



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
Ταχ. Δ/ση : Αιόλου 72
Ταχ. Κώδικας : 105 59 Αθήνα
Πληροφορίες : Γιάννης Κόκιος
Τηλ. : 210-32 32 935 / εσωτ. 115
Fax: 210-32 32 934
Email: klirodotimata@attica.gr

Αθήνα, 13-08-2024

Αρ. Πρωτ.: 59052

(Εισερχ: 46883, 57745)

ΠΡΟΣ: Δήμος Παπάγου-Χολαργού
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Περικλέους 55, 155 61 Χολαργός
ΚΟΙΝ: Δαβάκη Ιουλιάννα
(εκτελέστρια της διαθήκης
Γκανασούλη Πανωραίας)
Πρωτέως 1, 19 500 Λαύριο
davaki.i.l@dsa.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου 6^{ου} ορόφου επιφάνειας 33 τ.μ. επί της Λ.Κηφισίας 60 στο Μαρούσι στο κτήριο του Agora Center, ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.2503/1997 (Α'107) «*Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις*» (Α' 87).

β) του π.δ. 135/2010 «*Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής*» όπως ισχύει (Α' 228).

γ) των άρθρων 63 και 64 του Ν.4954/2022 «*Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών – Λοιπές επείγουσες διατάξεις*» (Α' 136).

δ) της υπ' αριθ. 86780/19-12-2022 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

ε) της υπ' αριθ. 131014/23-12-2022 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους Προϊσταμένους της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Β' 6785), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 15332/20-02-2023 (Β' 1170) όμοια.

στ) των άρθρων 1, 2, 22 παρ.3, 24 παρ.8 και 42 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α'/10-09-2013) «*Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και άλλες διατάξεις*».

2. Την από 05-12-2004 μυστική διαθήκη της Πανωραίας Γκανασούλη του Φωτίου, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 1261/19-02-2010 πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

3. Την υπ' αριθ. 14623/24-01-2022 απόφαση της Ασκούσας καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διορίστηκε εκτελέστρια της διαθήκης η Δαβάκη Ιουλιάννα του Λεωνίδα.

4. Την από 08-02-2022 δήλωση αποδοχής του λειτουργήματος του εκτελεστή της διαθήκης από το ανωτέρω πρόσωπο.

5. Το γεγονός ότι ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού έχει στην κυριότητά του, εκ της κληρονομίας Πανωραίας Γκανασούλη, την υπ' αριθ. 22 οριζόντια ιδιοκτησία (γραφείο) 6^{ου} ορόφου, επιφανείας 33 τ.μ., που βρίσκεται επί της Λ.Κηφισίας 60 στο Μαρούσι Αττικής, όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της «Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.)», η οποία έχει μισθώσει δύο ορόφους στο κτίριο, συνολικής επιφανείας 5.802τ.μ., δυνάμει του από 30 Αυγούστου 2010 ιδιωτικού συμφωνητικού.
6. Το γεγονός ότι από το έτος 2010 και εντεύθεν, η Ε.Ε.Τ.Τ. σύναψε απευθείας συμβάσεις μίσθωσης με τους ιδιοκτήτες των οριζόντιων ιδιοκτησιών (μεταξύ των οποίων και τη διαθέσιδα Πανωραία Γκανασούλη), στα μισθωτήρια δε συμβόλαια υπάρχει μεταξύ άλλων ο όρος, τον οποίο οι ιδιοκτήτες είχαν σαφώς αποδεχθεί, ότι η σύμβαση μίσθωσης είναι ενιαία και ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιείται ως συνολικά μισθωμένος χώρος, ενώ ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού υπεισήλθε στα δικαιώματα και της υποχρεώσεις της διαθέτιδας ως καθολικός διάδοχος.
7. Το γεγονός ότι ο 6^{ος} όροφος του κτηρίου αποτελείται από 22 οριζόντιες ιδιοκτησίες, που έχουν εξαρχής ενοποιηθεί σε ενιαίο χώρο συνολικής επιφανείας 1.732 τ.μ. και χρησιμοποιούνται ως ενιαίο μίσθιο, εκ του οποίου συνάγεται ότι η οριζόντια ιδιοκτησία του κληροδοτήματος Πανωραίας Γκανασούλη έχει εν τοις πράγμασι αποβάλλει τον ανεξάρτητο και αυτοτελή χαρακτήρα της.
8. Την υπ' αριθ. 5993/255/27-03-2008 ΚΥΑ περί «Καθορισμού της διαδικασίας σύναψης συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων προ κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Ε.Ε.Τ.Τ.» (ΦΕΚ Β' 609), με την οποία παρέχεται στις υφιστάμενες μισθώσεις της Ε.Ε.Τ.Τ. η δυνατότητα παράτασης για δύο έτη κάθε φορά.
9. Τη με αρ. πρωτ. 1113/25/27-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ00Ω639-ΡΒΙ) απόφαση της Ε.Ε.Τ.Τ. περί παράτασης διάρκειας των μισθωτηρίων συμβολαίων των χώρων όπου στεγάζεται και αναπροσαρμογής του μισθώματος από 01-07-2024 έως και 30-06-2026.
10. Την υπ' αριθ.105127/28-09-2022 απόφαση της υπηρεσίας περί έγκρισης εκμίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, στην Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων για τη διετία 01-07-2022 έως και 30-06-2024.
11. Το από 19-06-2024 αίτημα της εκτελέστριας της διαθήκης, Δαβάκη Ιουλιάννας, για την ανανέωση της υφιστάμενης σύμβασης για δύο έτη, με αναπροσαρμογή του μισθώματος σε 13,00€/τ.μ. (από 11,85€/τ.μ.), με συνημμένα πρόσθετα στοιχεία για τις μισθώσεις στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με τα οποία το μηνιαίο μίσθωμα κινείται στα ισχύοντα όρια της αγοράς.
12. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την εκτελέστρια της διαθήκης, τηρούνται εκ μέρους του μισθωτή απόλυτα οι όροι που προβλέπονται στην οικεία μισθωτική σύμβαση και δεν έχει ανακύψει κάποιο ζήτημα δυστροπίας ή καταγγελίας ώστε να εμποδίζεται η παράταση αυτής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την εκμίσθωση του ακινήτου 6^{ου} ορόφου επιφάνειας 33 τ.μ. επί της Λ.Κηφισίας 10-12 στο Μαρούσι στο κτηριακό συγκρότημα «AGORA CENTER», ιδιοκτησίας του Δήμου Παπάγου-Χολαργού (κληροδότημα Πανωραίας Γκανασούλη) στην Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων για τη διετία 01-07-2024 έως και 30-06-2026.

Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού υποχρεούται να αποστέλλει στην υπηρεσία μας αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου ή το τροποποιητικό αυτού, συνοδευόμενο από το αποδεικτικό υποβολής στην ΑΑΔΕ.

Η παρούσα έγκριση δεν υποκαθιστά τυχόν αποφάσεις οργάνων ή υπηρεσιών του Δήμου, που απαιτούνται εκ της κείμενης νομοθεσίας.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

ΦΑΝΗ Π. ΜΑΥΡΟΥΔΗ