

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Τροποποίηση Σύμβασης Μίσθωσης και  
Αποδοχή Τροποποίησης Καταστατικού της  
Μισθώτριας Εταιρείας «ΚΟΜΝΗΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

Αριθμός Απόφασης:  
**227**

Χολαργός σήμερα την 4<sup>η</sup> του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **09.00** και στο κατάστημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **29-9-2017**, **συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή με παρόντες τους κ.κ. :**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλία Αποστολόπουλο	Βασιλική Μπουφούνου
Γεωργία Αρβανίτη	Μιχάλη Τράκα
Αγλαΐα Σουρανή	Χαράλαμπο Κουγιουμτζόπουλο.
Άννα – Μαρία Τσικρικώνη	Κων/νο – Πολ/νη Τίγκα.
Δημήτριο Τούτουζα.	
Αθανάσιο Αυγουρόπουλο	

Οι κ.κ. Μιχάλης Τράκας και Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας, προσήλθαν κατά τη συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και συμμετείχαν στη συζήτηση και ψηφοφορία των 6<sup>ου</sup> και 7<sup>ου</sup> θεμάτων.

Ο κ. Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος, προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ως Ειδικός Γραμματέας παραβρέθηκε ο υπάλληλος κ. Λουκάς Στραβόλαιμος.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών, την από 29-9-2017 Εισήγηση / Γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου κ. Παναγιώτη Πούλιου, η οποία έχει ως ακολούθως :

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 24244/27-9-2017 αίτησή της, η εταιρία «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.» (πρώην ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.) αιτείται την τροποποίηση του αρ. 10 του από 11-12-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, ως εξής :

«Άρθρο 10

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται.

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης, αποκλειστικά ως αναψυκτήριο-εστιατόριο πολυτελείας, αποκλεισμένης ρητώς πάσης άλλης χρήσεως, ιδιαιτέρως δε των CATERING, FAST FOOD, λέσχης, παράθεσης δεξιώσεων ή συνεστιάσεων, με εξαίρεση των δεξιώσεων και συνεστιάσεων που οργανώνονται από τη Δημοτική Αρχή Παπάγου και των αναφερομένων στον άρθρο 18 και όλων των λοιπών οχλουσών δραστηριοτήτων. Επίσης, το κατάστημα θα χρησιμοποιείται ως χώρος τέλεσης αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα σκακιού και μπριτζ. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας. Αποκλείεται η χρήση από τους θαμώνες και το απασχολούμενο προσωπικό άλλων ψυχαγωγικών κα τεχνικών παιγνίων».

Επίσης, η μισθώτρια εταιρία μας γνωρίζει ότι δυνάμει της από 27-6-2017 τροποποίησης καταστατικού της, τροποποιήθηκε η επωνυμία της από «Ι. ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» σε «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.», αποχώρησαν οι εταίροι Βασίλειος Αγγελόπουλος και Ιωάννης Κομνηνός και εισήλθε ο εταίρος Θεόδωρος Μπακόπουλος. Ως εκ τούτου, εταίροι της εταιρίας είναι ο Θεόδωρος Μπακόπουλος με ποσοστό 1%, ο Λουκάς Μπολέτσας με ποσοστό 43,50%, ο Δημήτριος Παναγόπουλος με ποσοστό 39,50%, ο Γεώργιος Παπαθεοδώρου με ποσοστό 4%, ο Μιχαήλ Υφαντής με ποσοστό 4%, ο Αλέξανδρος Παπαβασιλείου με ποσοστό 4% και η Δέσποινα Παναγοπούλου-Κρικλάκη με ποσοστό 4%.

Επειδή η ως άνω προτεινόμενη τροποποίηση δε μεταβάλλει κάποιον ουσιώδη όρο της σύμβασης.

Επειδή οι ως άνω χρήσεις είναι νόμιμες, συμβατές με το μίσθιο, εξυπηρετούν το σκοπό της μίσθωσης και προάγουν το δημόσιο συμφέρον.

Επειδή η διενέργεια αθλητικών δραστηριοτήτων (σκάκι) προβλεπόταν στο από 11-12-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.

Επειδή η τροποποίηση του καταστατικού της μισθώτριας εταιρίας δεν προσκρούει σε κανένα όρο της σύμβασης μίσθωσης.

Για τους λόγους αυτούς, εισηγούμαι η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

α) Να τροποποιηθεί το αρ. 10 του από 11-12-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού καταστήματος εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, ως εξής :

«Άρθρο 10

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται.

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης, αποκλειστικά ως αναψυκτήριο-εστιατόριο πολυτελείας, αποκλεισμένης ρητώς πάσης άλλης χρήσεως, ιδιαιτέρως δε των CATERING, FAST FOOD, λέσχης, παράθεσης δεξιώσεων ή συνεστιάσεων, με εξαίρεση των δεξιώσεων και συνεστιάσεων που οργανώνονται από τη Δημοτική Αρχή Παπάγου και των αναφερομένων στον άρθρο 18 και όλων των λοιπών οχλουσών δραστηριοτήτων. Επίσης, το κατάστημα θα χρησιμοποιείται ως χώρος τέλεσης αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα σκακιού και μπριτζ. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας. Αποκλείεται η χρήση από τους θαμώνες και το απασχολούμενο προσωπικό άλλων ψυχαγωγικών και τεχνικών παιγνίων».

β) Να αποδεχθεί την από 27-6-2017 τροποποίηση καταστατικού της μισθώτριας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της :

1. Την εισήγηση .
2. Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα**

Εγκρίνει :

α. Την Τροποποίηση του άρθρου 10 του από 11-12-2001 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του Δημοτικού καταστήματος εντός του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου, ως εξής :

«Άρθρο 10

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του καταστήματος σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται.

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης, αποκλειστικά ως αναψυκτήριο-εστιατόριο πολυτελείας, αποκλεισμένης ρητώς πάσης άλλης χρήσεως, ιδιαιτέρως δε των CATERING, FAST FOOD, λέσχης, παράθεσης δεξιώσεων ή συνεστιάσεων, με εξαίρεση των δεξιώσεων και συνεστιάσεων που οργανώνονται από τη Δημοτική Αρχή Παπάγου και των αναφερομένων στον άρθρο 18 και όλων των λοιπών οχλουσών δραστηριοτήτων. Επίσης, το κατάστημα θα χρησιμοποιείται ως χώρος τέλεσης αθλητικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα σκακιού και μπριτζ. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να προσφέρει τις ως άνω αθλητικές δραστηριότητες δωρεάν στους δημότες και επισκέπτες του Μεγάλου Πάρκου Παπάγου και να διοργανώνει μαθήματα, διαγωνισμούς, ομιλίες, ενημερωτικά σεμινάρια και εκδηλώσεις σχετικά με τα αθλήματα

αυτά προς όφελος των δημοτών και της τοπικής κοινωνίας. Αποκλείεται η χρήση από τους θεσμούς και το απασχολούμενο προσωπικό άλλων ψυχαγωγικών κα τεχνικών παιγνίων».

ΑΔΑ: 64ΘΥΘ-1ΣΑ2

β. Την Αποδοχή της από 27-6-2017 τροποποίησης καταστατικού της μισθώτριας.

γ. Την Εξουσιοδότηση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλου, για την υπογραφή της ανωτέρω Τροποποίησης Σύμβασης.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
**Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού.**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γεωργία Αρβανίτη
2. Αγλαΐα Σουρανή.
3. Άννα – Μαρία Τσικρικώνη
4. Μιχάλης Τράκας
5. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
6. Δημήτριος Τούτουζας.
7. Χαράλαμπος Κουγιουμτζόπουλος
8. Κων/νος – Πολ/νης Τίγκας.