



ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ: Εξέταση της υπ' αριθ. πρωτ. 7556/3-4-2023 Ένστασης της Εταιρείας SMART POSTER Α.Ε."

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης:

75

Χολαργός σήμερα την 5^η του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Τέταρτη, ώρα 10.00 π.μ. και μέσω Τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 31-3-2023, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Βασιλική Ρετινιά
Μαρία Μουντάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Βασίλης Σιαμάνης	Νικήτας Κανάκης
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος είπε, ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως Έκτακτο και Κατεπείγον και, για να συζητηθεί, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών.

Η Οικονομική Επιτροπή, **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**, όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως Έκτακτο και ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ και προταχθεί των Θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, τη με αριθ. πρωτ. 7760/4-4-2023 Πρακτικό – Εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, που έχει ως ακολούθως :

Έχοντας υπόψη

1. Την 73/29-3-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Την με αρ. πρωτ. 7264/30-3-2023 Διακήρυξη του Δημάρχου Παπάγου Χολαργού σχετικά με όρους για διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια

Σήμερα την Τρίτη 4^η Απριλίου 2023 συνέδρισε τη Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για να εξετάσει την

ανωτέρω (3) σχετική ένσταση αναφορικά με τους όρους της διενέργειας φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Εξετάζοντας το σημείο 1 της προσφυγής, κρίνει ότι υπάρχει ασάφεια σχετικά με τα αναφερόμενα στην διακήρυξη, σχετικά με τους τύπους των επιτρεπόμενων στέγαστρων και εισηγείται να ματαιωθεί η δημοπρασία, προκειμένου να υπάρξει μεγαλύτερη εξειδίκευση όσον αφορά τον τύπο των υφιστάμενων στεγάστρων και της εν γένει αποκατάστασης /αντικατάστασης αυτών.

Δεδομένου ότι ο πρώτος λόγος προσφυγής γίνεται δεκτός, παρέλκει η εξέταση των υπολοίπων λόγων.

Ακολουθεί η εν λόγω Ένσταση :

Άγιοι Ανάργυροι, 31.03.2023

ΕΝΩΠΙΟΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΕΝΣΤΑΣΗ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SMART POSTER (ΣΜΑΡΤ ΠΟΣΤΕΡ) ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**SMART POSTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους, επί της οδού Σύρου αριθ. 64, με Α.Φ.Μ. 998474527 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα

ΚΑΤΑ

Της μες αριθμό **73/29.03.2023** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**» (ΑΔΑ 6ΦΨ7ΩΞ1-ΖΩΜ) που εδρεύει στην Κοινότητα Χολαργού επί της οδού Περικλέους αριθ. 5, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δημοσιεύτηκε στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στις 30.03.2023 και με την οποία εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ., με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Εισαγωγή

Με την προσαλλόμενη απόφαση ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού ενέκρινε τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση στεγάστρων αναμονής Μ.Μ.Μ. με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης και όρισε ως ημέρα διεξαγωγής της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας την 12.04.2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Κατά την παραπάνω προσαλλόμενη Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, καταθέτω νόμιμα και εμπρόθεσμα την παρούσα ένστασή μου, καθώς θίγομαι ευθέως και ζημιώνομαι καίρια,



αφού περιλαμβάνει ουσιαστικές ασάφειες που καθιστούν αδύνατη τη συμμετοχή μου και γι' αυτό και ζητώ την ακύρωσή της για τους κάτωθι παραδεκτούς νομικά και ουσιαστικά βάσιμους λόγους:

1. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η νομιμότητα διενέργειας διαφήμισης εξαρτάται από την ύπαρξη ή μη έγκρισης του επιτρεπόμενου τύπου στεγάστρου (τύπος Α ή Β), από το μόνο προς τούτο αρμόδιο όργανο, τον ΟΑΣΑ, καθώς και τη διάταξη του για κάθε μια στάση αναμονής επιβατών. Γιατί έτσι μόνο είναι εξασφαλισμένο ότι πληρούνται τόσο οι προδιαγραφές του ΟΑΣΑ (αρ. απόφασης Διοικ. Συμβουλίου ΟΑΣΑ 654/1999 και 775/2000) για τον τύπο του επιτρεπόμενου στεγάστρου σε κάθε έναν κοινόχρηστο χώρο όσο και οι ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους που ορίστηκαν με την ΚΥΑ 52907/2009. Ωστόσο στη σχετική απόφαση ΔΕΝ προσδιορίζεται ο τύπος του επιτρεπόμενου σε κάθε μία στάση από τις 28 εκμισθούμενες, ΟΥΤΕ αναφέρεται η σχετική από τον ΟΑΣΑ έγκριση. Κατά συνέπεια παραβιάζεται ΟΥΣΙΩΔΗΣ όρος του ΠΔ270/81 που ΑΠΑΙΤΕΙ λεπτομερειακό καθορισμό του αντικειμένου της δημοπρασίας, αλλά και δημιουργείται ασάφεια ως προς τους χώρους όπου μπορούν να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων.
2. Επειδή στο ΠΔ 270/1981, με τις διατάξεις του οποίου θα διενεργηθεί η ανωτέρω πλειοδοτική δημοπρασία, και συγκεκριμένα στο άρθρο 3. Όροι διεξαγωγής δημοπρασίας και διακηρύξεως αυτής, παρ. 2 περ. Γ' προβλέπεται ότι Προκειμένου περί εκμισθώσεως πλέον των υπό εδαφ.Α' του παρόντος άρθρου: α) την διάρκεια μισθώσεως, β) τας προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, γ) εγγύησιν δια την συμμετοχήν εις την δημοπρασίαν εις ποσοστόν (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου προκειμένου μεν περί χρόνου ελάσσονος του έτους δι' ολόκληρον τον χρόνον της μισθώσεως, προκειμένου δε περί χρόνου, μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον, δ) ότι η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφήν της συμβάσεως δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστόν επί του επιτευχθέντος μισθώματος, δια την εξασφάλισιν της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολήν του μισθώματος.
Στο άρθρο 6 της διακήρυξης παρ. 10. για την συμμετοχή απαιτείται Εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ποσού ίσου με το 10% δέκα ετησίων μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς που ορίζεται στο άρθρο τέσσερα (4) της παρούσης, ήτοι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (8.900,00 €) (ετήσιο μίσθωμα πρώτης προσφοράς Χ 10% Χ 10 έτη) Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «Για

