



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής και κατακύρωση της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1^{ου}, 2^{ου} και 6^{ου} Νηπιαγωγείου Χολαργού.

Αριθμός Απόφασης:

169

Χολαργός σήμερα την **23^η** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2020**, ημέρα **Τρίτη**, ώρα **10.00 π.μ.** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **19-6-2020**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Γεώργιος Ανυφαντής
Μιχάλης Τράκας	
Βασίλης Σιαμάνης	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Νικόλαος Καραγιάννης	
Χαράλαμπος Στάικος	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε:

Σε συνέχεια των υπ' αρ. 248/2019 (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6) και 43/2020 (ΑΔΑ: 6Κ9ΚΩΞ1-ΟΔΞ) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού.

Με την υπ' αρ. 219/2019 (ΑΔΑ: ΨΠΓΛΩΞ1-Γ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης και υπογράφηκε η υπ' αρ. 301/9-1-2020 διακήρυξη (ΑΔΑ: Ω18ΜΩΞ1-60Α) δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου. Επίσης, με την υπ' αρ. 398/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΞΧΩΞ1-7ΨΓ) απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε Επιτροπή Καταλληλότητας για την εκτίμηση των προσφερόμενων ακινήτων.

Στην Α' φάση της δημοπρασίας κατατέθηκε μία μόνο προσφορά με αρ. πρωτ. 1896/3-2-2020 για το ακίνητο επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19, εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, ιδιοκτησίας των: Γεωργίου Σπυρόπουλου, Νικόλαου Σπυρόπουλου, Παναγιώτας Σπυροπούλου και Δήμητρας Σπυροπούλου. Το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού, σύμφωνα με το υπ' αρ. 9257/11-06-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Στην συνέχεια με την υπ' αρ. 9334/12-6-2020 πρόσκληση Δημάρχου οι ιδιοκτήτες του ακινήτου κλήθηκαν να παραβρεθούν στην Β' φάση της δημοπρασίας την Δευτέρα 15/06/2020.

Κατά την δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακίνητων «Πραγμάτων» έτους 2020 , η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 10/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 994ΗΩΞ1-ΦΥ0) , παρουσιάστηκαν οι ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19, και πρόσφεραν για τη μίσθωση του ακινήτου το ποσό των 10.000,00€ ευρώ μηνιαίως (με ορισθέν ανώτατο όριο μισθώματος τα 10.000,00€ μηνιαίως). Η προσφορά των ιδιοκτητών του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19 έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακίνητων «Πραγμάτων» έτους 2020, όπως αναφέρεται και στο από 15-06-2020 πρακτικό της, το οποίο διαβιβάζεται συνημμένο.

Ύστερα από τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α) ' «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει:

1. το από 15/06/2020 πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακίνητων «Πραγμάτων» έτους 2020
2. την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού στους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19, στους κ.κ. Γεώργιο Σπυρόπουλο, Νικόλαο Σπυρόπουλο, Παναγιώτα Σπυροπούλου και Δήμητρα Σπυροπούλου, οι οποίοι πρόσφεραν το ποσό των 10.000,00€ ευρώ μηνιαίως. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει:

1. το από 15/06/2020 πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακίνητων «Πραγμάτων» έτους 2020
2. την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 3ου Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού στους ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου αρ. 19, στους κ.κ. Γεώργιο Σπυρόπουλο, Νικόλαο Σπυρόπουλο, Παναγιώτα Σπυροπούλου και Δήμητρα Σπυροπούλου, οι οποίοι πρόσφεραν το ποσό των 10.000,00€ ευρώ μηνιαίως. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Άννα – Μαρία Τσικρικώνα

Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μιχάλης Τράκας
2. Βασίλης Σιαμάνης
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Νικόλαος Καραγιάννης
7. Χαράλαμπος Στάικος