



Χολαργός, 04.09.2024

Αρ. πρωτ. 20566

**Διεύθυνση:** Διοικητικών Υπηρεσιών  
**Υπηρεσία** Τμήμα Τοπ.Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων  
**Διεύθυνση :** Αναστάσεως 90, Παπάγου  
**Ταχ/κός Κώδικας :** 156 69  
**Ηλεκτρ. Δ/νση :** [www.dpapxol.gov.gr](http://www.dpapxol.gov.gr)  
**Ηλεκτρ. Ταχ/μείο :** [kpXP@dpapxol.gov.gr](mailto:kpXP@dpapxol.gov.gr)  
**Τηλέφωνο :** 213 2027 142

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: Παραχώρηση, βάσει εισοδηματικών κριτηρίων, δικαιώματος εκμετάλλευσης δύο θέσεων περιπτέρων πώλησης προϊόντων καπνού και λοιπών ειδών, σε άτομα της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014(ΑμεΑ, Πολύτεκνοι, πολεμιστές Κύπρου).**

#### **Ιστορικό:**

Στα διοικητικά όρια του Δήμου Παπάγου-Χολαργού και συγκεκριμένα στη δημοτική κοινότητα Παπάγου, υπάρχουν δύο περίπτερα τα οποία εντάσσονται στην κατηγορία αυτών που, μετά από Δημόσια κλήρωση, όπως ορίστηκε με την ΑΔΣ 65/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΔΩΞ1-ΒΑΒ), παραχωρούνται σε άτομα της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014(ΑμεΑ, Πολύτεκνοι, πολεμιστές Κύπρου). Ειδικότερα πρόκειται για τα περίπτερα που βρίσκονται α) στην οδό Μπλέσσα 60 και β) στη συμβολή των οδών Πίνδου & Αργυροκάστρου.

Τα δύο αυτά περίπτερα είχαν παραχωρηθεί, διά της προβλεπόμενης διαδικασίας, σε πολύτεκνους για διάστημα δέκα ετών. Δεδομένου ότι η δεκαετής παραχώρηση έληξε, πρέπει να παραχωρηθούν εκ νέου με δημόσια κλήρωση που θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή, κατόπιν Προκηρύξεως που θα εκδοθεί από τον Δήμαρχο Παπάγου-Χολαργού βάσει των όρων παραχώρησης που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή.

#### **Κατόπιν των ως άνω αναφερομένων, ζητείται από την Δημοτική Επιτροπή:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει.
2. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
3. την 65/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΔΩΞ1-ΒΑΒ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού περί καθορισμού του χρόνου παραχώρησης χρήσης των θέσεων των περιπτέρων και του αριθμού των θέσεων που θα παραχωρούνται στα ΑμεΑ και πολύτεκνους

4. την 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παπάγου – Χολαργού σχετικά με τον κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου, όπου σαφώς αναφέρονται τα περίπτερα που παραχωρούνται σε ειδικές κατηγορίες (ΑμεΑ κλπ.)
5. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ..στ. του Ν. 3852/2010, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 74<sup>Α</sup> και ισχύει με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023,

### **να καθορίσει τους όρους**

της διακήρυξης παραχώρησης, με εισοδηματικά κριτήρια, του δικαιώματος εκμετάλλευσης δύο θέσεων περιπτέρων πώλησης προϊόντων καπνού και λοιπών ειδών, σε άτομα της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, τα οποία βρίσκονται στις ακόλουθες διευθύνσεις:

- Μπλέσσα 60 (στη δημοτική κοινότητα Παπάγου)
  - Αργυροκάστρου & Πίνδου (στη δημοτική κοινότητα Παπάγου),
- ως εξής:

#### **1.Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι εξής κατηγορίες:**

α) άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ)

β) πολύτεκνοι

γ) μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου,.

#### **2. Δικαιολογητικά συμμετοχής που πρέπει να υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι:**

##### **α. Τα ΑμεΑ:**

(1) Αίτηση.

(2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.

(3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους.

(4) Πιστοποιητικό της οικείας Υγειονομικής Επιτροπής (Κ.Ε.Π.Α.), από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας (Άρθρο 6 Ν. 2556/1997 όπως ισχύει σήμερα).

(5) Εκκαθαριστικό σημείωμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικ. έτους από την αρμόδια ΔΟΥ

(6) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

(7) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της προκήρυξης, των παραχωρούμενων θέσεων τις οποίες έχουν βρει κατάλληλες και του κανονισμού λειτουργίας των περιπτέρων ΑΔΣ 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4)

##### **β. Οι Πολύτεκνοι:**

(1) Αίτηση.