SMART POSTER MON/ΠΗ Α.Ε.

ΣΥΡΟΥ 64, 135 61 ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ / ΤΗΛ.: 215 215 7630, FAX: 215 215 7639

info@smartoutdoor.gr



συμμετοχή στη δημοπρασία την εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.» Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης, και στο άρθρο 7 διακήρυξης για την ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ότι Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ισχύος τουλάχιστον δέκα (10) ετών, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος και για τα δέκα (10) συμβατικά έτη (ποσό εγγύησης = $10\% \times \text{ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα} \times 10 \text{ χρόνια}$), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται κάθε φορά, από τον πλειοδότη, καθόλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους, έτσι ώστε η εγγύηση να ισούται πάντα με το 10% των ετησίων μισθωμάτων και για τα δέκα (10) συμβατικά έτη

Σύμφωνα όμως με το άρθρο 3 της διακήρυξης ορίζεται ρητά η διάρκεια της εκμίσθωσης σε πέντε (5) έτη με ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ παράτασης για μια εισέτι 5ετία μετά από έγγραφη συμφωνία των δύο πλευρών.

Κατά συνέπεια, η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης είναι 5ετής (δηλαδή πέντε έτη) και ως εκ τούτου οι όροι για τις εγγυήσεις συμμετοχή και καλής εκτέλεσης είναι σε αντίθεση και με τα οριζόμενα στο πδ 280/1981 καθώς απαιτείται εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αλλά και καλής εκτέλεσης προσδιοριζόμενη ως ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης και επί της επιτευχθείσας τιμής πολλαπλασιαζόμενο επί μια 10ετία και όχι 5ετία, όπως αναφέρουμε και συνεπώς πρέπει να ακυρωθεί η σχετική απόφαση της Επιτροπής για την διακήρυξη.

3. Επίσης εκ των ανωτέρω δε προκύπτει αντίφαση και αοριστία επί της διάρκειας της μίσθωσης καθώς στο άρθρο 7 της διακήρυξης για την εγγύηση καλής εκτέλεσης, γίνεται λόγος για 10 συμβατικά έτη σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 3, που ορίζει την Διάρκεια μίσθωσης σε πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης για ακόμη πέντε μόνο μετά από συμφωνία με των μερών, και θα πρέπει να ακυρωθεί και για το λόγο αυτό.



ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με τη ρητή επιφύλαξη για κάθε νόμιμο δικαίωμά μου

ΖΗΤΩ να γίνει δεκτή η παρούσα Ένστασή μου και να ακυρωθεί η με αριθμό 73/29.03.2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ» (ΑΔΑ 6ΦΨ7ΩΞ1-ΖΩΜ) που εδρεύει στην Κοινότητα Χολαργού επί της οδού Περικλέους αριθ. 5, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία δημοσιεύτηκε στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» στις 30.03.2023 και με την οποία εγκρίθηκε η κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μ.Μ.Μ., με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Για την Εταιρεία

SMART POSTER MON/ΠΗ Α.Ε.
ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΣΥΡΟΥ 64 / Τ.Κ. 13561 ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΟΙ
 Α.Φ.Μ.: 999174527 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 7481501000
 ΤΗΛ.: 2152157630

SMART POSTER MON/ΠΗ Α.Ε.

ΣΥΡΟΥ 64, 135 61 ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΟΙ / ΤΗΛ.: 215 215 7630, FAX: 215 215 7639

info@smartoutdoor.gr

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

- α. Την **Αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ. 7556/3-4-2023 Ένστασης της Εταιρείας SMART POSTER Α.Ε.**, κατά της υπ' αριθ. 73/29-3-2023 Απόφασης Οικ. Επιτροπής με τίτλο : Έγκριση όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.
- β. Τη **Ματαίωση της Δημοπρασίας** για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, προκειμένου να υπάρξει μεγαλύτερη εξειδίκευση όσον αφορά τον τύπο των υφιστάμενων στεγάστρων και της εν γένει αποκατάστασης /αντικατάστασης αυτών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Νικόλαος Κουκής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μαρία Μουντάκη
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας