

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ:** Εξέταση Ένστασης κ. Κων/νου – Γεωργ. Βραΐλα, κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 6734/2020 Διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, που αφορά σε Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση Κυλικείου εντός του Δημαρχείου Παπάγου – Χολαργού.

**Αριθμός Απόφασης:**

**128**

Χολαργός σήμερα τη 14<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη, ώρα 09.00 και **ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ**, λόγω της ανάγκης περιορισμού και εφαρμογής μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του ιού Covid -19, σύμφωνα με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/ 11-3-2020), άρθρο 10, παρ.1, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη 13-5-2020, συνήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αννα – Μαρία Τσικρικώνη	
Βασίλης Σιαμάνης	
Μιχάλης Τράκας	
Χρήστος Πετράκης	
Μιχάλης Υφαντής	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Γεώργιος Ανυφαντής	
Νικόλαος Καραγιάννης	
Χαράλαμπος Στάϊκος	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε :

Ο κ. Κων/νος – Γεώργιος Βραΐλας, υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. 7242/12-5-2020 Ένσταση, κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 6734/2020 Διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, που αφορά σε Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση Κυλικείου εντός του Δημαρχείου Παπάγου – Χολαργού.

Η Ένσταση έχει ως ακολούθως :



**Κορωνάκης & Συνεργάτες**  
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αθήνα  
Σκουφά 73, Κολωνάκι  
Τ.Κ. 10680  
Τ. 213 025 3173  
Φ. 213 025 3174  
www.koronakislaw.gr

Θεσσαλονίκη  
Μοναστηρίου 9 & Ενωτικών  
Τ.Κ. 54627  
Τ. 2310 528 154  
Φ. 2310 521 757  
email: info@koronakislaw.gr

**ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ**

Αριθ. Πρωτ. **7242**

Ελήφθη τη **12-5-20**

**ΕΝΣΤΑΣΗ**

Του Βραΐλα Κωνσταντίνου-Γεώργιου του Νικολάου και της Καλλιρόης, κάτοικος Αργυρούπολης Αττικής, επί της οδού Θύρας αρ. 57, κάτοχος του υπ' αριθμό Α.Δ.Τ. ΑΚ 092821 που εκδόθηκε στις 16-2-2012 από το Τ.Α. Μοσχάτου, με Α.Φ.Μ. 020498894, Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας.

**ΚΑΤΑ**

1. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 6734/30-4-2020 διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου-Χολαργού που αφορά πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού.
2. Της υπ. αριθμ. 107/29-4-2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, που καθορίζει του όρους της διακήρυξης.

Αθήνα, 12.5.2020

**1. ΛΟΓΟΙ ΕΝΣΤΑΣΗΣ**

**1.1.** Επειδή, η προσβαλλόμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αντίστοιχα η προσβαλλόμενη διακήρυξη που ερείδεται επί αυτής είναι αόριστη και ως εκ τούτου άκυρη κατά το μέρος που παραλείπονται και/ή δεν διασαφηνίζονται τα παρακάτω θέματα, προκειμένου να καταστεί σαφής η πραγματική και νομική κατάσταση του αντικειμένου της διακήρυξης:

**1.1.1.** Ειδικότερα, δεν αναφέρεται ποια είναι η πολεοδομική χρήση του κυλικείου που βρίσκεται στο δημοτικό κατάστημα στο επίπεδο -1

διαστάσεων 5,5X5,85 που περιλαμβάνει χώρο κυλικείου και δύο wc. Δεν διευκρινίζεται δηλαδή, εάν είναι χώρος κύριας ή βοηθητικής χρήσης.

