



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.**

**Αριθμός Απόφασης:**

**219**

Χολαργός σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη, ώρα 9.30 π.μ. και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 6-12-2019, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Αννα – Μαρία Τσικρικώνη	Μιχάλης Τράκας
Βασίλης Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Χρήστος Πετράκης	Γεώργιος Ανυφαντής
Μιχάλης Υφαντής	Χαράλαμπος Στάικος
Νικόλαος Καραγιάννης	

Ο κ. Μιχάλης Τράκας και ο κ. Γεώργιος Ανυφαντής προσήλθαν μετά την ψηφοφορία του εκτάκτου θέματος και συμμετείχαν στη συζήτηση και ψηφοφορία όλων των τακτικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Βασίλης Σιαμάνης συμμετείχε στην ψηφοφορία του εκτάκτου θέματος και μετά αποχώρησε από τη συνεδρίαση.

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε:

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 248/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6), ο Δήμος μας πρόκειται να διενεργήσει φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

Κατόπιν αυτών παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως καθορίσει και εγκρίνει τους όρους διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου από το Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε και έδωσε τον λόγο στην κ. Μαρία Σταματάκη Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών & Διαχείρισης Αποθηκών του Δήμου, η οποία παρείχε διευκρινήσεις και απάντησε σε ερωτήσεις των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Προέδρου

- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρο 3 του ΠΔ 270/1981 και του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, ως ακολούθως:

#### **Έχοντας υπόψη:**

- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α) ' «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 (ΦΕΚ 635 Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 168655/2018 (ΦΕΚ 4519/Β) όμοιά της.
- Το Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
- Την υπ' αρ. 887/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑ: ΨΖΡ5ΩΞ1-Θ1Ε για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης σε βάρος ΚΑ 15.6232.0002 προϋπολογισμού 2019, με αντίστοιχη πρόβλεψη για το έτος 2020, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου Δήμου Παπάγου – Χολαργού
- Την υπ' αρ. 248/2019 (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
- Την υπ' αρ. 8/2019 (ΑΔΑ: ΨΡΒΓΩΞ1-ΖΩΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, για την εκποίηση και εκμίσθωση κινήτων και ακινήτων «πραγμάτων» του Δήμου για το έτος 2019.
- Την υπ' αρ. 2411/2019 (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6) απόφαση Δημάρχου για τη συγκρότηση Επιτροπής Καταλληλότητας και επιλογής ακινήτου προς μίσθωση σχολικής μονάδας.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι μέχρι και την ..... καταθέτοντας προσφορές.

**ΑΡΘΡΟ 1°****Περιγραφή του μισθίου**

Για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου – Χολαργού

είναι αναγκαία η ύπαρξη κατάλληλου κτιρίου, αποπερατωμένου και έτοιμου για χρήση, και το προσφερόμενο ακίνητο – μίσθιο θα πρέπει:

- να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού
- να είναι προσπελάσιμο
- να έχει συνολικό εμβαδόν (το οικόπεδο) τουλάχιστον 1.100 τ.μ.
- να αριθμεί κατ' ελάχιστο 9 κατάλληλες σύμφωνα με την κειμένη Νομοθεσία αίθουσες διδασκαλίας
- να αριθμεί κατ' ελάχιστο δύο (2) γραφεία δασκάλων – διδασκόντων
- να διαθέτει αποθηκευτικό χώρο,
- να αριθμεί κατ' ελάχιστο 2 τουαλέτες αγοριών και 2 τουαλέτες κοριτσιών,
- να διαθέτει επαρκή περιφραγμένο αύλειο χώρο τουλάχιστον 700 τ.μ.,
- να διαθέτει χώρους για φύλακα και κυλικείο (ή δυνατότητα κατασκευής τους),
- να είναι καλά διατηρημένο και να διαθέτει κεντρική θέρμανση.
- Στους ανωτέρω χώρους θα πρέπει να υπάρχει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες ΑΜΕΑ ή αλλιώς η δυνατότητα κατασκευής τους με δαπάνες του ιδιοκτήτη.

να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση ΥΑ 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ Β635/2007) της Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 168655/2018 (ΦΕΚ 4519/Β) όμοιά της και συγκεκριμένα:

- Ασφάλεια Πρόσβασης.
  - Αποφυγή κεντρικών οδικών αρτηριών με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, σιδηροτροχιών, σταθμών λεωφορείων και τραίνων, σταθμών φορτηγών διακίνησης εμπορευμάτων, αεροδρομίων κλπ και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του αποτελεί σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών από και προς το σχολείο.
- Ασύμβατες χρήσεις.
  - Ο προτεινόμενος χώρος επιβάλλεται να βρίσκεται σε απόσταση κατ' ελάχιστον ίση με την οριζόμενη από τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων και σύμφωνα με τους εκάστοτε περιορισμούς που επιβάλλουν οι αρμόδιοι φορείς κατά το στάδιο της αδειοδότησης της οχλούσας δραστηριότητας όπως αυτή καθορίζεται για τα κατωτέρω:
  - Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, ραντάρ, πυλώνες και κέντρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Βιομηχανικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες καφεενία, χώροι τυχερών παιγνίων, κλπ.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, νοσοκομεία, Νεκροταφεία.
- Εν γένει θα πρέπει να αποφεύγονται γενικά χώροι ή λειτουργίες, που αποτελούν εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων ώστε να αποτρέπονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που απορρέουν από τη γειτνίαση.
- Να διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (δυνατότητα αερισμού, φυσικό φωτισμό θέρμανση και ψύξη, μέσα σκιάσεως, ύδρευση, ηλεκτρομηχανικές εγκαταστάσεις σύγχρονης και υψηλής τεχνολογίας κλπ.)
- Τα δομικά υλικά κατασκευής του να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως πχ Αμίαντο.

