



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από τους βεβαιωτικούς χρηματικούς καταλόγους μέρους των οφειλόμενων ποσών από μισθώματα ακινήτων σε επαγγελματικές μισθώσεις όπου επλήγησαν λόγω κορωνοϊού COVID -19.

Αριθμός Απόφασης:

201

Χολαργός σήμερα την 29^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 24-7-2020, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Προεδρεύων σε αναπλήρωση της Προέδρου κ. Άννας – Μαρίας Τσικρικώνη)	Μιχάλης Τράκας
Βασίλης Σιαμάνης	Μιχάλης Υφαντής
Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Γεώργιος Ανυφαντής	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ο κ. Μιχάλης Υφαντής προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερησίας θέματος και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 2^{ου} εκτός ημερησίας θέματος και του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} τακτικού θέματος.

Ο κ. Γεώργιος Ανυφαντής αποχώρησε από τη συζήτηση και ψηφοφορία του 1^{ου} τακτικού θέματος και επανήλθε στη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος, όπου και συμμετείχε στη συνεδρίαση έως το πέρας αυτής.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Προεδρεύων κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το θέμα, είπε:

Λόγω της διασποράς του κορωνοϊού COVID -19 στην χώρα μας, πάρθηκαν έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς και την στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης.

Προκειμένου να στηριχθεί η επιχειρηματικότητα δημοσιεύθηκε η ΠΝΠ (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020), ο Ν.4683 (ΦΕΚ83/Α/10-4-2020) Κύρωση της από 20/3/2020 ΠΝΠ και ο Ν. 4690/20 (ΦΕΚ 104/Α'/30-05-2020) στα οποία αναφέρεται η μείωση του μισθώματος κατά 40% στις επαγγελματικές μισθώσεις .

Αναλυτικότερα :

α) Το δεύτερο άρθρο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2020), η οποία κυρώθηκε με το [άρθρο 1](#) του ν. [4683/2020](#) (Α' 83) αντικαθίσταται, με το άρθρο 4 του Ν. 4690/20, από τον χρόνο έναρξης ισχύος της ΠΝΠ ως εξής:

Παρ. 1 « Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. Τέλος χαρτοσήμου και ΦΠΑ κατά περίπτωση υπολογίζονται εκ νέου και επιβάλλονται επί του μισθώματος που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή. Η μερική μη καταβολή του μισθώματος του πρώτου εδαφίου δεν γεννά δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εις βάρος του μισθωτή ούτε οποιαδήποτε άλλη αστική αξίωση....».

Παρ. 3 Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 2 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της από [11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου](#) (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το [άρθρο 2](#) του ν. [4682/2020](#) (Α' 76), απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παρ. 1.....

β) Επιπλέον με την παρ. 1 το άρθρο 15 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ 104/Α'/30-05-2020): 1. Στο δεύτερο άρθρο της από [20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου](#) (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το [άρθρο 1](#) του ν. [4683/2020](#) (Α' 83), όπως ισχύει, προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης **για την οποία έχουν ληφθεί κατά τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 ή λαμβάνονται και τον μήνα Ιούνιο 2020 ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας** για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος και για τον μήνα Ιούνιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ.1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, **η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19** απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται και το αργότερο έως και τον μήνα Αύγουστο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1. **Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών**, μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), **προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις του προηγούμενου εδαφίου** ανά κλάδο και ανά μήνα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την αρ. 69/19-06-2020 απόφαση με την οποία ενέκρινε:

1. Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα σε μισθωμένο ακίνητο του Δήμου ή Νομικού του Προσώπου του Δήμου, θα απαλλάγουν από την καταβολή μέρους του μηνιαίου μισθώματος, ήτοι ποσοστό 40%, για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο τρέχοντος έτους, σύμφωνα με το χαρακτηρισμό της επιχείρησης σε αναστολή ή προσωρινή απαγόρευση λειτουργίας με εντολή Δημόσιας αρχής.

2. Η παραπάνω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται στα κυλικεία εντός των σχολικών μονάδων.

