



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έγκριση πρακτικού επιτροπής και κατακύρωση φανερός, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Παπάγου.

Αριθμός Απόφασης:
85

Χολαργός σήμερα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **09.30** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη **10-5-2019**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία Νικάκη	Γεωργία Αρβανίτη
Βασιλική Μπουφούνου	Δημήτριο Τούτουζα
Αγλαΐα Σουρανή	Γιώργο Ρεμούνδο
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νο – Πολ/νη Τίγκα
Μιχάλη Τράκα	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε :

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 285/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας, προκειμένου να μισθωθεί ακίνητο για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Παπάγου» ο Δήμος μας διενήργησε φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 7359/2019 διακήρυξη.

Στην Α' φάση της δημοπρασίας προσφορά κατέθεσε μόνον ο κ. Θρασύβουλος Σκλαβούνος για το ακίνητο που είναι υπό την ιδιοκτησία του επί της οδού Ελλησπόντου 1, Παπάγου. Το ακίνητο πληροί όλες τις απαιτήσεις της διακήρυξης, σύμφωνα με την από 06-05-2019 σχετική έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου.

Κατά τη διεξαχθείσα την Πέμπτη 09-05-2019 δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 8/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσιάστηκε ο μειοδότης κ. Θρασύβουλος Σκλαβούνος, ο οποίος πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του το ποσό των 710,00€ ευρώ μηνιαίως (με ορισθέν ανώτατο όριο μισθώματος τα 720,00€ μηνιαίως). Η προσφορά του κ. Θρασύβουλου Σκλαβούνου έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασίας, όπως αναφέρεται και στο υπ' αρ. 11536/2019 πρακτικό της, το οποίο διαβιβάζεται συνημμένο.

Ύστερα από τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει :

1. το υπ' αρ. 11536/2019 πρακτικό της Επιτροπής Διεξαγωγής της δημοπρασίας.
2. την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Παπάγου στον κ. Θρασύβουλο Σκλαβούνο, ο οποίος προσέφερε το ποσό των 710,00€ ευρώ μηνιαίως. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη μετά από αμοιβαία συμφωνία των μερών.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακολούθως, η Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των μελών, το με αριθ. πρωτ. 11536/9-5-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων, το οποίο έχει ως ακολούθως :

Στο Δήμο Παπάγου Χολαργού, σήμερα 09-05-2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου επί της οδού Περικλέους 55, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, για να διενεργήσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Παπάγου, όπως ορίζεται στην **7359/19-03-2019** διακήρυξη του Δημάρχου (ΑΔΑ Ω6ΩΒΩΞ1-ΒΥΞ), η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες: **ΠΑΛΜΟΣ στις 29-03-2019** και **ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ στις 29-03-2019**.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, τα μέλη της οποίας ορίστηκαν με την υπ' αρ. 8/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν παρόντες:

- 1) Ηλίας Αποστολόπουλος, Δήμαρχος Παπάγου Χολαργού, ως Πρόεδρος
- 2) Αθανάσιος Χαρακτινιώτης, Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος
- 3) Αγλαΐα Σουρανή, Δημοτική Σύμβουλος ως αναπληρωματικό μέλος

Η Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη την υπ' αρ. 41/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ 665ΞΩΞ1-Φ93) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης, προχώρησε στη διαδικασία της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Ορισθέν ανώτατο όριο μισθώματος: 720,00 ευρώ μηνιαίως.

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για τη εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο, ένας ιδιοκτήτης, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη, σύμφωνα με την από 06-05-2019 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της [παρ.4Αβ](#) του [άρθρου 5](#), του άρθρου 7 και της [παρ.2](#) του [άρθρου 8](#) ΠΔ 270/81. Ο μοναδικός ιδιοκτήτης που εκδήλωσε ενδιαφέρον κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία με την υπ' αρ. 11327/07-05-2019 πρόσκληση Δημάρχου.

Η προσφορά του μειοδότη έχει αναγραφεί κατά την εκφώνηση αυτού.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

A.A	Ονομ/μο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση ακινήτου	Τιμή προσφοράς
1	Θρασύβουλος Σκλαβούνος	Ελλησπόντου 1, Παπάγου	€#710,00#.....

Κατόπιν των παραπάνω έγινε δεκτή η προσφορά του κ. Θρασύβουλου Σκλαβούνου.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

- Την **Έγκριση** του με αριθ. πρωτ. 11536/9-5-2019 **Πρακτικού** της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την Εκποίηση και Εκμίσθωση Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων, **για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Παπάγου.**
- Την **Κατακύρωση της Δημοπρασίας** για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Παπάγου **στον κ. Θρασύβουλο Σκλαβούνο**, αντί καταβολής (από το Δήμο Παπάγου – Χολαργού προς τον ανωτέρω Ιδιώτη) **Μηνιαίου Μισθώματος ύψους 710,00€ ευρώ .**
- Τη διάρκεια της ανωτέρω Μίσθωσης στα **πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της**, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη μετά από αμοιβαία συμφωνία των μερών.
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βικτωρία Νικάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλική Μπουφούνου
1. Αγλαΐα Σουρανή
2. Άννα – Μαρία Τσικρικώνη
3. Μιχάλης Τράκας