



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021».

Αριθμός Απόφασης:

146

Χολαργός σήμερα την **19^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2021**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.00 π.μ.** και μέσω τηλεδιάσκεψης, *λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ .Α/11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1*, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **14-5-2021**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, Πρόεδρος	Χρήστος Πετράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Τράκας	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Ανυφαντής	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος κ. Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη, εισηγούμενη το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 12-5-2021 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως ακολούθως:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Για την λήψη απόφασης για την Συμπληρωματική Σύμβαση του Έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021»

(βάσει του άρθρου 132 του νόμου 4412/2016, ΦΕΚ 147/Α/2016)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθ. **267/2019** (ΑΔΑ: 6ΣΔ7ΩΞ1-1ΕΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου η εκτέλεση του έργου με τίτλο **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021»** με Κ.Α. **15.7331.0041** και προϋπολογισμό **600.000,00 €** και τρόπο εκτέλεσης του έργου **με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό (δημοπράτηση)**.
2. Με την υπ' αριθμ. **10/2020** (ΑΔΑ: ΩΝ3ΖΩΞ1-ΧΘΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.

3. Με την υπ' αριθμ. **276/2018** (ΑΔΑ: 6ΞΜ2ΩΞ1-ΞΘΩ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το τεχνικό πρόγραμμα 2019.
4. Με την υπ' αριθ. **279/2019** (ΑΔΑ: ΨΞΟΔΩΞ1-7ΤΣ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των **300.000,00 €** για το 2020 για την πληρωμή της δαπάνης εκτέλεσης του έργου.
5. Με την υπ' αριθ. **156/2020** (ΑΔΑ: Ψ636ΩΞ1-Π4Λ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου έχει εγγραφεί πίστωση στο ποσό των **62.536,95 €** για το 2021 για την πληρωμή της δαπάνης εκτέλεσης του έργου.
6. Με την υπ' αριθ. **31/02-01-2020** (ΑΔΑ: 6ΝΚ5ΩΞ1-007) & **ΑΔΑΜ: 20REQ006129626/02-01-2020**, ελήφθη Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Με την υπ' αριθ. **9/2020** (ΑΔΑ: 6ΛΝΜΩΞ1-Ε66) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε **έγκριση συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού, μετά την κλήρωση από το ΜΗ.Μ.Ε.Δ.** για τη διενέργεια Διαγωνισμού του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021».**
8. Με την υπ' αριθ. **10/2010** (ΑΔΑ: ΩΝ3ΖΩΞ1-ΧΘΒ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021».**
9. Η Διακήρυξη αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και έλαβε τον κωδικό **ΑΔΑΜ: 20PROC006163388 2020-01-16.**
10. Η υπ' αριθ. πρωτ. **801/16-01-2020** Περίληψη Διακήρυξης, αναρτήθηκε στην Διαύγεια (ΑΔΑ: 60ΚΚΩΞ1-ΓΜΧ).
11. Ο διαγωνισμός διεξήχθη **ηλεκτρονικά και χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής** για τον εν λόγω διαγωνισμό ορίστηκε η κα Χριστίνα Αναγνωστοπούλου. Σύμφωνα με την Διακήρυξη:
 - Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η Δευτέρα 03 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 10.00 π.μ.
 - Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η Πέμπτη 06 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 10.00 π.μ.
12. Με την υπ' αριθ. **81/2020** (ΑΔΑ: ΨΩ2ΔΩΞ1-ΞΗΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και αναδείχθηκε μειοδότης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021»** η εργοληπτική επιχείρηση **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΑΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, με μέσο ποσοστό έκπτωσης **Εμ= 69,58%**. Η συνολική δαπάνη του έργου κατά την προσφορά ανέρχεται σε **€ 147.207,22** πλέον ΦΠΑ **24% € 35.329,73** δηλαδή συνολικό ποσό σύμβασης **€ 182.536,95.**
13. Με το υπ' αρ. πρωτ. 29894/7894/25-05-2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (8006/26-05-2020 αρ. πρωτ. Δήμου), εγκρίθηκε η υπ' αριθ. **81/2020**

(ΑΔΑ: ΨΩ2ΔΩΞ1-ΞΗΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά στην κατακύρωση του αναδόχου του έργου.