3. Ειδικά για τις επιχειρήσεις που έχουν πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού Covid-19 (π.χ. περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.), η ως άνω απαλλαγή θα αφορά τους μήνες Απρίλιο και Μάιο τρέχοντος έτους.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του εδαφίου δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ114 Α')
2. Την περίπτ. κ.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του

Ν.4623/19

3. Το άρθρο 76 Ν.4257/2014

4. Απόφαση Υφ. Οικονομικών Α.1053/2020 (ΦΕΚ Β' 949/20-3-2020) όπως τροποποιήθηκε από την αρ. 1062 Υφ. Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1043/26-03-2020)

5. Απόφαση Υπ. Οικ. Α.1135/09.06.2020 (ΦΕΚ 2219/Β/10.06.2020)

Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Ιούνιο 2020

6. Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ οικ. 19024/2020 «επιβολή μέτρων προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων στο σύνολο της επικράτειας από 18/03/2020 έως 31/03/2020 προς περιορισμό της διασποράς του Κορωνοϊού COVID-19.

7. Την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 18149/2020 «επιβολή του μέτρου προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας επιμέρους ιδιωτικών επιχειρήσεων....., στο σύνολο της επικράτειας από 14/03/2020 έως 27/03/2020.

8. Την αριθμ. Α 1075/2020 Απόφαση του Υπ. Οικονομικών «Καθορισμός των λεπτομερειών εφαρμογής του άρθρου 2 της από 11.03.2020 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 Α') ...»,

προτείνεται να γίνει η διαγραφή του 40% των βεβαιωμένων οφειλών καθώς και των αναλογούντων ποσών των προσαυξήσεων, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας εισήγησης :

Α. μηνών Απριλίου, Μαΐου 2020, που αφορούν μισθώματα περιπτέρων από τον κατάλογο με αρ. βεβαίωσης 11/22-01-2020 και τέλος χαρτοσήμου από τον κατάλογο με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020, για τους κάτωθι οφειλέτες:

- **ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΕΛΕΝΗ με ΑΦΜ 040044088**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 262,24€ στο μηνιαίο μίσθωμα 655,58€ ήτοι συνολική μείωση **524,48€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **18,88€**.
- **ΤΣΑΜΑΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ με ΑΦΜ 078346860**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 200,00€ στο μηνιαίο μίσθωμα 500,00€ ήτοι συνολική μείωση **400,00€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **14,40€**.
- **ΓΑΛΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ με ΑΦΜ 142404454**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 1.107,90€ στο μηνιαίο μίσθωμα 2.769,75€ ήτοι συνολική μείωση **2.215,80€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **79,77€**.
- **INKAT με ΑΦΜ 099938644**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 244,82€ στο μηνιαίο μίσθωμα 612,07€ ήτοι συνολική μείωση **489,64€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **17,64€**.
- **INKAT με ΑΦΜ 099938644**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 346,38€ στο μηνιαίο μίσθωμα 865,95€ ήτοι συνολική μείωση **692,76€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **24,94€**.
- **DEDNREJ GEGE με ΑΦΜ 128802255**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 280,00€ στο μηνιαίο μίσθωμα 700,00€ ήτοι συνολική μείωση **560,00€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **20,16€**.
- **ΠΑΝΤΕΛΗ ΦΡΟΣΩ με ΑΦΜ 101407083**, Κ.Α.Δ. 47191002, μείωση 100,00€ στο μηνιαίο μίσθωμα 250,00€ ήτοι συνολική μείωση **200,00€** για 2 μήνες και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **7,20€**.

Β. μηνών Μαρτίου, Απριλίου, Μαΐου και Ιουνίου του 2020 για τους κάτωθι οφειλέτες που μισθώνουν ακίνητα του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, με επαγγελματική δραστηριότητα για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19 :

- **ΜΑΡΤΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ με ΑΦΜ 015160366**, Κ.Α.Δ. 5610, μείωση 2.010,62€ στο μηνιαίο μίσθωμα 5.026,54€ ήτοι **8.042,48€** για 4 μήνες **από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 6/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ-ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ»** και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **289,56€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ»**.
- **ΔΗΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ με ΑΦΜ 135452738**, Κ.Α.Δ. 47767701, μείωση 622,12€ στο μηνιαίο μίσθωμα 1.555,30€ ήτοι **2.488,48€** για 4 μήνες **από τον χρηματικός κατάλογος**

