



Παπάγου 22-11-2024

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: Έγκριση και Παραλαβή μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η μελέτη αφορά τις τοπογραφικές αποτυπώσεις διαφόρων ακινήτων και συγκεκριμένα :

Α) του οικοπέδου της οδού Κύπρου 55 για την στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου (ΟΤ 175),

Β) της πλατείας Κυκλάδων στην Κ. Χολαργού (ΟΤ193) για να γίνει η γεωμετρική μεταβολή στο Κτηματολόγιο

Γ) της περιοχής της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) ώστε να συμπεριληφθούν στην πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κ. Παπάγου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 και το άρθρο 50 που αφορά την Απευθείας ανάθεση Αντικατάσταση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 53 που αφορά την Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης Αντικατάσταση του άρθρου 120 του ν. 4412/2016.
3. Τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών Μεταφορών με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α/9-3-2021)».
4. Την Εγκύκλιο 2/2021 με αρ. πρωτ. 89943/7-4-2021 ΑΔΑ:6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ που αφορά την Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021
5. Την υπ' αριθμ. **173/30-11-2023 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΨΤΛΙΩΞ1-ΟΛΞ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου για το έτος 2024 με ένταξη σε αυτό η μελέτη με τίτλο **“ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024”** με ΚΑ **30.7425.0028** και προϋπολογισμό 15.000,00€ και του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με απ'ευθείας ανάθεση.
6. Την υπ' αριθμ. **199/12-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΠΔΝΩΞ1-7Υ2)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης του Προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 με εγγραφή πίστωσης στο ποσό των 15.000€ για την πληρωμή της δαπάνης της εκτέλεσης της μελέτης.
7. Συντάχθηκε η μελέτη με αριθ. **12024101 της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών με προυπ. 12.090,80€ χωρίς ΦΠΑ και 14.992,59 € με ΦΠΑ 24%**
8. Την υπ' αριθμ. **598/2024 (αρ. πρωτ. 13183/4-6-2024) (ΑΔΑ: ΨΥΛΣΩΞ1-ΕΟΛ)** απόφαση Δημάρχου έναρξης διαδικασίας της απ'ευθείας ανάθεσης

9. Την υπ' αριθ. 575/20-6-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 24REQ014982912 2024-06-20 και ΑΔΑ: ΡΣΖΣΩΞ1-ΥΞ7) για τη δέσμευση της πίστωσης 14.992,59€ για το 2024,
α) εγκρίνει τη δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης Τοπογραφικές Αποτυπώσεις 2024

β) διαθέτει την πίστωση ύψους 14.992,59€ για την πληρωμή του ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου με ΚΑΕ 30.7425.0028 για το έτος 2024.

10. Το πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ014951215 εγκρίθηκε με το 24REQ014982912 2024-06-20.
11. Την υπ' αριθμ **13452/6-6-2024** του Π.Ο.Υ. ότι η αξία των απευθείας αναθέσεις των έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των τεχνικών έργων που εμφανίζονται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου για το έτος 2024.
12. Την υπ' αριθμ. **15688/1-7-2024** πρόσκληση εκδήλωση ενδιαφέροντος (24PROC015037023 2024-07-01) (ημ. Ανάρτησης στο ΤΕΕ 01/07/2024).
13. Την υπ' αριθμ. **16903/12-7-2024** προσφορά του μελετητή που υποβλήθηκε (οικονομική προσφορά και δικαιολογητικά που ζητήθηκαν με την πρόσκληση) .
14. Την με ημερομηνία **9-7-2024** υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου ότι ο ίδιος δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
15. Τη με αριθμό **772/2024 (αρ.πρωτ. 17144/15-7-2024) (ΑΔΑ: ΨΘ5ΓΩΞ1-ΗΩΙ)** **(ΑΔΑΜ:24AWRD015129461 2024-07-15) απόφαση Δημάρχου με θέμα: Απ' ευθείας ανάθεση μελέτης "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024"**.
16. Την με αριθμό πρωτοκόλλου **17598/19-7-2024** πρόσκληση του αναδόχου για υπογραφή σύμβασης.
17. Υπογράφηκε η υπ' αριθμ. **18494/30-7-2024** σύμβαση (αρ. συμβ. 22024278) στο ποσό των **14.973,00€** (με ΦΠΑ 24%) με αριθμό ΑΔΑΜ: 24SYMV015214584 202-07-30. Η συνολική προθεσμία παράδοσης της μελέτης καθορίζεται σε χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΜΗΝΕΣ**. Η παράδοση είναι τμηματική για την κάθε περιοχή μελέτης ξεχωριστά.
18. Το υπ' αριθμ. 20560/4-9-2024 εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα της μελέτης σύμφωνα με το άρθρ. 91 του Ν.4782/2021.
19. Την υποβληθείσα **Α' Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 20406/3-9-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει το οικόπεδο της οδού Κύπρου 55 (ΟΤ175) για τη στέγαση του παραρτήματος του 2ου Νηπιαγωγείου Παπάγου .
20. Την υπ' αριθμ. **20575/4-9-2024** απόφαση έγκρισης της Α' Φάσης της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. **20577/4-9-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
21. Την υποβληθείσα **Β' Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 23756/8-10-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την Πλατεία Κυκλάδων στο ΟΤ 193 της Δ.Ε. Χολαργού
22. Την υπ' αριθμ. **24749/17-10-2024** απόφαση έγκρισης της **Β' Φάσης** της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. **24751/17-10-2024** Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
23. Την υποβληθείσα **Γ' Φάση** μελέτης από τον ανάδοχο με την υπ' αριθμ. 26871/7-11-2024 αίτησή του, που αφορούν την τοπογραφική αποτύπωση που περιλαμβάνει την περιοχή της οδού Νευροκοπίου αρ. 8-16 (πολυκατοικίες ΑΟΟΑ) της Δ.Ε. Παπάγου
24. Την υπ' αριθμ. 28236/21-11-2024 απόφαση έγκρισης της **Γ' Φάσης** της μελέτης καθώς και την υπ' αριθμ. 28237/21-11-2024 Βεβαίωση εμπρόθεσμης παραλαβής αυτής
25. Περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 7-11-2024, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **28420/22-11-2024 Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών** της μελέτης.
26. Την υπ' αριθμ. **/.....2024 (ΑΔΑ:.....)** απόφαση ΔΕ για έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού-Τακτοποιητικού Πίνακα της μελέτης. Η δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα παρουσιάζει μείωση έναντι της συμβατικής δαπάνης και η συνολική του δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α είναι **12.038,92€**, ενώ μαζί με Φ.Π.Α. 24% (2.889,34€) ανέρχεται στο ποσό των **14.928,26€**. Η μείωση της συμβατικής δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των **44,74€** με ΦΠΑ.

Κατόπιν αυτών η Δημοτική Επιτροπή καλείται να εγκρίνει και να παραλάβει την μελέτη με τίτλο **«ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ 2024»** προυπ. **14.992,59 €**, με ΦΠΑ 24%, η οποία συντάχθηκε από τη Μελετήτρια εταιρεία **«ΑΝΤΑΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» Ε.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ-Χ.ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», με Α.Μ. **791** και νόμιμο εκπρόσωπο τον κο **Χρήστο Ροδόπουλο**, Αγρον. & Τοπογράφο Μηχανικό, με ποσό σύμβασης **14.973,00€** με ΦΠΑ 24%, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των **14.928,26€** μετά την έγκριση του του 1^{ου} Συγκριτικού- Τακτοποιητικού Πίνακα, σε εφαρμογή του άρθρου 189 παρ.4 του Ν.4412/2016.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΞΑΝΘΗ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