



**ΘΕΜΑ :** Λήψη απόφασης για την αποδοχή της κληρονομιάς του διαθέτη Δημητρίου Φακίρη του Γεωργίου προς το Δήμο Παπάγου – Χολαργού.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**Αριθμός Απόφασης:**

**146**

Χολαργός σήμερα τη **28<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55 – 1<sup>ος</sup> Όροφος), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη **23-6-2023**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.**

<b><u>Παρόντες</u></b>	<b><u>Απόντες</u></b>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Μαρία Μουντάκη
Βασίλης Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Χρύσα Παρίση	Χαράλαμπος Στάϊκος
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	
Βασιλική Ρετινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, είπε :

Δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιστ' του Ν. 3852/07-06-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 και την παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020), **η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών προς το Δήμο.**

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4182/2013, το Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου θεωρείται ότι αποδέχονται πάντα την κληρονομία με το ευεργέτημα της απογραφής, μη περιοριζόμενα σε προθεσμία για σύνταξη απογραφής και μη στερούμενα σε καμιά περίπτωση των πλεονεκτημάτων του εξ απογραφής κληρονόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4182/2013 «Χρέη και βάρη κληρονομιάς - Δαπάνες εκκαθάρισης» προβλέπεται τα κάτωθι :

«2.Η πληρωμή των χρεών και βαρών της κληρονομιάς και των δαπανών εκκαθάρισης γίνεται σε βάρος του ενεργητικού της, πριν από τη βεβαίωση των οικείων στοιχείων του ενεργητικού ως δημοσίου εσόδου... Αν τα χρέη και βάρη είναι βέβαια και εκκαθαρισμένα, πληρώνονται από τον εκκαθαριστή, αλλιώς η έγκριση για την πληρωμή χορηγείται από την αρμόδια αρχή ύστερα από αίτημα του εκκαθαριστή που συνοδεύεται από τα αποδεικτικά στοιχεία του χρέους ή των δαπανών. Για την πληρωμή χρεών προς το Δημόσιο δεν απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Σύμφωνα με την από 04-04-2019 ιδιόγραφη διαθήκη του Δημήτριου Φακίρη του Γεωργίου ο οποίος απεβίωσε στις 27-02-2023, και η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αρ. 84/27-04-2023 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Λαυρίου, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού ως ένας από τους κληρονόμους του και συγκεκριμένα ορίζεται ότι κληρονομεί: "Μία ισόγειο μονοκατοικία μετά των παραρτημάτων της κειμένην εντός οικοπέδου εκτάσεως 551 τετρ. μέτρων εν τη οδῷ Τεπελενίου αριθ. 25 του Δήμου Παπάγου-Χολαργού την οποία απέκτησα από τον πατέρα μου Γεώργιον Φακίρην βάσει των συμβολαίων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Άλκηστις Χριστοδούλου Ανδρικοπούλου αριθμ. 4903/27-4-1993 και αριθμ. 4905/27-4-1993. Ο Δήμος δύναται να αξιοποιήσει την οικίαν ταύτην αποκλειστικώς και μόνον σύμφωνα με τας περί αμιγούς κατοικίας διατάξεις και εις τρόπον ώστε να μην προκαλείται ενόχληση εις τους γείτονες".

Από την έρευνα που διεξήγαγαν οι Υπηρεσίες του Δήμου μας σχετικά με την κληρονομιαία περιουσία του παραπάνω διαθέτη, στο πλαίσιο εκτίμησης του συμφέροντος του Δήμου μας για την αποδοχή ή μη της κληρονομιάς του, προέκυψε ότι δεν είχε καθόλου χρέη η κληρονομιά, ενώ η αντικειμενική αξία το εν λόγω κληρονομιαίου ακινήτου υπερβαίνει τις πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ ενώ η αγοραία αξία υπερβαίνει τις οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ.

Για τους λόγους αυτούς προτείνεται, όπως η Οικονομική Επιτροπή προβεί στην έκδοση απόφασης με την οποία θα αποφασίζει την αποδοχή της κληρονομιάς του Δημήτριου Φακίρη του Γεωργίου ο οποίος απεβίωσε στις 27-02-2023, και η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αρ. 84/27-04-2023 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Λαυρίου και όπως εξουσιοδοτήσει σχετικώς το Δήμαρχο Παπάγου – Χολαργού για την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

:

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

α. Την αποδοχή της κληρονομιάς του Δημήτριου Φακίρη του Γεωργίου ο οποίος απεβίωσε στις 27-02-2023, και η οποία δημοσιεύθηκε με το υπ' αρ. 84/27-04-2023 Πρακτικό Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Ειρηνοδικείου Λαυρίου.

β. Την Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Νικόλαος Κουκής**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Χρύσα Παρίση
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Μιχάλης Τράκας
5. Βασιλική Ρετσινιά