



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός Απόφασης:

74

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση της υπ' αριθ. 60/15-3-2023 Απόφασης Οικ. Επιτροπής, που αφορά την κατάρτιση όρων για φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό που αφορά την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση/διαμόρφωση δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης οχημάτων βάσει εγκεκριμένου Σχέδιου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.).

Χολαργός σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα **Παρασκευή**, ώρα **11.00 π.μ.** και **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **30-3-2023**, συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, με παρόντες τους κ.κ.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Νικόλαος Κουκής (Πρόεδρος)	Νικήτας Κανάκης
Μαρία Μουντάκη	Χαράλαμπος Στάϊκος
Βασίλης Σιαμάνης	
Χρύσα Παρίση	
Μιχάλης Υφαντής	
Μιχάλης Τράκας	
Βασιλική Ρετινιά	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος κος Νικόλαος Κουκής, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 30-3-2023 Εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να διευκρινισθούν/διορθωθούν ορισμένα σημεία της με αριθμό 60/15-3-2023 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής είναι αναγκαία η τροποποίηση της στα κάτωθι:

- Στο άρθρο 1 στα σημεία φόρτισης στον χώρο Ρ010 που βρίσκεται στην οδό 17ης Νοεμβρίου (ταχυφορτιστής) θα πρέπει να διορθωθεί DC αντί AC που είναι λανθασμένο
- στο άρθρο 5
  - στην παράγραφο 1 αφαιρείται το σημείο: «Σε άπασες τις περιπτώσεις η εξουσιοδότηση αποδεικνύεται αποκλειστικά με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στο οποίο επισυνάπτονται όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα, στα οποία θεμελιώνεται η νομιμοποίησή του οργάνου που παρέχει την εξουσιοδότηση, όπως αυτά μνημονεύονται και επισυνάπτονται στο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο»
  - στην παράγραφο 2 προστίθεται στο τέλος «Σε περίπτωση που κάποιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται λόγω απουσίας σχετικής νομοθετικής διάταξης, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική υπεύθυνη δήλωση.

➤ στην παράγραφο 8 το κείμενο γίνεται «Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή Επιμελητήριο β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.

• Στο άρθρο. 11 Υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο να διορθωθεί το «Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ....» στο ορθό ο μισθωτής υποχρεούται ....».

Μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας μετατίθεται για την **Τρίτη 25 Απριλίου 2023 και ώρα 11:00 και επαναληπτική Τρίτη 2 Μαΐου 2023 την ίδια ώρα και ο φάκελος με τα δικαιοδοτικά κατατίθεται στο πρωτόκολλο του Δήμου έως την Δευτέρα 24<sup>η</sup> Απριλίου 2023**

**Το τελικό κείμενο με τις μεταβολές διαμορφώνεται ως εξής**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
3. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησιν η εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4710/23.07.2020, «Πρώθηση της ηλεκτροκίνησης και άλλες διατάξεις»
5. 18/13-04-2022 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία πάρθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 11 παρ. 1 της Κ.Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/93764/396/30-09-2020 εγκρίθηκε το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) του Δήμου Παπάγου Χολαργού
6. την 3/25.01.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποίας ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων (ΑΔΑ:65Ψ8ΩΞ1-ΥΗΓ).
7. την 23/23.03.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση/διαμόρφωση δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης οχημάτων βάσει εγκεκριμένου Σ.Φ.Η.Ο.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

- α. **Εγκρίνει την Τροποποίηση της υπ' αριθ. 60/15-3-2023 Απόφασης Οικ. Επιτροπής, όπως αυτή παρουσιάζεται στην Εισήγηση.**
- β. **Μετά την ανωτέρω Τροποποίηση, καταρτίζει τους όρους για φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό που αφορά την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση/διαμόρφωση δημοσίως προσβάσιμων σημείων επαναφόρτισης οχημάτων βάσει εγκεκριμένου Σχέδιου Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.), ως ακολούθως :**

**Άρθρο 1****Περιγραφή του αντικειμένου δημοπρασίας**

Το αντικείμενο της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας είναι η παραχώρηση, σε Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) & Ηλεκτροκίνησης, **10 κοινόχρηστων χώρων για 16 συνολικά θέσεις φόρτισης**, ώστε να διαμορφωθούν, όπου απαιτείται, για να τοποθετηθούν σε αυτούς σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων (Η/Ο) σύμφωνα με το Ν. 4710/2020, την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΠ/ 93764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020 (Τεχνικές Οδηγίες για τα Σχέδια Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων Σ.Φ.Η.Ο.),κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και την ειδικότερη συμφωνία των αντισυμβαλλόμενων.

Οι χώροι που θα παραχωρηθούν είναι οι ακόλουθοι:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΘΕΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Θέσεις Φόρτισης	Παρατηρήσεις θέσεις (συντεταγμένες x-y)	Τύπος Φορτιστή	Διαστάσεις θέσης τ.μ.	Σύνολο εμβαδού
P001	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ	ΠΑΠΑΓΟΣ	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 24	1	(481758,8 -4204406,5)	AC 22kW	2,25*5,50	12,38
P002	ΑΛΣΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΠΑΠΑΓΟΣ	8ης ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 2	2	Κάθετες θέσεις πλησίον εισόδου πάρκου (481565,1 - 4204851,2)	AC 22kW	2*(2,70*4,50)	24,30
P003	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΠΑΠΑΓΟΣ	ΜΙΧ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ & ΛΟΧ. ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΙΔΗ	2	Υπό γωνία πίσω από τη πρώην Λέσχη Αξιωματικών (481574,2-4203452,9)	AC 22kW	2*(2,50*4,50)	22,50
P004	ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	ΠΑΠΑΓΟΣ	ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	1	Κάθετη θέση (481166,5-4204513,8)	AC 22kW	2,50*4,50	11,25
P005	ΤΕΝΙΣ ΠΑΠΑΓΟΥ	ΠΑΠΑΓΟΣ	Κ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ (ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΟΜΙΛΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ)	2	Κάθετες θέσεις απαιτείται διαμόρφωση (482500,2-4203754,6)	AC 22kW	2*(2,50*4,50)	22,50
P006	ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ Α'	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΑΣΠΑΣΙΑΣ & ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ	2	Υπό γωνία θέσεις στην Ασπασίας (482021,7-4205921,5)	AC 22kW	2*(2,25*4,50)	20,25
P007	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΒΟΥΤΣΙΝΑ 68	1	Υπό γωνία θέση ΑμΕΑ (481700,27-4205695,91)	AC 22kW	2,70*4,50	12,15
P008	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΣΥΡΟΥ	2	Κάθετες θέσεις επί της Σύρου (482357,56-4205338,41)	AC 22kW	2*(2,25*4,50)	20,25
P009	ΛΟΦΟΣ ΤΣΑΚΟΥ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 84	2	Κάθετες θέσεις επί της Αριστοτέλους (482906,3 4205678,3)	AC 22kW	2*(2,70*4,50)	24,30
P010	17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΤΕΡΜΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	1	Ταχυφορτιστής (482990,09-4205291,67)	DC 50kW	2,50*5,60	14,00
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>16</b>			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>183,88</b>

**Άρθρο 2****Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας τρόπος δημοσίευσης όρων της**

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του Δημαρχιακού μεγάρου στην οδό Περικλέους 55.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **25η Απριλίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 11,00 π.μ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών με φανεράς πλειοδοτικές προσφορές. Σε περίπτωση που η

δημοπρασία κριθεί άγωνα, αυτή θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την επόμενη **Τρίτη 2 Μαΐου 2023 και ώρα 11:00 π.μ.**

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (Περικλέους 55, Χολαργός) και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου [www.dpapxoi.gov.gr](http://www.dpapxoi.gov.gr). Επίσης τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικών Εσόδων-Περιουσίας στο ισόγειο του Δημαρχείου, τηλ. 2132002862.

### **Άρθρο 3**

#### **Διάρκεια παραχώρησης χρήσης - μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για **πέντε (5) έτη** με δυνατότητα να παραταθεί για **πέντε (5) ακόμη έτη**, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή). Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

### **Άρθρο 4**

#### **Οικονομικοί όροι, ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, αναπροσαρμογή μισθώματος.**

Το μίσθωμα για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, που θα αποδίδεται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης στον Δήμο μηνιαίως θα είναι:

α) **το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα** για κάθε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης το οποίο προκύπτει από το γινόμενο των συνολικών τ.μ. των χώρων στάθμευσης επί το ποσό που θα κατοχυρωθεί από την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία. **Ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασία ορίζεται το ποσό των 8 ευρώ/τ.μ.**

β) **ποσοστό 10% επί του καθαρού κέρδους** της ηλεκτροφόρτισης (ήτοι έσοδο ηλεκτροκίνησης μείον κόστος του ρεύματος). Για τον σκοπό αυτό, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης υποχρεούται να αποστέλλει στον Δήμο κάθε τρίμηνο αναλυτικές καταστάσεις με τα στοιχεία χρησιμοποίησης του εκάστοτε σημείου επαναφόρτισης, τις αναλυτικές χρεώσεις και το τελικό ποσό προς απόδοση.

Ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο και διασταύρωση των κοινοποιούμενων σε αυτόν αναφορών, χωρίς όμως σε καμία περίπτωση να λαμβάνει γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών.

Στους κάτοχους κάρτας Δημότη, εφ' όσον τυγχάνουν ιδιοκτήτες Ηλεκτρικών Οχημάτων και αποδεικνύουν προσηκόντως την ιδιοκτησία του ΙΧΕ Ηλεκτρικού τους Οχήματος, θα παρέχεται έκπτωση 10% επί του κόστους φόρτισης/ επαναφόρτισης του Η/Ο.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου 3,6% και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Μετά τη λήξη του πρώτου έτους της μίσθωσης, το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του

Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή της αναπροσαρμογής υπολογιζόμενης επί του καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μηνιαίου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι αρνητικός το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα θα αυξάνεται κατά 1%.

## **Άρθρο 5**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία
- Έγγραφο πιστοποίησης Ενδιαφερομένου ως «Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο), «πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.), και ως «Φορέας σωρευτικής εκπροσώπησης φορτίου Η/Ο» (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.). Σε περίπτωση που κάποιο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται λόγω απουσίας σχετικής νομοθετικής διάταξης, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική υπεύθυνη δήλωση.
- Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 ότι εφόσον κατακυρωθεί η δημοπρασία στον Ενδιαφερόμενο θα προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, το οποίο θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης.
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους

Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

- Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης **(ασφαλιστική ενημερότητα)** και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους **(φορολογική ενημερότητα)**, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, ότι δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική του δραστηριότητα. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, το απόσπασμα ποινικού μητρώου απαιτείται για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των ΙΚΕ και τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε. Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους. Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί.
- Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή ή Επιμελητήριο β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή

καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.

- Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στο οποίο θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.
- Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ότι έλαβε πλήρη και σαφή γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης.
- Ο συμμετέχων υποψήφιος στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, στην οποία θα βεβαιώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από συναφή δημοπρασία του Δήμου Παπάγου Χολαργού ή άλλου Δήμου της χώρας.
- **Εγγυητική επιστολή**, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας πενήντα χιλιάδων ευρώ **(50.000,00€)**. Στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **“ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΜΕ ΘΈΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΠΑΝΑΦΟΡΤΙΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Σ.Φ.Η.Ο.).** Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.
- Υπεύθυνη δήλωση και κάθε πρόσφορο αποδεικτικό μέσο ότι λειτουργεί τουλάχιστον 80 σημεία επαναφόρτισης Η/Ο στην Ελλάδα, ήτοι 5 φορές τουλάχιστον τον αριθμό που καλείται να εγκαταστήσει.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι λειτουργεί ως ολοκληρωμένος πάροχος Υπηρεσιών Ηλεκτροκίνησης, δηλαδή ότι λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα με 24ωρη υποστήριξη.

- Υπεύθυνη δήλωση ότι παρέχει και θα παρέχει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης υπηρεσίες τεχνικής συντήρησης και επισκευής των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, βάσει αποδεικτικών σε ισχύ κατά τη διάρκεια διενέργειας της Δημοπρασίας τα οποία και θα πρέπει να διατηρεί για όλο το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι διατηρεί διαθέσιμο για αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης, κατ' ελάχιστον απόθεμα 2% των Φορτιστών που θα εγκατασταθούν στο Δήμο.

## **Άρθρο 6**

### **Στη δημοπρασία δε γίνονται δεκτοί**

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Παπάγου – Χολαργού ή συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
2. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
3. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει της υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λ.π), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
6. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις.
7. Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
8. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει την δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

## **Άρθρο 7**

### **Κατάθεση δικαιολογητικών -Ενστάσεις**

Τα δικαιολογητικά του άρθρου (5) της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν, έως την **Δευτέρα 24<sup>η</sup> Απρίλιου 2023 και ώρα 14:00**, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.**

## **Άρθρο 8**

### **Διενέργεια – Κατακύρωση- Έγκριση δημοπρασίας – Κατάρτιση σύμβασης**

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω στα άρθρα (5) (6) και (7) της παρούσης.
2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.
3. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον **είκοσι λεπτά του ευρώ (0,20€)**
4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκριτικής απόφασης της προϊσταμένης αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους εκμισθούμενους χώρους.
6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η οικονομική επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε

κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

## **Άρθρο 9**

### **Ακύρωση της δημοπρασίας**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου – Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
2. Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
3. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

## **Άρθρο 10**

### **Ειδικοί οροί κατά την υπογραφή της σύμβασης**

#### **α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, όπως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται, με άλλη αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου **εγγυημένου** μισθώματος για τα πέντε συν πέντε συμβατικά έτη (**ποσό εγγύησης = 10% Χ ετήσιο κατακυρωθέν εγγυημένο μίσθωμα Χ δέκα ( 10 ) χρόνια**), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, **ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης**. Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντιστοιχεί στο ποσό ύψους 10% Χ ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα Χ δέκα ( 10 ) χρόνια, όπως θα διαμορφώνεται κατ' έτος. Τυχόν μη καταβολή της αναπροσαρμογή της εγγύησης από το μισθωτή, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί απόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Παπάγου – Χολαργού χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού από οποιαδήποτε αιτία.

### **β. Μίσθωμα**

Το μίσθωμα, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, θα καταθέτεται από το μισθωτή α) **το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα**, το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα, και β) το **ποσοστό 10% επί του καθαρού κέρδους** της ηλεκτροφόρτισης το πρώτο δεκαπενθήμερο του αμέσως επόμενου μήνα του τριμήνου εκκαθάρισης, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 4, σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (EUROBANK 0026.0374.0200.267.291, IBAN: GR630.260.374.0000.730.200.267.291 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλιπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και παράλληλα ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπόμενων στο άρθρο (3) της παρούσης.

**Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (ε' παράγραφος 1 άρθρο 4 Π.Δ 34/1995 όπως ισχύει).**

### **γ. Κατάσταση μισθίου**

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος το παραλαμβάνει.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να το παραδώσει μετά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ορίζεται με την σύμβαση, **ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου από την λήξη της σύμβασης.

**δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης**

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λήξη της σύμβασης, ουδέν δικαίωμα δημιουργεί στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παραπάνω οποιαδήποτε καταβολή από το μισθωτή θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης.

**ε. Ειδικές διατάξεις**

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στην δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.

2. Επίσης σε περίπτωση νομικών προσώπων θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό έχουν εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά την διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.

5. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Παπάγου- Χολαργού έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**Άρθρο 11****Υποχρεώσεις του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο**

Ο μισθωτής υποχρεούται να

1. Διαθέτει και πληροί όλες τις κατά Νόμο προϋποθέσεις για την άσκηση των δραστηριοτήτων ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η. και Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.

2. Προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες κατά Νόμον ενέργειες για τη νόμιμη διατήρηση των ιδιοτήτων του ιδιοκτήτη υποδομών φόρτισης, Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο., Π.Υ.Η. και Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο., καθώς και για τη νόμιμη εγκατάσταση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο.

3. Έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του τουλάχιστον 80 σημεία επαναφόρτισης Η/Ο στην Ελλάδα, ήτοι 6 φορές τουλάχιστον τον αριθμό που καλείται να εγκαταστήσει, προκειμένου να έχει την ελάχιστη αναγκαία οργάνωση και υποστήριξη που απαιτείται για τα 10 σημεία επαναφόρτισης Η/Ο στο Δήμο, ώστε να ανταποκριθεί στις ώδε αναλαμβανόμενες δεσμεύσεις όπως αυτές θα ορίζονται στη συναφθείσα Σύμβαση.

4. Διατηρεί τα εν λόγω σημεία επαναφόρτισης Η/Ο σε άριστη κατάσταση για την άμεση εγκατάστασή τους αποκλειστικώς και μόνο στις υποδειχθείσες θέσεις από τον Δήμο.

5. Αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη του κόστους εξοπλισμού.

6. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και την πλήρη κάλυψη των εξόδων για τις εργασίες προμήθειας των αναγκαίων παροχών ρεύματος με δική του μέριμνα, χρέωση και ιδιοκτησία όπου αυτό χρειάζεται, καθώς και υποδομής και εγκατάστασης των φορτιστών, συμπεριλαμβανομένης της καλωδίωσης έως τον κάθε φορτιστή και της σύνδεσης με αυτόν.

7. Αναλαμβάνει τις απαιτούμενες ενέργειες και το συνολικό κόστος της σύνδεσης των φορτιστών σε ψηφιακή πλατφόρμα, κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο.

8. Διατηρεί και έχει από κοινού με τον Δήμο τη δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου και εποπτείας των φορτιστών όλο το εικοσιτετράωρο.

9. Παρέχει πλήρη δωρεάν τεχνική υποστήριξη και συντήρηση των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο και του υφιστάμενου σε αυτά εξοπλισμού (φορτιστές κ.λπ.).

10. Αναλαμβάνει την εύρυθμη, σύννομη και ομαλή λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης καθώς και μεριμνά με δικό του κόστος για την άρτια τεχνική συντήρηση και επισκευή των σημείων επαναφόρτισης Η/Ο, συμπεριλαμβανομένων της συναφούς υποδομής, της διασφάλιση της διαθεσιμότητας και της λειτουργίας τους, την εποπτεία, την ασφάλιση και τον έλεγχό τους, καθώς και για την παροχή των αναγκαίων στοιχείων και δεδομένων στο Μητρώο Υποδομών και Φορέων Αγοράς Ηλεκτροκίνησης, κατ' άρθρ. 13 ν. 4710/2020. Η αποκατάσταση πιθανής βλάβης θα γίνεται εντός εύλογου χρόνου και οποιαδήποτε τέτοια ενέργεια ή ενέργεια για τη συντήρηση των Σημείων Φόρτισης θα πρέπει να γίνεται κατόπιν συνεννόησης των μερών, σε ώρες και υπό συνθήκες που δε θα διαταράσσουν την εύρυθμη λειτουργία του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης του Δήμου και δε θα θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των επισκεπτών, των λοιπών συνεργατών και υπαλλήλων αυτού.

11. Λειτουργεί ηλεκτρονική πλατφόρμα για την εποπτεία και τον έλεγχο της υποδομής επαναφόρτισης, καθώς και πληροφοριακά συστήματα διαχείρισης των συλλεγόμενων πληροφοριών, χρησιμοποιώντας συστήματα απομακρυσμένης εποπτείας και ελέγχου με τη χρήση ενός ευρωπαϊκού ή διεθνούς ανοικτού πρωτοκόλλου, το οποίο θα υποστηρίζει τη διαχείριση ενεργούς ισχύος, προκειμένου το σημείο να έχει τη σχετική τεχνική δυνατότητα. Πρόσβαση στα ανωτέρω δεδομένα με τις ίδιες δυνατότητες συμφωνείται να έχει

και ο Δήμος, χωρίς να λαμβάνει καμία γνώση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των χρηστών των σταθμών επαναφόρτισης.

12. Αναλάβει εξ ολοκλήρου και με δικά του έξοδα τις εργασίες, τις δαπάνες σύνδεσης και τα κάθε είδους έξοδα κι εργασίες για την εύρυθμη και σύννομη λειτουργία των Σταθμών Φόρτισης, καθώς και τις εργασίες και τις δαπάνες τοποθέτησης, εγκατάστασης, συντήρησης των Σταθμών Φόρτισης και αντικαταστάσεώς τους, οποτεδήποτε ο Πάροχος και/ή ο Δήμος κρίνει με βάσιμη αιτιολογία αυτό σκόπιμο. Διευκρινίζεται ότι ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης των εν λόγω εργασιών, ενώ δεν δημιουργείται σχέση πρόστησης μεταξύ αυτού και των προστηθέντων υπαλλήλων του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ενώ ο τελευταίος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την προσήκουσα και σύννομη εκτέλεση των ως άνω εργασιών, τις οποίες και θα επιβλέπει με αποκλειστικά δική του ευθύνη και σε συνεργασία και συνεννόηση με τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου. Επιπλέον, ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου για οποιοδήποτε ατύχημα, δυστύχημα, φθορά ή ζημία σε πρόσωπα (προσωπικό του Δήμου και του Παρόχου, συνεργάτες του Δήμου, επισκέπτες και/ή σε πράγματα, εγκαταστάσεις και/ή σε οποιονδήποτε χώρο του από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του, του προσωπικού του, των προστηθέντων από αυτόν, των προμηθευτών και συνεργατών του, καθώς και κάθε τρίτου προσώπου που αυτός χρησιμοποιεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως αυτές θα απορρέουν από τη συναφθείσα σύμβαση. Για τα εργατικά ή άλλα ατυχήματα που τυχόν θα συμβούν στα πρόσωπα που θα απασχολεί ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης ή τυχόν προστηθέντες αυτού καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ως και σε οποιονδήποτε τρίτο, αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση της ζημιάς και την έγκαιρη και πλήρη ικανοποίηση των απαιτήσεων των δικαιούχων είναι ο ίδιος ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο.

13. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα αναλάβει τις εργασίες και τα έξοδα μετακίνησης των Σταθμών Φόρτισης σε νέες θέσεις και της αποκατάστασης των κοινόχρηστων χώρων των προηγούμενων εγκαταστάσεων σε καλή κατάσταση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας των μερών, εκτός εάν η μετακίνηση οφείλεται σε ενέργειες του Δήμου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περίπτωση ανακαίνισης ή συντήρησης του κοινόχρηστου χώρου όπου είναι τοποθετημένοι οι Σταθμοί Φόρτισης, οπότε το κόστος θα το αναλαμβάνει ο Δήμος.

14. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα παρέχει υπηρεσίες επαναφόρτισης στους Χρήστες Η/Ο τόσο ιδιωτών και ταξί όσο και εκείνων που ανήκουν στον Πάροχο με άμεση τιμολόγησή τους.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, μπορεί, ανά πάσα στιγμή και για οποιονδήποτε εμπορικά κατάλληλο λόγο, να επιλέξει να αναβαθμίσει, να αναθεωρήσει, να τροποποιήσει τους σταθμούς και τα σημεία

φόρτισης Η/Ο με εργασίες κι έξοδα δικά του, υπό τον όρο ότι δεν προκαλείται μείωση της ποιότητας ή των δυνατοτήτων υπηρεσίας αυτών.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης και οι εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι ή εξωτερικοί συνεργάτες του, με την προηγούμενη ενημέρωση κι έγκριση του Δήμου, έχουν απεριόριστο δικαίωμα πρόσβασης στους σταθμούς φόρτισης Η/Ο για την επιθεώρηση, συντήρηση και αντικατάσταση, με έξοδα του Παρόχου, οποιουδήποτε τμήματος αυτών κατόπιν συνεννόησης με τον Δήμο. Σε περίπτωση βλάβης και κατ' επέκταση ανάγκης επισκευής τους, ο Δήμος υποχρεούται να παράσχει πρόσβαση στο μισθωτή και σε εξουσιοδοτημένους υπάλληλους ή εξωτερικούς συνεργάτες του.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης μπορεί να τοποθετήσει στον υποδειχθέντα κοινόχρηστο χώρο για τους Σταθμούς Φόρτισης σήμανση φόρτισης, πινακίδα σχετική με την εφαρμοζόμενη τιμολόγηση, καθώς και την επωνυμία, τα διακριτικά γνωρίσματα και τα σήματα αυτού κατόπιν ενημέρωσης κι έγκρισης του Δήμου και τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία περί φωτεινών ή μη επιγραφών. Επιπλέον μπορεί να προβάλει διαφημίσεις σχετικά με τις υπηρεσίες του, μέσω του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος ή της ιστοσελίδας του Δήμου κατόπιν σχετικής συμφωνίας ή συνεννόησης των μερών.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ενημέρωση των χρηστών Η/Ο για τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ενδέχεται να συλλέγει για τη χρέωση τους και δηλώνει ότι ως υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων αυτών έχει προβεί σε ενημέρωση των χρηστών για την επεξεργασία των δεδομένων και για τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σε καμία περίπτωση δε γνωστοποιεί τα προσωπικά δεδομένα των χρηστών Η/Ο στον Δήμο εκτός από τις περιπτώσεις που οφείλει να γνωστοποιήσει, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων 2016/679/ΕΕ, το Νόμο 4624/2019 και εν γένει το ισχύον εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές δίκαιο, νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Οι δημοσίως προσβάσιμοι Σταθμοί Φόρτισης θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από χρήστες Η/Ο είτε είναι συνδρομητές του Παρόχου είτε τρίτου παρόχου.

Οι Σταθμοί Φόρτισης θα φέρουν τα διακριτικά σήματα και χρώματα του μισθωτή, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να αλλάζει, κατά τη δική του κρίση και πολιτική, τα ως άνω διακριτικά του σήματα και χρώματα.

## **Άρθρο 12**

### **Ασφάλιση**

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίζει τον εξοπλισμό των Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης για ποσό ασφαλισμένου κεφαλαίου

που θα καλύπτει τη δαπάνη αντικατάστασης αυτών, και θα τους διατηρεί ασφαλισμένους καθόλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης, στο πλαίσιο του Ασφαλιστηρίου Περιουσίας που θα έχει ήδη καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας Σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του.

Ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης θα ασφαλίζει τη γενική αστική ευθύνη του έναντι τρίτων για την αποκατάσταση τυχόν πρόκλησης ζημίας τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, από τη χρήση και λειτουργία των εν λόγω Σταθμών Φόρτισης ή/και των Σημείων Επαναφόρτισης, στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου γενικής αστικής ευθύνης, που έχει ήδη καταρτίσει ή που θα καταρτίσει για όλη τη διάρκεια της συναφθείσας σύμβασης με ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια του τρίτου συμπεριλαμβάνονται και ο Δήμος και οι εργαζόμενοι αυτού.

### **Άρθρο 13**

#### **Εμπιστευτικότητα**

Για όλη τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα συναφθεί, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έχει την υποχρέωση να τηρεί απολύτως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιεί σε τρίτους οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες περιέχονται σε γνώση του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης ή απορρέουν από αυτήν και αφορούν το αντικείμενο αυτής ή/και γενικότερα τις δραστηριότητες, την εσωτερική δομή και οργάνωση των αντισυμβαλλομένων του, τις μεθόδους, πρακτικές και λοιπά στοιχεία της επαγγελματικής δράσης αυτών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του. Οι πληροφορίες που εμπίπτουν στην εφαρμογή του παρόντος όρου δύνανται να είναι κάθε είδους και μορφής, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων, σχεδίων, εγκαταστάσεων, προδιαγραφών εξοπλισμού στρατηγικής, προγραμμάτων, οικονομικών δεδομένων, παραγωγικών διαδικασιών, κ.λπ.

Συμφωνείται ειδικώς ότι τα συμβαλλόμενα μέρη, είτε από κοινού είτε χωριστά ο καθένας, μπορούν να προβάλλουν περαιτέρω την παρούσα συνεργασία και μέρος ή το σύνολο των δραστηριοτήτων που προβλέπονται ή απορρέουν από τη Σύμβαση, με την προϋπόθεση την μη δημοσιοποίηση τεχνικών ή οικονομικών δεδομένων που δεν εμπίπτουν εκ του νόμου σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

### **Άρθρο 14**

#### **Καταγγελία**

Όλη ή μέρος της συναφθείσας Σύμβασης μπορεί να καταγγελθεί άμεσα από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, στις εξής περιπτώσεις:

Εάν ένα μέρος παραβιάζει ή παραλείπει να εκπληρώσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του καθ' οιονδήποτε τρόπο, και εφόσον περάσει άπρακτη προθεσμία που οφείλει το έτερο μέρος να τάξει στον αντισυμβαλλόμενο με έγγραφη προ 15 ημερών γνωστοποίηση.

Εάν ένα μέρος καταστεί αφερέγγυο ή κινούνται εναντίον του διαδικασίες βάσει οποιασδήποτε διάταξης οποιουδήποτε νόμου περί πτώχευσης ή αφερεγγυότητας.

Εάν υπάρχει απόφαση αρμοδίων αρχών σύμφωνα με την οποία αίρεται η άδεια εγκατάστασης των σταθμών φόρτισης.

Σε περίπτωση καταγγελίας και λύσης της Σύμβασης με υπαιτιότητα του Παρόχου Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης, ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στην απομάκρυνση των ιδιόκτητων σταθμών και σημείων φόρτισης εντός χρονικού διαστήματος ενός μηνός από την καταγγελία. Σε περίπτωση που στις ενέργειες αυτές προβεί ο Δήμος με δικά του έξοδα, τότε αυτός μπορεί να ζητήσει από το Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης το σύνολο των εξόδων.

### **Άρθρο 15**

#### **Λήξη της σύμβασης**

Ο μισθωτής μετά την λήξη της σύμβασης καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο.

### **Άρθρο 16**

#### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του πδ/τος 270/1981, δηλαδή:

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

το αποτέλεσμα αυτής δεν κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (2β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Άρθρο 17****Επίλυση διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

**Παράρτημα****Ορισμοί**

Στο παρόν έγγραφο καθώς και τη Σύμβαση που θα συναφθεί, οι ακόλουθοι όροι έχουν την εξής έννοια :

(α) **Ηλεκτρικό όχημα (Η/Ο)**: μηχανοκίνητο όχημα εξοπλισμένο με σύστημα μετάδοσης της κίνησης, το οποίο περιέχει μία τουλάχιστον μη περιφερειακή, εξωτερική, βοηθητική, ηλεκτρική μηχανή ως μετατροπέα ενέργειας με ηλεκτρικό επαναφορτιζόμενο σύστημα αποθήκευσης ενέργειας, το οποίο επαναφορτίζεται εξωτερικά και είναι συμβατό με το σημείο επαναφόρτισης.

