



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Όροι διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσης περιπτέρου μετά λιθόδμητου περιπτέρου επί αυτής, στην Πλ. Ελευθερίας στη δημοτική κοινότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Αριθμός Απόφασης: 356

Χολαργός σήμερα την 1^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη, ώρα 9.00 π.μ. και μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 4830 (ΦΕΚ 169/τ. Α/ 18-9-2021) και την υπ' αρ. 643/24-9-2021 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 26-11-2021, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος	Βασίλειος Σιαμάνης
Αθανάσιος Κούτρας	Γεώργιος Ανυφαντής
Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο κ. Βασίλειος Σιαμάνης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 4^{ου} κατά σειρά θέματος της ημερήσιας διάταξης και συμμετείχε στη ψηφοφορία του 4^{ου}, 5^{ου}, 6^{ου}, 7^{ου}, 8^{ου}, 10^{ου}, 11^{ου} και 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, είπε:

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
3. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
4. τις διατάξεις του Ν. 4093/12 αρ. 1 υποπαράγραφος ΣΤ.2 παρ. 5 ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των Ο.Τ.Α όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 76 του Ν. 4257/2014 και ισχύει,
5. την υπ' αριθμ. 132/10-11-2021 απόφαση Δ.Σ. για τη δημοπράτηση κενωθέντος περιπτέρου

παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, όπως:

α) προκηρύξει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την εκμίσθωση λιθόδμητου περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ., που βρίσκεται επί της Πλ. Ελευθερίας στη συμβολή των οδών Πάφου και Ελευθερίας στη δημοτική κοινότητα Παπάγου .

β) καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της Πλ. Ελευθερίας στη δημοτική κοινότητα Παπάγου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση του Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

α) Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, για την εκμίσθωση θέσης μετά λιθόδμητου περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού κλπ., που βρίσκεται επί της Πλ. Ελευθερίας στη συμβολή των οδών Πάφου και Ελευθερίας στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου και

β) Καθορίζει τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση θέσης περιπτέρου μετά λιθόδμητου περιπτέρου επί αυτής, στην Πλ. Ελευθερίας στη δημοτική κοινότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1ο:

Η πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία θα λάβει χώρα την Τετάρτη 15 Δεκεμβρίου και ώρα 11:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας τίθεται υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για επικύρωση, η οποία έχει δικαίωμα να απορρίψει την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, για νόμιμους λόγους.

Εάν δεν υπάρξει πλειοδότης και ματαιωθεί η κατά την ως άνω ημερομηνία διενεργηθείσα δημοπρασία, αυτή επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους στον ίδιο τόπο την Τετάρτη 29 Δεκεμβρίου και την ίδια ώρα.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την τελευταία προσφορά που έχει επιτευχθεί κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, και σε μία (1) τοπική εφημερίδα . Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π., βαρύνουν το δικαιούχο.

Περίληψη της διακήρυξης επανάληψης της Δημοπρασίας γνωστοποιείται – δημοσιεύεται δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, ως η αρχική δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Περιγραφή : Λιθόκτιστο περίπτερο που βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Παπάγου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και ειδικότερα επί της Πλ. Ελευθερίας στη συμβολή των οδών Πάφου και Ελευθερίας, είναι εμβαδού περίπου 17τ.μ. και βρίσκεται πάνω σε ειδική μόνιμη υπερυψωμένη κατασκευή, του έτους 1956.

Ο συνολικός χώρος του περιπτέρου μετά του περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου που μπορεί να παραχωρηθεί στο μισθωτή, καθορίζεται σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων, και εν προκειμένω ορίζεται στα 33,60τ.μ.

Για κάθε παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το υφιστάμενο περίπτερο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ., όπως εκάστοτε, ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Τα πωλούμενα προϊόντα θα είναι αυτά που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις περί περιπτέρων.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο και τον περιβάλλοντα αυτό χώρο σε καλή κατάσταση, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και την ευταξία του περιβάλλοντος χώρου και γενικά να διατηρεί το περίπτερο σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις ζημιές και βλάβες, ως και τις φθορές από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα δέκα (10) έτη, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλειομένης της απευθείας παραχώρησης.

Η λειτουργία του θα αρχίσει από της υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου, μη δυναμένου του χρόνου αυτού να παραταθεί πέραν του διμήνου από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Σε περίπτωση που η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου αρχίσει μετά την εκπνοή της ως άνω προθεσμίας για κάθε περίπτωση, το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο και διαπιστώνεται με απόφαση του Δημάρχου.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του συμφωνητικού παραχώρησης προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και με την προϋπόθεση ότι ο συνεταίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (εκτός της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος και σ' ολόκληρο οφειλέτης.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του δικαιούχου στο περίπτερο, πριν τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ατόμων που εκμεταλλεύονται το ως άνω περίπτερο κατά το διάστημα των δέκα (10) ετών της παραχώρησης υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, για το διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας,

εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή (Δήμο), εντός μηνός από του θανάτου του προσώπου στο οποίο έχει παραχωρηθεί η συγκεκριμένη θέση εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τιμήματος ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα ευρώ (550,00€) το μήνα. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά 20,00 € τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη

Το μίσθιο το οποίο τελικά θα προσδιοριστεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας προσαυξάνεται μετά την πρώτη διετία κατά ποσοστό 2% ετησίως. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 7ο:

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επισκευής και εξοπλισμού του περιπτέρου βαρύνουν τον πλειοδότη - δικαιούχο. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το δικαιούχο, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου. Ο δικαιούχος δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό, πριν από την έναρξη, στην Επιτροπή Δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει τον, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει για λογαριασμό του

ΑΡΘΡΟ 9ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει:

α. Έγγραφη δήλωση συμμετοχής, με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από το νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

β. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας, που ορίζεται στο 10% των μισθωμάτων δύο ετών, ήτοι 1.320,00€ που προκύπτει από την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας, η οποία ορίζεται στο 6ο άρθρο της παρούσης. Αυτή θα βεβαιώνεται με ισόποσο γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή με Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας. Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ».

Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους δικαιούχους, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη η οποία θα αντικατασταθεί, μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, με άλλη εγγυητική (καλής εκτέλεσης) ποσού ίσου με το 10% επί των μισθωμάτων τριών (3) ετών που επιτεύχθηκε στη δημοπρασία.

γ. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού και στα Νομικά του Πρόσωπα του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, η βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

δ. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και των μελών του νομικού προσώπου. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, και για το νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος στη δημοπρασία. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές της Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

στ. Πιστοποιητικό του αρμοδίου Πρωτοδικείου, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

ζ. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού Δ.Σ.

η. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/07 (περί συντονισμού διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων – οδηγ. 2004/18/ΕΚ (416695)).

Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, το διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού (απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 162/2015 ΑΔΑ:Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4). Αντίγραφο του Κανονισμού διατίθεται από το Δήμο σε κάθε ενδιαφερόμενο.

ι. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα που εποπτεύονται από το Δήμο, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, φ/ο φορολογικής δήλωσης του έτους 2020 και φ/ο της δήλωσης περιουσιακών στοιχείων (Ε9). Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι υπόχρεος, αλληλέγγυα και σε ολόκληρο, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου μειοδότη, σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών. Η Οικονομική Επιτροπή έχει τη δυνατότητα, αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που θα επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό για το Δήμο, να μην εγκρίνει τα πρακτικά αυτά, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, από τα κατά νόμο αρμόδια ελεγκτικά όργανα και από την εποπτεύουσα Αρχή, ούτε για τη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής πράξης, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, με τον αξιόχρεο εγγυητή του, για να συνυπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνοι για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκριτικής απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Αν δεν προσέλθει, η εγγύηση που αυτός έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που

τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη.

Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Το μίσθωμα, καθώς και το χαρτόσημο, θα καταθέτεται από το μισθωτή το πρώτο πενθήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής μισθώματος ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσανξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Εκτός από το συμφωνηθέν τίμημα, ο δικαιούχος βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς (δημόσιου ή δημοτικού) που βαρύνει το ακίνητο. Επίσης ο δικαιούχος επιβαρύνεται και με την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, κ.λ.π. καθώς και με την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει να είναι χρεωμένες στο όνομα του δικαιούχου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής από τον δικαιούχο, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και ο Δήμος δύναται να κηρύξει τον δικαιούχο έκπτωτο της σύμβασης παραχώρησης, να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο καθώς και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων και των δύο για τη διαφορά που τυχόν προκύψει ανάμεσα στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία και αυτό που είχε επιτευχθεί με την προηγούμενη.

Παράλληλα, έως ότου ολοκληρωθούν οι ως άνω διαδικασίες, ο Δήμος θα σφραγίσει το περίπτερο

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του δικαιούχου, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το περίπτερο, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η Σύμβαση δεν δύναται να λυθεί μονομερώς και αζημίως εκ μέρους του μισθωτή. Σε περίπτωση λύσεως της σύμβασης παραχώρησης εξ υπαιτιότητας του μισθωτή για οιονδήποτε λόγο, εξακολουθεί η υποχρέωση καταβολής εκ μέρους του των μισθωμάτων στο ακέραιο μέχρι τη λήξη της δεκαετίας ή μέχρι να κατακυρωθεί νέος πλειοδότης από νέα δημοπρασία που θα διενεργηθεί. Στην περίπτωση αυτή εάν το νέο μίσθωμα που θα επιτευχθεί είναι μικρότερο από αυτό που ίσχυε, τότε ο μισθωτής μέχρι τη λήξη της δεκαετίας, είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο τη διαφορά. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιονδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου. Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 9 της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν μέχρι την Δευτέρα 13 Δεκεμβρίου στο γραφείο πρωτοκόλλου (Περικλέους 55 στο Χολαργό) στο ισόγειο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για έλεγχο.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση αζημίως και να αναλάβει τη θέση λειτουργίας και το σώμα του περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδικώς. Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την αρμόδια Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλειος Σιαμάνης
2. Αθανάσιος Κούτρας
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Χαράλαμπος Στάικος