

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Αριθμός Απόφασης:

199

Χολαργός σήμερα την **29^η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **24-7-2020**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος (Προεδρεύων σε αναπλήρωση της Προέδρου κ. Άννας – Μαρίας Τσικρικώνη)	Μιχάλης Τράκας
Βασίλης Σιαμάνης	Μιχάλης Υφαντής
Χρήστος Πετράκης	Νικόλαος Καραγιάννης
Γεώργιος Ανυφαντής	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ο κ. Μιχάλης Υφαντής προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερησίας θέματος και συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία του 2^{ου} εκτός ημερησίας θέματος και του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} τακτικού θέματος.

Ο κ. Γεώργιος Ανυφαντής αποχώρησε από τη συζήτηση και ψηφοφορία του 1^{ου} τακτικού θέματος και επανήλθε στη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος, όπου και συμμετείχε στη συνεδρίαση έως το πέρας αυτής.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Προεδρεύων κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, είπε ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως **ΕΚΤΑΚΤΟ** και, προκειμένου να συζητηθεί, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της Οικ. Επιτροπής.

Η Οικ. Επιτροπή **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**, όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως **ΕΚΤΑΚΤΟ** και προταχθεί των θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης.

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων κ. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος, Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενος το θέμα, είπε:

Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 άρθρο 156) για το έργο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Α) Την με αριθμ.151/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακύρωσης της σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» στον προσωρινό ανάδοχο ERGMASIN DEALS PC, με Α/Α Συστήματος 120270, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 58,71 % .

Β) Την αριθμ. 957/2019 Πράξη του Ε Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος για το έργο με τίτλο “ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ” στον οικονομικό φορέα “ΕΡΓΜΑΣΙΝ DEALS PC” μα Α/Α Συστήματος 120270.

Γ) Την με αρ. 178/2020 απόφαση της οικονομικής επιτροπής για έγκριση της πρώτης παράτασης του έργου κατά εβδομήντα εννέα (79) ημέρες.

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ήταν δέκα πέντε (15) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 29/01/2020 και λήξη στις 29/04/2021. Μετά την απόφαση παράτασης είναι εβδομήντα εννέα (79) ημέρες αργότερα.

2. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη που συνοδεύουν την μελέτη και ειδικότερα το τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας αφορά εργασίες για την αναβάθμιση του 1^{ΟΥ} Λυκείου Χολαργού βρίσκεται μεταξύ των οδών Β. Μελά 16 & Καραϊσκάκη του Δήμου Χολαργού - Παπάγου στο Οικ. Τετράγωνο 50Α και περιλαμβάνει :

- το τμήμα Α και Β, που λειτουργικά αποτελείται από αίθουσες διδασκαλίας και εργαστηρίων καθώς και από διάδρομο για τη πρόσβαση των καθηγητών και μαθητών στις αίθουσες.
- το τμήμα Γ, που αποτελείται από το κλειστό γυμναστήριο και από το ανοιχτό στέγαστρο ως συνέχεια του γυμναστηρίου προς βορά.
- το τμήμα Δ1, που αποτελεί στο υπόγειο χώρο αποθήκης, στο ισόγειο χώρο αιθουσών και κυλικείου και στους ορόφους χώρο αιθουσών και γραφείων καθώς και διάδρομου για την κυκλοφορία μαθητών και καθηγητών.
- το τμήμα Δ2, που αποτελεί χώρο υγιεινής στο υπόγειο και ισόγειο και χώρο γραφείων και αιθουσών στους ορόφους.
- το τμήμα Ε, που αποτελεί χώρο αποθήκης στο υπόγειο και χώρο γραφείου στο ισόγειο

3. ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο έργο έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω εργασίες:

➤ ΤΜΗΜΑ Δ1:

- Καθαίρεση των τοιχοποιιών και κουφωμάτων που γειτνιάζουν με τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.

- Αποξήλωση σωληνώσεων των δικτύων αποχέτευσης, ύδρευσης και ισχυρών/ασθενών ρευμάτων που διέρχονται των δομικών στοιχείων αυτών.
- Αποξήλωση των ψυκτικών μονάδων από Α όροφο.
- Καθαίρεση των δαπέδων του ισόγειου και υπογείου και εκσκαφή των θεμελίων που ενισχύονται.
- Κατασκευή έγχυτου μανδύα στα θεμέλια που ενισχύονται βάση της μελέτης
- Μερική τοποθέτηση του οπλισμού στα δομικά στοιχεία που ενισχύονται
- Μεταφορά προϊόντων εκσκαφής και καθαιρέσεων

➤ ΤΜΗΜΑ Δ2:

- Καθαίρεση των τοιχοποιιών και κουφωμάτων που γειτνιάζουν με τα δομικά στοιχεία που ενισχύονται.
- Αποξήλωση σωληνώσεων των δικτύων αποχέτευσης, ύδρευσης και ισχυρών/ασθενών ρευμάτων που διέρχονται των δομικών στοιχείων αυτών.
- Ανακατασκευή του τμήματος του WC ισόγειο.
- Μεταφορά προϊόντων εκσκαφής και καθαιρέσεων

➤ ΤΜΗΜΑ Α-Β:

- Αποξήλωση επικεραμώσεων ξύλινης στέγης
- Επισκευή πετσώματος ξύλινης στέγης

Γενικά στο έργο κατά την περίοδο αυτή συνεχίζονται οι εργασίες και στην ροή της κατασκευής θα εισρέουν συνέχεια νέες εργασίες.

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ος Α.Π.Ε.)

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να αναμορφώσει το άρθρο Β23 του Περιγραφικού Τιμολογίου του έργου

Συγκεκριμένα:

Στην ομάδα εργασιών ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ υπάρχει η περιγραφή του άρθρου Β23 αυτολεξεί:

Ενίσχυση των υποστυλωμάτων με 2 στρώσεις ανθρακουφάσματος τύπου GV330-UHT της Betontex

Τιμή ανά (τεμ)

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 257,00

(ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ

Η τιμή μονάδας θα πρέπει να διορθωθεί και να μετατραπεί σε τετραγωνικό μέτρο (μ2) ώστε να συμφωνεί και με την μονάδα μέτρησης που αναγράφεται στον προϋπολογισμό του έργου.

Ενίσχυση των υποστρωμάτων με 2 στρώσεις ανθρακουφάσματος τύπου GV330-UHT της Betontex

Τιμή ανά (m2)

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 257,00

(ολογράφως) : ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ

Η δαπάνη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό του 793.876,68 € και αναλύεται ως εξής:

Για εργασίες:	469.425,54 €
Για ΓΕ και ΟΕ 18%:	84.496,60 €
Άθροισμα:	553.922,14 €
Απρόβλεπτα	83.088,32 €
Σύνολο:	637.010,45 €
Λογιστικό λάθος:	0,00 €
Για αναθεώρηση	3.212,68 €
Σύνολο:	640.223,13 €
Για ΦΠΑ 24%	153.653,55
Γενικό Σύνολο:	793.876,68 €

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Δεν υπάρχει μείωση δαπάνης του προϋπολογισμού της σύμβασης. Τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο που δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από τα απρόβλεπτα και την ανάλωση των επί ελασσον δαπανών.

Μεταβολή δαπανών από την αρχική σύμβαση ως κάτωθι:

ΟΜΑΔΑ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)	1ος ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1ΟΥ ΑΠΕ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (€)
Α. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	23.404,12	23.404,12	0,00 (καμία μεταβολή)
Β. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	155.280,49	155.280,49	0,00 (καμία μεταβολή)
Γ. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	250.578,08	250.578,08	0,00 (καμία μεταβολή)
Δ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	34.913,21	34.913,21	0,00 (καμία μεταβολή)
Ε. ΠΡΑΣΙΝΟΥ	5.249,64	5.249,64	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	469.425,54	469.425,54	0,00 (καμία μεταβολή)
ΓΕ & ΟΕ 18%	84.496,59	84.496,59	0,00 (καμία μεταβολή)
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	553.922,13	553.922,13	0,00 (καμία μεταβολή)
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	83.088,32	83.088,32	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	637.010,45	637.010,45	0,00 (καμία μεταβολή)
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	3.212,68	3.212,68	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	640.223,13	640.223,13	0,00 (καμία μεταβολή)
ΦΠΑ 24%	153.653,55	153.653,55	0,00 (καμία μεταβολή)
ΣΥΝΟΛΟ	793.876,68	793.876,68	0,00 (καμία μεταβολή)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» εργολαβίας της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 1^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ» εργολαβίας της εταιρείας ERGMASIN DEALS PC για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν.4412/2016 άρθρο 156.

Ψήφισε ΛΕΥΚΟ ο κ. Γεώργιος Ανυφαντής.

Ο Προεδρεύων

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος

Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασίλης Σιαμάνης
2. Χρήστος Πετράκης
3. Γεώργιος Ανυφαντής
4. Χαράλαμπος Στάικος