(β) **Σημεία επαναφόρτισης**: διεπαφές, ικανή η καθεμία να φορτίσει τουλάχιστον ένα Η/Ο κάθε φορά. Διευκρινίζεται ότι ο εξοπλισμός στα σημεία επαναφόρτισης και ειδικά ο φορτιστής ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(γ) **Σταθμός φόρτισης**: όλος ο ηλεκτρικός εξοπλισμός, το υλικό και το λογισμικό που εγκαθίστανται από τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης, όλα τα σήματα αυτού και όλος ο υποστηρικτικός εξοπλισμός και οι κατασκευές, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό επιθεμάτων από σκυρόδεμα και προστατευτικών κολώνων.

(δ) **Δημοσίως προσβάσιμο σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού**: το σημείο επαναφόρτισης ή ανεφοδιασμού στους συμφωνημένους κοινόχρηστους χώρους, το οποίο παρέχει ηλεκτρική ενέργεια με άνευ διακρίσεων πρόσβαση σε όλους τους χρήστες Η/Ο, συμβεβλημένους ή μη με τον Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης. Η άνευ διακρίσεων πρόσβαση θα περιλαμβάνει διάφορα μέσα για την ταυτοποίηση του χρήστη, τη χρήση και την πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών και της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

(ε) **Υπηρεσίες επαναφόρτισης Η/Ο**: σύνολο υπηρεσιών, περιλαμβανομένης της επαναφόρτισης καθ' εαυτής και άμεσα σχετιζόμενων ή συνοδευτικών με αυτή χαρακτηριστικών προστιθέμενης αξίας, όπως ταχύτητας φόρτισης, ευκολίας χρήσης και χρέωσης, ευχέρειας προσβασιμότητας, υπηρεσιών στάθμευσης, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(στ) **Υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης:** σύνολο υπηρεσιών προς χρήστες Η/Ο, που σχετίζονται με την επαναφόρτιση και την τιμολόγηση της ηλεκτροκίνησης, καθώς και με τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των χρηστών, όπως εύρεση διαθέσιμων σημείων φόρτισης και πλοήγηση, τις οποίες εν προκειμένω παρέχει ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(ζ) **Ιδιοκτήτης υποδομών φόρτισης:** φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο έχει στην κυριότητά του σημείο ή σημεία Επαναφόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(η) **Χρήστης Η/Ο:** φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει στην κυριότητα ή την κατοχή του Η/Ο και λαμβάνει υπηρεσίες ηλεκτροκίνησης.

(θ) **Φορέας εκμετάλλευσης υποδομών φόρτισης Η/Ο (Φ.Ε.Υ.Φ.Η.Ο.):** φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση υποδομών φόρτισης, για τις οποίες δύναται να προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια με σκοπό την παροχή υπηρεσιών φόρτισης Η/Ο, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(ι) **Πάροχος υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης (Π.Υ.Η.):** ατομική επιχείρηση ή νομικό πρόσωπο που δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών ηλεκτροκίνησης σε συμβεβλημένους χρήστες, εν προκειμένω ο Πάροχος Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Η/Ο και Ηλεκτροκίνησης.

(ια) **Φορέας σωρευτικής εκπροσώπησης φορτίου Η/Ο (Φ.Ο.Σ.Ε.Φ.Η.Ο.):** νομικό πρόσωπο το οποίο αναλαμβάνει τη σωρευτική εκπροσώπηση του φορτίου συνδεδεμένων με το δίκτυο Η/Ο για συμμετοχή στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την παροχή υπηρεσιών προς τους Διαχειριστές Δικτύου και Συστήματος.

(ιβ) **Κοινόχρηστοι χώροι/ θέσεις στάθμευσης/ χώροι στάθμευσης:** όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, στους οποίους πρόκειται να τοποθετηθούν από Πάροχο Υπηρεσιών Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Η/Ο) και Ηλεκτροκίνησης σημεία επαναφόρτισης Η/Ο, και συναφώς όπως διαμορφωθούν σταθμοί φόρτισης Η/Ο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ιδίως τον ν. 4710/2020, στα διοικητικά όρια του Δήμου σύμφωνα με το ν. 4710/2020, την ΥΑ ΥΠΕΝ/ ΔΜΕΑΑΠ/1593764/396 ΦΕΚ Β 4380 2020 κάθε σχετική ισχύουσα νομοθετική διάταξη και τις ειδικότερες συμφωνίες.

## **Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**Νικόλαος Κουκής**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μαρία Μουντάκη
2. Βασίλειος Σιαμάνης
3. Χρύσα Παρίση
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Μιχάλης Τράκας
6. Βασιλική Ρετσινιά