14. Η υπ' αριθ. **Σ2020052/2020** εργολαβική σύμβαση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021**», ποσού **182.536,95 €** με **ΦΠΑ 24%** (**147.207,22 €** για εργασίες συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων δαπανών, της πρόβλεψης αναθεώρησης και **35.329,73** για **ΦΠΑ 24%**) με ανάδοχο την εργοληπτική επιχείρηση «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΑΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**» υπογράφηκε στις **12-06-2020** ενώ η συμβατική προθεσμία του έργου είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες**.
15. Με την υπ' αριθ. **298/04-11-2020** (ΑΔΑ: ΩΓΧΧΩΞ1-Ω6Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΝΜΕ) του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021**». Η δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών δεν παρουσιάζει μεταβολή έναντι της συμβατικής δαπάνης και διαμορφώνεται σε **182.536,95 €** με ΦΠΑ 24%, εκ των οποίων **143.191,57 €** για εργασίες, για απρόβλεπτες δαπάνες ποσό **3.200,24 €**, για την δαπάνη των απολογιστικών εργασιών ποσό **3.164,27 €**, της πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού **815,41 €** και **35.329,73 €** για Φ.Π.Α. **24%**.
16. Με την υπ' αριθ. **46/24-02-2021** (ΑΔΑ: ΨΔΠΚΩΞ1-81Ι) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021**». Η δαπάνη του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών δεν παρουσιάζει μεταβολή έναντι της συμβατικής δαπάνης και διαμορφώνεται σε **182.536,95 €** με ΦΠΑ 24%, εκ των οποίων **143.216,38 €** για εργασίες, για απρόβλεπτες δαπάνες ποσό **11,16 €**, για την δαπάνη των απολογιστικών εργασιών ποσό **3.164,27 €**, της πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού **815,41 €** και **35.329,73 €** για Φ.Π.Α. **24%**.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΘΕΜΑΤΟΣ

Η παρούσα σύμβαση έχει σαν αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών συντήρησης & επισκευής των νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού για τα έτη 2020-2021. Ειδικότερα εμπεριέχει την εκτέλεση εργασιών οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών για την συντήρηση, συμπλήρωση και βελτίωση των κτιριακών υποδομών της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης. Αυτές οι εργασίες προέκυψαν συνολικά με βάσει α) τις απαιτήσεις που είχαν εκδηλωθεί από τους χρήστες κατά το στάδιο της μελέτης, β) από τους στόχους που είχαν τεθεί από την υπηρεσία για τη βελτίωση των υποδομών, και γ) από την εμπειρία εκτέλεσης έργων συντήρησης παρελθόντων ετών προκειμένου να καλυφθούν και οι απρόβλεπτες ανάγκες που προκύπτουν κατά την εκτέλεση του. Ως εκ τούτου η φύση του έργου από μόνη της ενέχει τον παράγοντα του απρόβλεπτου γεγονότος, αφού υπάρχουν πολλά γεγονότα που δύναται να παρουσιασθούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσής του (βανδαλισμοί και καταστροφές εγκαταστάσεων από εξωγενείς παράγοντες, κτιριακές οικοδομικές βλάβες από την πολυετή χρήση, βλάβες στα δίκτυα ύδρευσης & αποχέτευσης λόγω της βαριάς καθημερινής χρήσης των εγκαταστάσεων, βλάβες από φυσικά φαινόμενα) τα οποία