(2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.

(3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους.

(4) Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος από την οποία να προκύπτει η πολυτεχνική του ιδιότητα.

(5) Εκκαθαριστικό σημείωμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικ. έτους από την αρμόδια ΔΟΥ

(6) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

(7) ) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της προκήρυξης, των παραχωρούμενων θέσεων τις οποίες έχουν βρει κατάλληλες και του κανονισμού λειτουργίας των περιπτέρων ΑΔΣ 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4)

#### **γ. Οι Πολεμιστές Κύπρου:**

(1) Αίτηση.

(2) Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας.

(3) Αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος φορολογίας εισοδήματος του τελευταίου οικονομικού έτους.

(4) Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α'.

(5) Εκκαθαριστικό σημείωμα δήλωσης φορολογίας εισοδήματος τελευταίου οικ. έτους από την αρμόδια ΔΟΥ

(6) Βεβαίωση από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε βάρος τους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού καταβολής αυτών (άρθρο 285 Ν. 3463 /2006).

(7) ) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/1986 ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της προκήρυξης, των παραχωρούμενων θέσεων τις οποίες έχουν βρει κατάλληλες και του κανονισμού λειτουργίας των περιπτέρων ΑΔΣ 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4).

### **3.Καταβολή ετήσιου τέλους**

Η παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης των ως άνω θέσεων περιπτέρων γίνεται με την καταβολή τέλους για το 2024 από τους παραχωρησιούχους, σύμφωνα με την 150/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ((ΑΔΑ:6ΝΥ2ΩΞ1-ΦΨΞ)) ως εξής:

α) για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 0,00€ έως 5.000,00€ σε 250,00€ ετησίως

β) για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 5.000,01€ έως 10.000,00€ σε 400,00€ ετησίως

γ) για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 10.001,00€ έως 20.000,00€ σε 500,00€ ετησίως

δ) για οικογενειακό εισόδημα του προηγ. οικονομικού έτους από 20.001,00€ και πάνω 600,00€ ετησίως

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου.

Τα ως άνω τέλη θα αναπροσαρμόζονται καθ' έτος σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού τελών για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων.

### **4. Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος**

Η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης των ως άνω θέσεων περιπτέρων γίνεται για δέκα (10) χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου, μη επιτρεπόμενης οποιασδήποτε παράτασης πέραν της 10ετίας. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των αναφερομένων στην παρ. 1 της παρούσης στους οποίους παραχωρείται η εκμετάλλευση θέσης περιπτέρου, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο

ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν υπεύθυνα την επιθυμία τους αυτή στο Δήμο, για το απομένον χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση της 10ετίας.

#### **5. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης θέσεως περιπτέρου σε τρίτους**

Επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου, προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο που εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι ή ο μισθωτής, υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού. Στην περίπτωση αυτή η μίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης θέσης περιπτέρου, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τα τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού.

#### **6.Υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου**

(1) Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης, επισκευής και εξοπλισμού του περιπτέρου, βαρύνουν τον παραχωρησιούχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο. Σε κάθε περίπτωση, οποιαδήποτε μετατροπή θα παραμείνει προς όφελος του περιπτέρου μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωσή του.

(2) Σε περίπτωση που υπάρχουν περίπτερο αντικατασταθεί οποτεδήποτε εντός της διάρκειας παραχώρησής του, αυτό κατασκευάζεται και τοποθετείται από τον παραχωρησιούχο με έξοδά του. Η εγκατάσταση του περιπτέρου στην προκειμένη περίπτωση γίνεται μετά από έγκριση και επίβλεψη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παπάγου – Χολαργού.

(3) Ο παραχωρησιούχος, καταβάλλει υποχρεωτικά τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, τελών καθαριότητας, κ.λπ.. καθώς και την δαπάνη σύνδεσης των αντίστοιχων μετρητών. Όλες οι ανωτέρω παροχές θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι στο όνομά του και να έχουν διακοπεί και εκκαθαριστεί εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη του συμφωνητικού παραχώρησης. Επιπλέον βαρύνεται με την καταβολή φόρων και κάθε είδους δαπανών σχετικά με το περίπτερο.

