



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου « Αναβάθμιση 1^{ου} Λυκείου Χολαργού».

Αριθμός Απόφασης:

284

Χολαργός σήμερα την 19^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Τρίτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 15-10-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη	Χρήστος Πετράκης
Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	Χαράλαμπος Στάικος
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου Ανυφαντή).	

Ο κ. Χρήστος Πετράκης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} κατά σειρά θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 12^{ου}, 13^{ου}, 14^{ου}, 15^{ου}, 16^{ου}, 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α) Την με αριθμ.151/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης της σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στον προσωρινό ανάδοχο ERGMASIN DEALS PC, με Α/Α Συστήματος 120270, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 58,71 % .

Β) Την αριθμ. 957/2019 Πράξη του Ε Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος για το έργο με τίτλο “ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ” στον οικονομικό φορέα “ERGMASIN DEALS PC” με Α/Α Συστήματος 120270.

Γ) Την με αρ. 178/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της πρώτης παράτασης του έργου κατά εβδομήντα εννέα (79) ημέρες.

Δ) Την με αρ. 200/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της δεύτερης παράτασης του έργου κατά εβδομήντα εννέα (99) ημέρες.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν δέκα πέντε (15) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29/01/2020 και λήξη στις 29/04/2021. Μετά τις αποφάσεις παράτασης είναι εκατόν εβδομήντα οχτώ (178) ημέρες αργότερα.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες για την αναβάθμιση του 1^{ΟΥ} Λυκείου Χολαργού βρίσκεται μεταξύ των οδών Β. Μελά 16 & Καραϊσκάκη του Δήμου Χολαργού - Παπάγου στο Οικ. Τετράγωνο 50Α και περιλαμβάνει :

- το τμήμα Α και Β, που λειτουργικά αποτελείται από αίθουσες διδασκαλίας και εργαστηρίων καθώς και από διάδρομο για τη πρόσβαση των καθηγητών και μαθητών στις αίθουσες.
- το τμήμα Γ, που αποτελείται από το κλειστό γυμναστήριο και από το ανοιχτό στέγαστρο ως συνέχεια του γυμναστηρίου προς βορά.
- το τμήμα Δ1, που αποτελεί στο υπόγειο χώρο αποθήκης, στο ισόγειο χώρο αιθουσών και κυλικείου και στους ορόφους χώρο αιθουσών και γραφείων καθώς και διάδρομο για την κυκλοφορία μαθητών και καθηγητών.
- το τμήμα Δ2, που αποτελεί χώρο υγιεινής στο υπόγειο και ισόγειο και χώρο γραφείων και αιθουσών στους ορόφους.
- το τμήμα Ε, που αποτελεί χώρο αποθήκης στο υπόγειο και χώρο γραφείου στο ισόγειο

3. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο έργο έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω εργασίες:

- ΤΜΗΜΑ Δ1:
 - Ολοκλήρωση και παράδοση προς χρήση του τμήματος Δ1
- ΤΜΗΜΑ Δ2:
 - Ολοκλήρωση και παράδοση προς χρήση του τμήματος Δ2
- ΤΜΗΜΑ Α-Β:
 - Αποξήλωση επικεραμώσεων ξύλινης στέγης
 - Επισκευή πετσώματος ξύλινης στέγης
 - Τοποθέτησης της υδρατμοπερατής μεμβράνης, της εξηλασμένης πολυστερίνης ως μονωτικές στρώσεις
 - Τοποθέτηση του σκελετού έδρασης των κεραμιδιών
 - Τοποθέτηση των κεραμιδιών

Γενικά στο έργο κατά την περίοδο αυτή συνεχίζονται οι εργασίες και στην ροή της κατασκευής θα εισρέουν συνέχεια νέες εργασίες.

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3ος Α.Π.Ε.)

Ο παρών 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε

- I.** Για να αναμορφώσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές εκτελέστηκαν ή δύναται να εκτελεστούν.

Συγκεκριμένα:

Στην ομάδα εργασιών Α ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ υπάρχει αύξηση των Α.Τ. Α1, Α4, Α6, Α11, Α14, Α23 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 2.241,16 €.

Στην ομάδα εργασιών Β ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ υπάρχει αύξηση του Α.Τ. Β20 και μείωση του Α.Τ. Β21 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 4.541,22 €.

Στην ομάδα εργασιών Γ ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ υπάρχει αύξηση των Α.Τ. Γ11, Γ17, Γ24, Γ26, Γ29, Γ36, Γ39, Γ41, Γ47, Γ51 και μείωση του Α.Τ. Γ5 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 2.101,16 €.

Στην ομάδα εργασιών Δ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ υπάρχει αύξηση του Α.Τ. Δ5 με συνολική αύξηση της δαπάνης ίση με 671,45 €.

- II.** Για να συμπεριλάβει τις ποσότητες των νέων εργασιών (2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε). που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η σύνταξη τους έγινε με βάση τα εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια και τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών καθώς και με τιμές εμπορίου. Στις τιμές αυτές εφαρμόστηκε η συμβατική τεκμαρτή έκπτωση του έργου

Συγκεκριμένα:

2/ΠΝΤ1 Προσαύξηση τιμής του ΑΤ 76.27.02 λόγω επεξεργασίας του εσωτερικού υαλοπίνακα για την επίτευξη των απαιτήσεων του ΚΕΝΑΚ: Για την τοποθέτηση ενεργειακών υαλοπινάκων στα κουφώματα και την επίτευξη του συντελεστή θερμοπερατότητας του συστήματος κούφωμα-υαλοπίνακας βάση της ενεργειακής μελέτης.

2/ΠΝΤ2 Πρίζα επίτοιχη διπλή UTP cat-5e: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2.

2/ΠΙΝΤ3 Πρίζα στεγανή SCHUKO: Για την τοποθέτηση πριζών σε θέσεις που απαιτούνται σε εξωτερικούς ή υγρούς ή υπόγειους χώρους του σχολείου.

2/ΠΙΝΤ4 Κανάλι ηλεκτρικών εγκαταστάσεων 20X13μμ αυτοκόλλητο λευκό: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου και δικτύου τηλεόρασης σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2.

2/ΠΙΝΤ5 Κανάλι ηλεκτρικών εγκαταστάσεων 20X13μμ αυτοκόλλητο λευκό: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου και δικτύου τηλεόρασης σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2

2/ΠΙΝΤ6 Κανάλι ηλεκτρικών εγκαταστάσεων 40X30μμ λευκό: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου και δικτύου τηλεόρασης σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2

2/ΠΙΝΤ7 Καλώδιο UTP 4 ζευγων CAT-5e: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2

2/ΠΙΝΤ8 Καλώδιο UTP 4 ζευγων CAT-6e: Για την επέκταση και λειτουργία του διαδικτύου σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2

2/ΠΙΝΤ9 Καλώδιο 3*1,5mm² H05VV-F: Για την επέκταση και λειτουργία του δικτύου φωτισμού σε αίθουσες και γραφεία του τμήματος Δ1 & Δ2

2/ΠΙΝΤ10 Καλώδιο μεταφοράς τηλεοπτικού σήματος RG-59 75Ω: Για την επέκταση και λειτουργία του δικτύου τηλεόρασης σε αίθουσες και γραφεία του σχολείου

2/ΠΙΝΤ11 Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος: Για την ανακαίνιση των χρωματισμών σε διάφορες αίθουσες του σχολείου και κυρίως στα υπόγεια και στις όψεις των τμημάτων Α & Β.

2/ΠΙΝΤ12 Επιστρώσεις με πλάκες μαλακού μαρμάρου, πάχους 3 cm, σε αναλογία 6 έως 10 τεμάχια ανά τετραγωνικό μέτρο: Για την επίστρωση του δαπέδου έμπροσθεν του κυλικείου που βρίσκεται στο ισόγειο του τμήματος Δ1 και έχει υποστεί καθίζηση.

2/ΠΙΝΤ13 Στίλβωση επιστρώσεων μωσαϊκού: Για την στίλβωση των μωσαϊκών των αιθουσών των τμημάτων Δ1 & Δ2 μετά το πέρας των ενισχύσεων ώστε να αποδοθεί προς χρήση ένα δάπεδο σε άριστη κατάσταση.

Η δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 793.876,66 € και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες:	519.479,81 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	93.506,37 €
Άθροισμα:	612.986,18 €
Απρόβλεπτα	24.024,28 €
Σύνολο:	637.010,46 €
Λογιστικό λάθος:	-0,03 €

Για αναθεώρηση	3.212,68 €
Σύνολο:	640.223,11 €
Για ΦΠΑ 24%	153.653,55
Γενικό Σύνολο:	793.876,66 €

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Δεν υπάρχει μείωση δαπάνης του προϋπολογισμού της σύμβασης. Τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα

Μεταβολή δαπανών από την αρχική σύμβαση ως κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)	3ος ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)
Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	23.404,12	23.404,12	27.229,48	25.645,28	4.241,16 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1 ^{ου} ΠΚΤΝΜΕ	-	-	3.803,47	3.992,25	3.992,25 (αύξηση)
Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	155.280,49	155.280,49	181.420,24	159.821,71	4.541,22 (αύξηση)
Γ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	250.578,08	250.578,08	258.967,72	252.679,24	2.101,16 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1 ^{ου} ΠΚΤΝΜΕ	-	-	8.082,74	5.159,20	5.159,20 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2 ^{ου} ΠΚΤΝΜΕ	-	-	-	12.556,66	12.556,66 (αύξηση)
Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	34.913,21	34.913,21	34.913,21	35.584,66	671,45 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1 ^{ου} ΠΚΤΝΜΕ	-	-	19.689,73	15.144,81	15.144,81 (αύξηση)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2 ^{ου} ΠΚΤΝΜΕ	-	-	-	3.646,36	3.646,36 (αύξηση)
Ε. ΠΡΑΣΙΝΟΥ	5.249,64	5.249,64	5.249,64	5.249,23	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	469.425,54	469.425,54	539.356,23	519.479,81	50.054,27 (αύξηση)
ΓΕ & ΟΕ 18%	84.496,59	84.496,59	97.084,12	93.506,37	9.009,77 (αύξηση)
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	553.922,13	553.922,13	636.440,35	612.986,18	59.064,04 (αύξηση)
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	83.088,32	83.088,32	570,11	24.024,28	59.064,04 (μείωση)

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03	-0,03
ΣΥΝΟΛΟ	637.010,43	637.010,43	637.010,43	637.010,43	0,00 (καμία μεταβολή)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.212,68	3.212,68	3.212,68	3.212,68	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	640.223,11	640.223,11	640.223,11	640.223,11	0,00 (καμία μεταβολή)
ΦΠΑ 24%	153.653,55	153.653,55	153.653,55	153.653,55	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	793.876,66	793.876,66	793.876,66	793.876,66	0,00 (καμία μεταβολή)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ 23/09/2021

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα έκθεση, την έγκριση του παρόντος 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του Δευτερου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. (Πρωτόκολλου κανονισμού τιμών νέων εργασιών) του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα εργασιών και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Μονάδων Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε) του έργου «Αναβάθμιση 1^{ου} Λυκείου Χολαργού».

Ψήφισε ΛΕΥΚΟ ο κ. Γεώργιος Αυγερινός

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Γεώργιος Αυγερινός (σε αναπλήρωση του τακτικού μέλους κ. Γεωργίου
Ανυφαντή)