με αριθμό βεβαίωσης 5/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ - ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **89,64€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**

- **ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε.Ε. με ΑΦΜ 801064529, Κ.Α.Δ. 5610, μείωση 9.722,31€ στο μηνιαίο μίσθωμα 24.305,77€ ήτοι 38.889,24€ για 4 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 7/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΡΚΟΥ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 1.400,04€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**
- **ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ & ΣΙΑ ΕΕ με ΑΦΜ 998187747, Κ.Α.Δ. 5610, μείωση 1.043,34€ στο μηνιαίο μίσθωμα 2.608,37€ ήτοι 4.173,37€ για 4 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 8/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 150,24€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**

Γ. μηνών Απριλίου, Μαΐου του 2020 των κάτωθι μισθωτών οι οποίοι επλήγησαν δραστικά από την επιδημία COVID -19:

- **ΣΥΡΙΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ με ΑΦΜ 044097141, Κ.Α.Δ. 43330000 μείωση 166,94€ στο μηνιαίο μίσθωμα για το Γραφείο (1) 417,34€ ήτοι 333,88€ για 2 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 4/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 12,02€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**
- **ΣΥΡΙΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ με ΑΦΜ 044097141, Κ.Α.Δ. 43330000 μείωση 166,94€ στο μηνιαίο μίσθωμα για το Γραφείο (2) 417,34€ ήτοι 333,88€ για 2 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 4/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 12,02€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**
- **ΣΥΡΙΓΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ με ΑΦΜ 044097141, Κ.Α.Δ. 43330000 μείωση 196,69€ στο μηνιαίο μίσθωμα για το Γραφείο (3) 491,73€ ήτοι 393,38€ για 2 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 4/22-01-2020 «ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 14,16€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**
- **POLITIS OUT OF HOME I.K.E. με ΑΦΜ 800494869, Κ.Α.Δ. 7312900 μείωση 275,40€ στο μηνιαίο μίσθωμα στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού 688,50€ ήτοι 550,80€ για 2 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 10/22-01-2020 «Μισθώματα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για διαφήμιση» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους 19,82€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 14/22-01-2020 «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».**

- **POLITIS OUT OF HOME I.K.E.** με ΑΦΜ 800494869, Κ.Α.Δ. 7312900 μείωση 247,61€ στο μηνιαίο μίσθωμα στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου 619,04€ ήτοι **495,22€ για 2 μήνες από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 17/16-03-2020** «Μισθώματα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για διαφήμιση» και το αντίστοιχο χαρτόσημο ύψους **17,83€ από τον χρηματικός κατάλογος με αριθμό βεβαίωσης 18/16-03-2020** «ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ».

Συνοπτικά παρακαλούμε να διαγράψετε από τους βεβαιωτικούς χρηματικούς καταλόγους τα κάτωθι ποσά:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΠΟΣΟ
4/22-01-2020	1.061,14€
5/22-01-2020	2.488,48€
6/22-01-2020	8.042,48€
7/22-01-2020	38.889,24€
8/22-01-2020	4.173,37€
10/22-01-2020	550,80€
11/22-01-2020	5.082,68€
14/22-01-2020	2.170,49€
17/16-03-2020	495,22€
18/16-03-2020	17,83€
ΣΥΝΟΛΟ	62.971,73€

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή από τους βεβαιωτικούς χρηματικούς καταλόγους των κάτωθι ποσών:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΠΟΣΟ
4/22-01-2020	1.061,14€

5/22-01-2020	2.488,48€
6/22-01-2020	8.042,48€
7/22-01-2020	38.889,24€
8/22-01-2020	4.173,37€
10/22-01-2020	550,80€
11/22-01-2020	5.082,68€
14/22-01-2020	2.170,49€
17/16-03-2020	495,22€
18/16-03-2020	17,83€
ΣΥΝΟΛΟ	62.971,73€

Ο Προεδρεύων

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλης Σιαμάνης
2. Χρήστος Πετράκης
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Χαράλαμπος Στάικος