## **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

### **Διαδικασία διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται στο Δημοτικό Κατάστημα Παπάγου-Χολαργού, σε δύο φάσεις, ως εξής:

#### **Α' φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (Περικλέους 55, Χολαργός), υπόψη της Επιτροπής Καταλληλότητας, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας, με επιτόπιο έλεγχο, θα κρίνει, εάν, τα προς μίσθωση ακίνητα, πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και κυρίως, εάν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η κείμενη νομοθεσία, η οποία διέπει την εν λόγω διαδικασία ελέγχου και επιλογής των προσφερομένων ακινήτων, για τη στέγαση σχολικών μονάδων (Γ.Ο.Κ./1985, Κτιριοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, [Υ.Α. 37237/ΣΤ1 ΦΕΚ 635Β/27.04.2007 κ.λ.π.)

Η Επιτροπή, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου, αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσεται από μηχανικό της Επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας, αποστέλλονται με ευθύνη του προέδρου της Επιτροπής, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

#### **Β' φάση: Διενέργεια δημοπρασίας**

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Καταλληλότητας, θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από το Δήμαρχο, όπου θα προσδιορίζεται η ημέρα και ώρα της δημοπρασίας, για να μετάσχουν σε αυτή. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους και θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά **προφορικά** κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τον μειοδότη μετά την λήξη της δημοπρασίας.

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 5 παρ. 8 ΠΔ 270/81 και 72 παρ. 1ε Ν. 2852/2010). Η Οικονομική Επιτροπή, πριν από την επικύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, λαμβάνει υπόψη της την μισθωτική αξία του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε με το πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, στο οποίο αναφέρονται τα στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμα, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν, **επί ποινή αποκλεισμού, κατά την α' φάση της δημοπρασίας**, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Τα στοιχεία ταυτότητας του/των εκμισθωτή/των
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού, περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα (που να αναφέρει ότι είναι για συμμετοχή σε διαγωνισμό του Δημοσίου), ασφαλιστική ενημερότητα και αντίγραφο ποινικού μητρώου, που να έχουν ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά τεχνικά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου υπογεγραμμένα από μηχανικό.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

δ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και μελέτη στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

ε) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει, περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του, προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.

στ) Κάτοψη και τομή του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου, θεωρημένα από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου.

ζ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, για χρήση σχολικού κτηρίου.

η) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Τα ανωτέρω στοιχεία, πρέπει να περιέχονται εντός σφραγισμένου φακέλου.

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα κατατεθούν σφραγισμένοι στο Πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, υπόψη του Τμήματος Προμηθειών, το οποίο θα τους παραδώσει στην Επιτροπή Καταλληλότητας, προκειμένου να ελεγχθεί η καταλληλότητα των συγκεκριμένων ακινήτων.

**Προσοχή:** επάνω στους φακέλους πρέπει να αναγράφονται, η επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), η ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, η θέση του προσφερόμενου ακινήτου (οδός, αριθμός, δημοτική κοινότητα) και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών,

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή,

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

## **ΑΡΘΡΟ 5°**

### **Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος, εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε τη μείωση αυτού. Ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

Η καταβολή των μισθωμάτων, θα γίνεται από το μισθωτή Δήμο στον κύριο του ακινήτου (εκμισθωτή), ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της εκμίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση, η οποία θα καταρτιστεί, αυτή λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε περίπτωση μεταβίβασης ή πώλησης του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος ιδιοκτήτης αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του συμβαλλομένου, ο οποίος είναι υποχρεωμένος, προ της πράξεως, να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο, τα πλήρη στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη.

Ο τελευταίος μειοδότης, δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστερήσεις της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχονται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

## **ΑΡΘΡΟ 6°**

### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματός του, προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί, από τη μη υπογραφή της σύμβασης, από τον τελευταίο μειοδότη (εκμισθωτή).

Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 7°**

### **Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους της παρούσας, εφόσον δεν υποβληθούν προσφορές, ή όλα τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα κριθούν ακατάλληλα, ή ο μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ή δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Εφόσον και κατά τη δεύτερη δημοπρασία δεν υποβληθούν προσφορές, ή και πάλι τα προσφερόμενα για μίσθωση ακίνητα κριθούν ακατάλληλα για στέγαση, ο Δήμος έχει το δικαίωμα της απευθείας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση σχολείου ως ανωτέρω.

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>****Κρατήσεις**

Ο μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που θα ισχύουν το διάστημα της μίσθωσης.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>****Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, από τον μισθωτή, απαγορεύεται απολύτως. Αντιθέτως επιτρέπεται η υπεκμίσθωση μέρους του μισθίου, χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>****Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου, με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με επιμέλεια του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια αυτής σε μια εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Άννα – Μαρία Τσικρικώνα**

**Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μεταρρύθμισης, Οικονομικής Ανάπτυξης και**

**Εξυπηρέτησης του Πολίτη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μιχάλης Τράκας
2. Χρήστος Πετράκης
3. Μιχάλης Υφαντής
4. Γεώργιος Ανυφαντής
5. Νικόλαος Καραγιάννης