της παρούσης. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 158 »**.

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων τριών (3) ετών που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και στα Νομικά του Πρόσωπα του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο **αντίγραφο καταστατικού** της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695). Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 162/2015 ΑΔΑ:Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

ι. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, φ/ο φορολογικής δήλωσης του έτους 2020 και φ/ο της δήλωσης περιουσιακών στοιχείων (Ε9). Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην εγκρίνει τα πρακτικά αυτά, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια ελεγκτικά όργανα και από την εποπτεύουσα Αρχή, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, με τον αξιόχρεο εγγυητή του, για να συνυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενοι αλληλέγγυως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Αν δεν προσέλθει, η εγγύηση που αυτός έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Το μίσθωμα, καθώς και το χαρτόσημο, θα καταθέτεται από το μισθωτή το πρώτο πενθήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής μισθώματος ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο. Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών. **Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου.**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης, να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο καθώς και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη. Παράλληλα, έως ότου ολοκληρωθούν οι ως άνω διαδικασίες, ο Δήμος θα σφραγίσει το περίπτερο

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η Σύμβαση δεν δύναται να λυθεί μονομερώς και αζημίως εκ μέρους του μισθωτή. Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης παραχώρησης εξ υπαιτιότητας του μισθωτή για οιονδήποτε λόγο, εξακολουθεί η υποχρέωση καταβολής εκ μέρους του των μισθωμάτων στο ακέραιο μέχρι τη λήξη της δεκαετίας ή μέχρι να κατακυρωθεί νέος πλειοδότης από νέα δημοπρασία που θα διενεργηθεί. Στην περίπτωση αυτή εάν το νέο μίσθωμα που θα επιτευχθεί είναι μικρότερο από αυτό που ίσχυε, τότε ο μισθωτής μέχρι τη λήξη της δεκαετίας, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο τη διαφορά. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιονδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου. Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Τα δικαιολογητικά του **άρθρου 9** της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν μέχρι τη Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου στο γραφείο πρωτοκόλλου (Περικλέους 55 στο Χολαργό) στο ισόγειο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Σε περίπτωση παράβασης οιονδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως και να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και το σώμα του περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την αρμόδια Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Νικόλαος Κουκής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Μαρία Μουντάκη
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας
6. Βασιλική Ρετσινιά