(4) Η εκμετάλλευση των θέσεων περιπτέρων θα πρέπει να αρχίσει εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παραχωρητηρίου. Εφόσον ο όρος αυτός δεν τηρηθεί ο Δήμος έχει το δικαίωμα με απόφαση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού να ανακαλέσει το παραχωρητήριο και η θέση αυτή να επαναπαραχωρηθεί σε άλλο ενδιαφερόμενο.

(5) Αν διακοπεί η λειτουργία του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, η παραχώρηση λύεται αυτοδίκαια με διαπιστωτική απόφαση του Δημάρχου Παπάγου – Χολαργού.

(6) Επιτρέπεται επιπλέον κατάληψη πεζοδρομίου ή κοινοχρήστου χώρου, πέριξ του περιπτέρου, για τοποθέτηση στάντ και ψυγείων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κανονισμό λειτουργίας των περιπτέρων του Δήμου και στις ισχύουσες διατάξεις. Το αναλογούν τέλος είναι ετήσιο, καθορίζεται με απόφαση δημοτικού συμβουλίου και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 β.δ. όπως αυτό ισχύει.

(7) Ο παραχωρησιούχος ή ο μισθωτής, υποχρεούται να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα εκμετάλλευσης της θέσης αυτής από της ημέρας λήξης της διάρκειας της δεκαετούς περιόδου παραχώρησης και εντός δέκα (10) ημερών να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτέρου στο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων του Δήμου.

## **7. Διαδικασία παραχώρησης των δύο θέσεων**

Κάθε ενδιαφερόμενος, που επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία, είναι απαραίτητο να υποβάλλει αίτηση και κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη: «ΔΙΚΑΟΙΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ», στο Πρωτόκολλο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, Περικλέους 55, Χολαργός, εντός είκοσι πέντε ημερών από την ανάρτηση της προκήρυξης Δημάρχου στον ιστότοπο του Δήμου,

Το αρμόδιο τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων, θα διενεργήσει έλεγχο των προσκομισθέντων δικαιολογητικών και τα ονόματα όσων πληρούν τις προϋποθέσεις θα αναγραφούν κατ'αυξουσα σειρά βάσει του δηλωθέντος οικογενειακού εισοδήματος, όπως αυτό προκύπτει από το κατατεθέν αντίγραφο του εκκαθαριστικού σημειώματος του τελευταίου οικ. έτους. Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι με τα ίδια εισοδήματα, θα διεξαχθεί μεταξύ τους δημόσια κλήρωση πριν ξεκινήσει η διαδικασία κλήρωσης για την παραχώρηση των δύο θέσεων που θα γίνει στο Δημαρχείο Παπάγου – Χολαργού (Περικλέους 55, Χολαργός) μέρα και ώρα που θα καθορίσει ο Δήμαρχος στην προκήρυξη.

Οι υποψήφιοι δικαιούχοι θα παρίστανται στη δημόσια κλήρωση αυτοπροσώπως ή με νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο. Δεν επιτρέπεται ο κάθε συμμετέχων να εκπροσωπεί περισσότερους από έναν ενδιαφερόμενο, ούτε να εκπροσωπεί κάποιον υποψήφιο και ταυτόχρονα να λαμβάνει μέρος για ίδιον όφελος.

Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι της Εθνικής Συνομοσπονδίας ατόμων με αναπηρία, της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος και του Τμήματος Αναπήρων και Θυμάτων Πολέμου του Γ.Ε.Ε.Θ.Α/Δ.Ε.Π.Α.Θ.Α.

Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Για οτιδήποτε δεν προβλέπεται από της προκήρυξη αυτή, ισχύουν ο κανονισμός λειτουργίας των περιπτέρων ΑΔΣ 162/2015 (ΑΔΑ: Ω8ΣΨΩΞ1-ΝΧ4) και οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

## **8. Δημοσίευση**

Η παρούσα θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και περίληψή της θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα, τα δε έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν εξ ημισείας τους δύο παραχωρησιούχους.

Ο παραχωρησιούχος, στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης θέσης περιπτέρου, ή ο μισθωτής αυτού, υποχρεούται να διακόψει οποιαδήποτε δραστηριότητα εκμετάλλευσης της θέσης αυτής από την ημέρα λήξης της διάρκειας της δεκαετούς περιόδου παραχώρησης και να παραδώσει τα κλειδιά του περιπτέρου στο Τμήμα Τοπικής Ανάπτυξης & Αδειοδοτήσεων του Δήμου, έχοντας προηγουμένως εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις έναντι του Δήμου.

**Η Εντεταλμένη Σύμβουλος  
Τοπικής Ανάπτυξης**

**Βικτωρία Νικάκη**