είναι αδύνατον να προβλεφθούν στο στάδιο σύνταξης της μελέτης και τα οποία είναι αναγκαία και υποχρεούται η υπηρεσία να αποκαταστήσει.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Λόγω των παραπάνω αιφνίδιων πραγματικών γεγονότων, τα οποία δεν ήταν γνωστά στην αναθέτουσα αρχή, ούτε ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης της αλλά και από το μέγεθος της επιφάνειας των ενανθρακώσεων που δεν ήταν να καταμετρηθούν μακροσκοπικά κατά το στάδιο της μελέτης και επειδή το οικονομικό αντικείμενο του παραπάνω έργου έχει απορροφηθεί, με την ολοκλήρωση των ήδη προγραμματισμένων εργασιών, δηλαδή των εργασιών που περιλαμβάνουν οι ήδη δοθείσες και εκκρεμείς εντολές της Υπηρεσίας προς τον ανάδοχο καθώς και το ότι η δημοπράτηση του νέου διαδόχου έργου συντήρησης είναι σε εξέλιξη (η ένταξη της μελέτης προς χρηματοδότηση στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ ΑΤ10) και ο ελάχιστος χρόνος για την συμβασιοποίησή του δεν θα μπορούσε να είναι μικρότερος των δέκα μηνών και ως εκ τούτου δεν θα υπάρχει έργο συντήρησης για το διάστημα αυτό, με ότι αυτό συνεπάγεται για την ασφάλεια των μαθητών και εκπαιδευτικών, κρίνεται αναγκαία η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης ως σύμβαση «ήσσονος σημασίας», σύμφωνα με το άρθρο 156, παρ. 1β, του 4412/16 (Σ.Σ. συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης, άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης).

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ:

Ο 3ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ποσότητες εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τα επιμετρητικά σχέδια των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και από ακριβείς προμετρήσεις και κατασκευαστικές απαιτήσεις που διαμορφώθηκαν κατά την εφαρμογή της μελέτης, οι οποίες είναι στα πλαίσια της διόρθωσης συνήθως προμετρητικών σφαλμάτων που λόγω της φύσης του έργου (επεμβάσεις σε πολλούς διαφορετικούς χώρους) είναι αναπόφευκτες και προτείνει

Α) την προσθήκη δύο (2) νέων άρθρων για να συμπεριληφθούν και πιστοποιηθούν με ορθό τρόπο το σύνολο των εργασιών που εκτελούνται και

Β) την σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, καθότι δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου ούτε και τα βασικά στοιχεία του, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Η τελική δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 209.761,08€ (με Φ.Π.Α.) και παρουσιάζει αύξηση 14,91% σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η σχετική δαπάνη προβλέπεται να καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό του 2021 του Δήμου, με ενίσχυση του κωδικού Κ.Α.Ε. 15.7331.0041.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, με το πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίας την 28-04-2021 θέμα 6^ο εξέφρασε την **ομόφωνη σύμφωνη γνώμη** του κατά τις διατάξεις του Ν.4412/16 (σας επισυνάπτεται το σχετικό πρακτικό).

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Την **σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών** για ποσό **27.224,13 €** δηλαδή σε ποσοστό **14,91%** της αρχικής σύμβασης, την **έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. και 2ου ΠΚΤΜΝΕ** του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021**», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Η δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 209.761,08 €, περιλαμβάνει την 1η Σ.Σ.Ε. ποσού 27.224,13 € και ως εκ τούτου παρουσιάζει αύξηση 14,91% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Τη **σύναψη 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών** για ποσό **27.224,13 €** δηλαδή σε ποσοστό **14,91%** της αρχικής σύμβασης, την **έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. και 2ου ΠΚΤΜΝΕ** του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2020-2021**», όπως συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου-Χολαργού. Η δαπάνη του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 209.761,08 €, περιλαμβάνει την 1η Σ.Σ.Ε. ποσού 27.224,13 € και ως εκ τούτου παρουσιάζει αύξηση 14,91% σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.

Η Πρόεδρος

Βικτωρία (Βίκυ) Νικάκη

**Αντιδήμαρχος Οικονομικής Ανάπτυξης, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
και Επικοινωνίας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ειρήνη Βεντουζά – Παπανικολάου
2. Μιχάλης Τράκας
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
5. Γεώργιος Ανυφαντής
6. Χαράλαμπος Στάικος