**1.1.2.** Περαιτέρω, επειδή ο υπαίθριος χώρος εξυπηρέτησης που βρίσκεται εντός του άλσους, στο οποίο θα έχει δικαίωμα εξυπηρέτησης το προς μίσθωση κυλικείο, βρίσκεται σε απόσταση περίπου 89 μέτρων από το κτίσμα του κυλικείου, δεν γίνεται σχετική αναφορά και δεν παρατίθενται στοιχεία εάν είναι επιτρεπτό σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την υγειονομική νομοθεσία η μεταφορά και παροχή τροφίμων και ποτών σε απόσταση 89 μέτρων από την



3. Επειδή πρέπει να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αντίστοιχα η προσβαλλόμενη διακήρυξη κατά το μέρος που παραλείπονται τα ως άνω στοιχεία, τα οποία συνιστούν ουσιώδη στοιχεία που αφορούν προεχόντως **το αντικείμενο της μίσθωσης και τη νομιμότητα** αυτού, καθώς κάθε συμμετέχων θα πρέπει να γνωρίζει τα στοιχεία αυτά προκειμένου να αναλάβει την ευθύνη να υποβάλει φάκελο συμμετοχής, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας, αλλά και για την ευθύνη που τυχόν θα φέρει ο εντέλει συμβληθησόμενος με τον Δήμο, σε περίπτωση που εγερθούν στο μέλλον ζητήματα που αφορούν το νομοθετικό πλαίσιο (χωροταξικό, πολεοδομικό, δασικό και υγειονομικό δίκαιο) που θα διέπουν την εν λόγω μίσθωση λόγω της τοποθεσίας του μισθίου και του αντικειμένου της εν γένει.
4. Επειδή η παρούσα είναι νόμιμη, βάσιμη, αληθής, ασκείται δε αρμοδίως και εμπροθέσμως.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη παντός ετέρου δικαιώματός μας

#### ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Την ακύρωση:

1. της υπ' αριθμ. πρωτ. 6734/30-4-2020 διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου-Χολαργού που αφορά πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού και
  2. της υπ. αριθμ. 107/29-4-2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, που καθορίζει του όρους της διακήρυξης και αποτελεί το νόμιμο έρεισμα της πρώτης προσβαλλόμενης πράξης κατά το μέρος που παραλείπονται τα ως άνω κρίσιμα στοιχεία,
- άλλως **την τροποποίηση** αυτών, με τη συμπλήρωση των ως άνω παραληφθέντων στοιχείων.

Πληρεξούσιο Δικηγόρο, αντιπρόσωπο, και αντίκλητό μου διορίζω τον **Παναγιώτη-Δημήτριο Κορωνάκη** του Ευσταθίου (Α.Μ.Δ.Σ.Θ.: 10562), ο οποίος εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Σκουφά, αρ. 73, ώστε να του επιδίδεται και να παραλαμβάνει κάθε είδους έγγραφο που αφορά τη συγκεκριμένη ένσταση. Για οποιαδήποτε διευκρίνιση παρακαλώ όπως επικοινωνείτε στο τηλέφωνο του κ. Κορωνάκη (2130 253173 & 6972306520). Επίσης παρακαλώ όπως η απάντησή σας αποσταλεί στο fax 2130 253 174.-

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΑΔΑ: 664ΑΩΞ1-7Ψ2  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΤΥΛΟΓΡΑΦΟ  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2130 253173 & 6972306520  
FAX 2130 253 174  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14/06/2017  
ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΔΑ: 664ΑΩΞ1-7Ψ2

Επί της ανωτέρω Ένστασης, συντάχθηκε η με αριθ. πρωτ. 7265/13-4-2020 Γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Παναγιώτη Πούλιου, η οποία έχει ως ακολούθως :

*Η προσφυγή κατά των όρων της διακήρυξης ενός διαγωνισμού προϋποθέτει την ύπαρξη εννόμου συμφέροντος του προσφεύγοντος. Κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας το έννομο συμφέρον πρέπει να είναι προσωπικό, δηλαδή να υπάρχει ειδικός δεσμός του προσφεύγοντος με την προσβαλλόμενη πράξη, η οποία θίγει συγκεκριμένη νομική ή πραγματική κατάσταση που τον αφορά, άμεσα, δηλαδή να υφίσταται βλάβη ο ίδιος ο προσφεύγων και ενεστώς, δηλαδή να υφίσταται συγχρόνως κατά το χρόνο λήψης της προσβαλλόμενης πράξης και κατά το χρόνο εξέτασης της προσφυγής.*

