



## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

*Αναρτητέα στο Διαδίκτυο*

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ (ΕΑΚ).**

**Αριθμός Απόφασης: 104**

Χολαργός σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **12.00 μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-4-2025**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Οικονόμου
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 8/4/2025 εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής, ως ακολούθως:

### **I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Την με **Α.Μ. 12024209 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου: «Αποκατάσταση Στέγης Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Παπάγου(ΕΑΚ)», προϋπολογισμού : 74.159,91 €
2. Την ανάγκη πραγματοποίησης του έργου με τίτλο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)**», όπως ειδικότερα περιγράφεται στην υπ' αριθ. **12024209** μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
3. Την υπ' αριθμ. **939/29-11-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΚΘ5ΩΞ1-ΘΞΩ)**, σύμφωνα με την οποία α) Εγκρίνεται η δαπάνη: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)**» και β) Διατίθεται η πίστωση ύψους **ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΕΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ (74.159,91)**, για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων

του ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ Κ.Α.Ε. 15.7336.0028 οικ. έτους 2024 (ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ: 24REQ015877081 24-11-29).

4. Την υπ. αριθ. 200/2023 (ΑΔΑ: ΨΙΝΣΩΞ1-ΝΓΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης μελέτης και τεχνικών προδιαγραφών της 12023155 μελέτης.
5. Η υπ' αριθμ. 357/21-11-2024 (ΑΔΑ: ΨΕ7ΟΩΞ1-12Ν) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης μελέτης
6. Η υπ' αριθμ. 358/21-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ91ΞΩΞ1-ΘΣΒ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης επιτροπής διαγωνισμού.
7. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι
 

Εργασίες	: 52.005,55 €
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	: 7.800,83 €
<u>ΦΠΑ 24%</u>	<u>: 14.353,53 €</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>: 74.159,91 €</b>
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 29384\_2024/3-12-2024 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (24PROC015894202).
9. Το με αριθμ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 210778 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 332141 προσφορά της εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099322420, και ΔΟΥ (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
11. Το από 10/12/2024 πρακτικό αξιολόγησης προσφορών, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εισηγείται την ανάθεση του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)», έναντι του ποσού των 58.610,26 € (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 72.676,72€ με ΦΠΑ 24% στην εταιρεία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» με Α.Φ.Μ. 099322420, ΔΟΥ (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.
12. Την με αριθμ. 1924/2024 (ΑΔΑ: 6142ΩΞ1-ΓΟΜ και ΑΔΑΜ: 24AWRD015991611) και με αρ. πρωτ. 30532\_2024 /13-12-2024,, Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)».
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ: 31063 \_ 22024462/19-12-2024 (ΑΔΑ: 22SYMV016037167, 2024-12-19) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)»

14. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες αποκατάστασης της στέγης του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Παπάγου (ΕΑΚ). Στις αρχές του 2024 παρουσιάστηκε μία ζημιά λόγω ισχυρών ανέμων στην στέγη του Αθλητικού Κέντρου Παπάγου (ΕΑΚ). Το κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης κατασκευάστηκε στις αρχές τις δεκαετίας του '80. Η κατασκευή της στέγης αποτελείται από ξυλεία (ραμποτέ), υγρομόνωση (ασφαλτόπανα), θερμομόνωση (υαλοβάμβακα) και τραπεζοειδή λαμαρίνες για επικάλυψη.

Με τους ισχυρούς ανέμους και την βροχή, αποξηλώθηκε, ένα μεγάλο τμήμα της στέγης, η λαμαρίνα, η θερμομόνωση και η υγρομόνωση, με αποτέλεσμα να διαβρωθούν και οι ξύλινες σανίδες της οροφής του γυμναστηρίου και να πλημμυρίσει εσωτερικά το δρύινο δάπεδο του γηπέδου. Προσωρινά, έγινε μία επισκευή του τμήματος που επλήγη.

Πιο συγκεκριμένα η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες αποξήλωσης των υφιστάμενων υλικών επιστέγασης του αθλητικού κέντρου, την στεγάνωση της ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη και την επιστεγάση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης. Τμήματα της ξύλινης στέγης που μπορεί να παρουσίασαν ζημιά θα επισκευαστούν και θα αποκατασταθούν όπου απαιτείται..

## **III. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%)

### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

Η δαπάνη των εργασιών της ομάδας ανέρχεται σε 58.606,53 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 7.641,09€.

## **IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Στην παρούσα εργολαβία δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών

**V. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η συνολική δαπάνη του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι 72.676,72 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%).  
Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	50.965,44 €	58.608,54 €
Απρόβλεπτη δαπάνη	7.644,82 €	1,72 €
Σύνολο	58.610,26 €	58.610,26 €
Φ.Π.Α. 24%	14.066,46 €	14.066,46 €
<i>Σύνολο</i>	<b>72.676,72 €</b>	<b>72.676,72 €</b>

Ο 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 72.676,72€ (με Φ.Π.Α. 24%) και κλείνει σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το Έργο :  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)»,  
συνολικής δαπάνης 72.676,72 € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%)

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:  
Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής  
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών για το Έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΣΤΕΓΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ(ΕΑΚ)», συνολικής δαπάνης  
72.676,72 € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**

**Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής