



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ου ΠΚΤΜΝΕ του Έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Αριθμός Απόφασης: 159

Χολαργός σήμερα την 11^η του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **6-6-2025**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 12/5/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

Επισημαίνεται ότι η λήψη απόφασης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. κρίνεται σημαντική και απαραίτητη για την ομαλή διεξαγωγή της εκτέλεσης του εν λόγω έργου. Το έργο είναι χρηματοδοτούμενο από το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» ΑΤ10 και οποιαδήποτε αναίτια καθυστέρηση στην εκτέλεσή του, ενέχει κινδύνους απ' ένταξης.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την υπ. αριθμ. **74/2021** (ΑΔΑ: 9ΝΘΤΩΞ1-ΕΑ9) απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί έγκριση μελέτης του ανωτέρω αναγραφόμενου έργου.
2. Την με αριθ. **3/2022** (ΑΔΑ: 6^Α0ΥΩΞ1-ΑΑ7) της Οικονομική Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας και έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
3. Την με αρ. πρωτ. **890/17-01-2022** (ΑΔΑ 6ΗΞΓΩΞ1-Λ2Ξ) Περίληψη Δημοπρασίας.
4. Την με αριθμ. **99/2022** (ΑΔΑ: ΨΚ7ΦΩΞ1-ΠΑΜ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης Πρακτικού Νο 1

5. Την με αριθμ. πρωτ. **5495/28-03-2022** πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού μειοδότη, με την οποία αναδείχθει ο Οικονομικός φορέας «ΓΚΥΡΤΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ»
6. Την με αριθμ. **148/2022** (ΑΔΑ: 9ΚΔ2ΩΞ1-5ΤΥ) της Οικονομικής επιτροπής περί έγκρισης Πρακτικού Νο 2 και κατακύρωση της σύμβασης στον μειοδότη, με ποσοστό έκπτωσης **32,60%**, επί του προϋπολογισμού του έργου, ο οποίος είναι:

Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18%)	778.428,95 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	116.764,34 €
Σύνολο	895.193,29 €
Φ.Π.Α. 24%	214.846,39 €
Σύνολο	1.110.039,68 €

Την με αρ.πρωτ. **22687/16-11-2022** Σύμβαση Έργου συνολικού ποσού **748.115,88 ευρώ**

Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18%)	524.625,44 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	78.693,82 €
Σύνολο	603.319,26 €
Φ.Π.Α. 24%	144.796,62 €
Σύνολο	748.115,88 €

7. Η συνολική προθεσμία του έργου είναι 24 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 16^η – 11-2024
8. Την έγκριση της 1ης παράτασης του έργου με την 273/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Γ97ΩΞ1-ΚΒ6 και ΑΔΑΜ: 24SYMV015504899) μέχρι τις 15/5/2025.
9. Την έγκριση της 2ης παράτασης του έργου με την 130/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 99ΜΡΩΞ1-Π4Σ και ΑΔΑΜ: 25SYMV016779181) μέχρι τις 30/9/2025.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 άρθρα 155 και 156 (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες).
11. Την με αρ. 139/1-11-2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΗΓ8ΩΞ1-5ΜΒ) που εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ)
12. Τον 2^ο ΑΠΕ & το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
13. Την ομόφωνη θετική απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων σχετικά με την χρήση και την διαχείριση των επί έλλασσον δαπανών του 2^{ου} ΑΠΕ.

Β. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στις εργασίες συντήρησης και επισκευής των Νηπιαγωγείων και Δημοτικών σχολείων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού σύμφωνα με την πρόσκληση του προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης»

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών για την διασφάλιση της αρτιότητας και της λειτουργικότητας του έργου που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού (δεν παρουσιάζει διαφορά από την Αρχική Σύμβαση) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ακόμα συντάχθηκε το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προκειμένου να τιμολογηθούν οι νέες εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, και οι οποίες είναι α)εργασία αποκατάστασης αντικατάστασης συστήματος αποχέτευσης, β) προμήθεια και τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μονάδων, inverter, και γ) Προμήθεια και τοποθέτηση νέου επίτοιχου λέβητα φυσικού αερίου

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και οι νέες τιμές εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη.

Γίνεται χρήση των «επί έλαττον» δαπανών.

Δ. Συνολικό οικονομικό αντικείμενο

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας, συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών για την διασφάλιση της αρτιότητας και της λειτουργικότητας του έργου που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού (δεν παρουσιάζει διαφορά από την Αρχική Σύμβαση) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ακόμα συντάχθηκε το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προκειμένου να τιμολογηθούν οι νέες εργασίες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου, και οι οποίες είναι α)εργασία αποκατάστασης αντικατάστασης συστήματος αποχέτευσης, β) προμήθεια και τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μονάδων, inverter, και γ) Προμήθεια και τοποθέτηση νέου επίτοιχου λέβητα φυσικού αερίου.

Οι αυξήσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και οι νέες τιμές εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, που όμως δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση, εισηγείται την έγκριση του παρόντος εισηγείται την έγκριση του 2ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. και 2ου ΑΠΕ του έργου: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ"**, ο οποίος είναι σε **ισοζύγιο** συνολικής δαπάνης **748.115,88 € με ΦΠΑ 24%**.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών έχει συνταχθεί σε ισοζύγιο και δεν παρουσιάζει καμία υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Έχουμε την γνώμη

ότι δύναται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικός – Τακτοποιητικός) και την έγκριση του Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Μονάδων Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και 2ο ΠΚΤΜΝΕ του Έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής