



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έγκριση Όρων Διακήρυξης παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας θέσεως περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού και λοιπών ειδών, το οποίο βρίσκεται στη Πλ. Παπαφλέσσα (Χρυσοστόμου Σμύρνης & Δαγκλή 4) στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

Αριθμός Απόφασης:
71

Χολαργός σήμερα τη 17^η του μηνός **Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **09.30** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής που επιδόθηκε τη **12-4-2019**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Βικτωρία Νικάκη	Γεωργία Αρβανίτη
Αγλαΐα Σουρανή	Γιώργο Ρεμούνδο
Βασιλική Μπουφούνου	Δημήτριο Τούτουζα
Αθανάσιο Αυγουρόπουλο (αναπλ. Μέλος της κας Άννας – Τσικρικίωνη)	Κων/νο – Πολ/νη Τίγκα
Μιχάλη Τράκα	

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρίσκεται ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το θέμα, είπε :

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10
2. τις διατάξεις του άρθρου 76 παρ. 1^α του Ν.4257/14
3. την 65/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΔΩΞ1-ΒΑΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού περί καθορισμού του χρόνου παραχώρησης χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, του αριθμού των θέσεων που θα παραχωρούνται στα ΑΜΕΑ και πολύτεκνους και της σύστασης επιτροπής διενέργειας κλήρωσης των παραχωρουμένων στα ΑΜΕΑ και στους πολύτεκνους θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων.
4. την 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου
5. την απόφαση 302/28.11.2017 (ΑΔΑ:6ΡΘΑΩΞ1-ΒΧΒ) του Δημοτικού Συμβουλίου για διατήρηση του περιπτέρου στη Πλ. Παπαφλέσσα Χρυσοστόμου Σμύρνης & Δαγκλή 4

παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, όπως Καθορίσει και Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας θέσεως περιπτέρου πώλησης προϊόντων καπνού και λοιπών ειδών, το οποίο βρίσκεται στη Πλ. Παπαφλέσσα (Χρυσοστόμου Σμύρνης & Δαγκλή 4) στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

Συγκεκριμένα, την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας (1) θέσεως περιπτέρου σε ΑΜΕΑ, Πολυτέκνους, και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφικού και

τους Αγίους Θεόδωρους της Κύπρου, η οποία βρίσκεται στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου και συγκεκριμένα στην ακόλουθη διεύθυνση : Πλ. Παπαφλέσσα (Χρυσοστόμου Σμύρνης & Δαγκλή 4) στη δημοτική κοινότητα Χολαργού. **Στη παραχωρούμενη θέση, το υφιστάμενο περιπτερο πρέπει να μετατοπισθεί από τον παραχωρησιούχο προς την πλατεία, με δικά του έξοδα, ώστε να υπάρξει ελεύθερο πεζοδρόμιο πλάτους 2,73μ. για τη διέλευση των πεζών. Η παραχώρηση θα γίνει με βάση τα εισοδηματικά κριτήρια των ενδιαφερομένων.**

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

- Την εισήγηση της Προέδρου
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
-

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Εγκρίνει τους Όρους της Διακήρυξης παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης μιας θέσεως περιπτερου πώλησης προϊόντων καπνού και λοιπών ειδών, το οποίο βρίσκεται στη Πλ. Παπαφλέσσα (Χρυσοστόμου Σμύρνης & Δαγκλή 4) στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, σε άτομο της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, ως ακολούθως :

1. Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της ως άνω θέσης περιπτερου, γίνεται σε εφαρμογή των διατάξεων της υποπαρ. ΣΤ2 της παρ. ΣΤ του πρώτου άρθρου του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α/2012), όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (Α93), σε ΑΜΕΑ, Πολυτέκνους, και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφικού και τους Αγίους Θεόδωρους της Κύπρου, μετά από κλήρωση.
2. **Η επιλογή του δικαιούχου θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55, Χολαργός) ημέρα και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος, από την Επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 65/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού.**
3. Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης της ως άνω θέσης περιπτερου γίνεται για δέκα (10) χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου, μη επιτρεπομένης οποιασδήποτε παράτασης πέρα της 10ετίας. Μετά τον θάνατο του δικαιούχου η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των αναφερομένων στην παρ. 1 της παρούσης στους οποίους παραχωρείται η εκμετάλλευση θέσης περιπτερου, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν υπεύθυνα την επιθυμία τους αυτή στο Δήμο, για το απομένον χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης θέσεως περιπτερου σε τρίτους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου, προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο που εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
4. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι ή ο μισθωτής, υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού. Στην περίπτωση αυτή η μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης θέσης περιπτερου, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού.
5. Οι ενδιαφερόμενοι όπως αυτοί αναφέρονται στην παρ. 1 της παρούσης για παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης της προς παραχώρηση θέσης περιπτερου , πρέπει να υποβάλλουν στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55 Χολαργός) τα πιο κάτω δικαιολογητικά.

α. Τα ΑΜΕΑ:

- (1) Αίτηση.
- (2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.

- (3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2018.
- (4) Πιστοποιητικό της οικείας Υγειονομικής Επιτροπής (Κ.Ε.Π.Α.), από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας (Άρθρο 6 Ν. 2556/1997 όπως ισχύει σήμερα).
- (5) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

β. Οι Πολύτεκνοι:

- (1) Αίτηση.
- (2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.
- (3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2018.
- (4) Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος από την οποία να προκύπτει η πολυτεχνική τους ιδιότητα.
- (5) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

γ. Οι Πολεμιστές Κύπρου:

- (1) Αίτηση.
- (2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.
- (3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος οικ. έτους 2018.
- (4) Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α'.
- (5) Βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
- (6) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

6. Τα δικαιολογητικά κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου (Περικλέους 55) μέχρι την ημερομηνία που θα καθορίσει ο Δήμαρχος στην διακήρυξη, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην επιτροπή διενέργειας κληρώσεων για έλεγχο.

7. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο Δημοτικό Κατάστημα και σε δύο τοπικές εφημερίδες, τα δε έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.
8. Η παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης της ως άνω θέσης περιπτέρου γίνεται με την καταβολή τέλους από τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την 265/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:99ΡΜΩΞ1-ΧΣΓ) ως εξής:

- για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 0 έως 10.000 **480,00€ ετησίως**
- για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 10.001 έως 20.000 **600,00€ ετησίως**
- για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 20.001 και πάνω **840,00€ ετησίως**

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου.

Τα ως άνω τέλη θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού τελών για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων.

9. Επιτρέπεται επιπλέον κατάληψη πεζοδρομίου ή κοινοχρήστου χώρου, πέριξ του περιπτέρου, για τοποθέτηση σταντ και ψυγείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου και στις ισχύουσες διατάξεις. Το αναλογούν τέλος είναι ετήσιο και καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 β.δ. όπως αυτό ισχύει.
10. Σε περίπτωση που το υπάρχον περίπτερο αντικατασταθεί οποτεδήποτε εντός της διάρκειας παραχώρησης του, αυτό κατασκευάζεται και τοποθετείται από τον παραχωρησιούχο με έξοδά του. Η εγκατάσταση του περιπτέρου στην προκειμένη περίπτωση γίνεται μετά από έγκριση και επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.
11. Η εκμετάλλευση της θέσης του περιπτέρου θα πρέπει να αρχίσει εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παραχωρητηρίου. Εφόσον ο όρος αυτός δεν τηρηθεί ο Δήμος έχει το δικαίωμα με απόφαση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού να ανακαλέσει το παραχωρητήριο και η θέση αυτή να επαναπαραχωρηθεί σε άλλο ενδιαφερόμενο. Αν διακοπεί η λειτουργία του περιπτέρου, για διάστημα τριών (3) μηνών συνεχόμενα ή έξι(6) μηνών συνολικά το χρόνο, η παραχώρηση της θέσης ανακαλείται αυτοδίκαια με διαπιστωτική απόφαση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού.

12. Το πρόσωπο, στο οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης θέσης περιπτέρου, ή ο μισθωτής υποχρεούται να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα εκμετάλλευσης της θέσης αυτής από της ημέρας λήξης της διάρκειας της δεκαετούς περιόδου παραχώρησης και να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτέρου στο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων του Δήμου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΝΙΚΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αглаΐα Σουρανή
2. Βασιλική Μπουφούνου
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Τράκας