*Εν προκειμένω, ο ενιστάμενος στερείται εννόμου συμφέροντος για την άσκηση της υπό κρίση ένστασης, καθ'ότι δεν αποδεικνύει ότι υφίσταται κάποιος ειδικός δεσμός του με τις προσβαλλόμενες πράξεις και δεν προσδιορίζει υπό ποία ιδιότητα στρέφεται κατά των προσβαλλόμενων πράξεων που τον εντάσσει σε μια κατηγορία σαφώς προσδιοριζόμενη με συγκεκριμένα εννοιολογικά στοιχεία. Επίσης, δεν αποδεικνύει ποία συγκεκριμένη βλάβη υφίσταται ο ίδιος τόσο κατά το στάδιο λήψης των προσβαλλόμενων πράξεων όσο και κατά το παρόν χρονικό διάστημα. Η επίκληση από τον ενιστάμενο αβέβαιης, μελλοντικής και υποθετικής βλάβης, που ενδέχεται να επέλθει μετά τη σύναψη της σύμβασης μίσθωσης με το Δήμο στον εν τέλει συμβληθησόμενο δεν αρκεί για τη θεμελίωση του εννόμου συμφέροντός του, καθισταμένης της υπό κρίση ένστασης απαράδεκτης και απορριπτέας.*

*Πέραν της ελλείψεως εννόμου συμφέροντος του ενισταμένου, η υπό κρίση ένσταση είναι και μη νόμιμη. Ειδικότερα, ενστάσεις κατά των όρων ενός διαγωνισμού υποβάλλονται για ζητήματα που άπτονται της νομιμότητας αυτών. Εν τούτοις, ουδείς εκ των λόγων της υπό κρίση ένστασης στρέφεται κατά της νομιμότητας των όρων της κρίσιμης διακήρυξης. Αντιθέτως, η υπό κρίση ένσταση βάλλει κατά των προσβαλλόμενων πράξεων λόγω αοριστίας ορισμένων όρων της διακήρυξης. Όπως, όμως, προκύπτει από τη διακήρυξη του κρίσιμου διαγωνισμού, οι όροι της είναι σαφώς ορισμένοι, το αντικείμενο της μίσθωσης περιγράφεται λεπτομερώς, οι δε υποτιθέμενες παραλείψεις, όπως αναφέρονται στην υπό κρίση ένσταση, δε θίγουν και δε σχετίζονται με το ορισμένο αυτής. **Ως εκ τούτου, η υπό κρίση ένσταση πρέπει να απορριφθεί.***

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Τη με αριθ. πρωτ. 7242/12-5-2020 Ένσταση του κ. Κωνσταντίνου – Γεωργίου Βραϊλα
- Τη με αριθ. πρωτ. 7265/13-4-2020 Γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού κ. Παναγιώτη Πούλιου.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Κατά Πλειοψηφία**

**Την Απόρριψη της** με αριθ. πρωτ. 7242/12-5-2020 Ένστασης του κ. Κωνσταντίνου – Γεωργίου Βραϊλα, (κατά της υπ' αριθ. πρωτ. 6734/2020 Διακήρυξης του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, που αφορά σε Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την Εκμίσθωση Κυλικείου εντός του Δημαρχείου Παπάγου – Χολαργού), για τους λόγους που αναφέρονται λεπτομερώς στην Εισήγηση (Γνωμοδότηση με αριθ. πρωτ. 7265/13-4-2020).

Μειοψήφισε ο κ. Γ. Ανυφαντής ( ΟΧΙ)

## **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Άννα – Μαρία Τσικρικώνη**

**Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Οικονομικής Ανάπτυξης**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μιχάλης Τράκας
2. Βασίλης Σιαμάνης
3. Χρήστος Πετράκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Γεώργιος Ανυφαντής
7. Νικόλαος Καραγιάννης
8. Χαράλαμπος Στάϊκος