


**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**
*Αναρτητέα στο Διαδίκτυο*

**ΘΕΜΑ: Έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ».**

**Αριθμός Απόφασης: 103**

Χολαργός σήμερα την **16<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **12.00 μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-4-2025**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

| <u>Παρόντες</u>                 | <u>Απόντες</u>                           |
|---------------------------------|--|
| Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος) | Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου |
| Αθανάσιος Βαλυράκης             | Δημήτριος Οικονόμου                      |
| Αγλαΐα Σουρανή                  |  |
| Αθανάσιος Αυγουρόπουλος         |  |
| Μιχάλης Υφαντής                 |  |

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 28/3/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

Το έργο εκτελέστηκε από την ανάδοχο εταιρία «**ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.**» με ΜΕΕΠ 16998, Εκπροσωπούμενη από τον κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΠΑΡΜΑΓΚΟ.

Το έργο περατώθηκε έντεχνα και εμπρόθεσμα στις 30/07/2023, ενώ η τελική επιμέτρηση υποβλήθηκε στις **5-10- 2023** και εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. **24577/ 2 -11-2023 Απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας** (Διευθύνουσα).

Η **παραλαβή** του έργου έγινε την **20η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα **Πέμπτη** από την επιτροπή που έργου που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4782/2021 και ειδικότερα την παρ.3 του Άρθρου 172 του Ν.4412/2016 Παραλαβή – Εξουσιοδοτική διάταξη, καθώς και με την υπ' αριθμ. 383/17-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΒΕΖΩΞ1-Ο4Κ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού.

Παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει του πρωτόκολλο παραλαβής του παραπάνω έργου, με αριθμ. πρωτ. **7688/20-03-2025**.

*Ακολουθεί το με αρ.πρωτ. 7688/20-3-2025 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου : «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ»:*

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**  
**«ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ**  
**ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ»**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- 1) **Καλλιρρόη Τσιάτα**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Ζωγράφου, ως πρόεδρος της επιτροπής,
- 2) **Παρασκευή Τσαρδακλή**, Αρχ. Μηχανικός, ως τακτικό μέλος, υπάλληλος του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.
- 3) **Άννα Πετροπούλου**, Τοπογράφος Μηχανικός, ως τακτικό μέλος, υπάλληλος του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

που αποτελούμε την **επιτροπή οριστικής παραλαβής** του παραπάνω έργου που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν.4782/2021 και ειδικότερα την παρ.3 του Άρθρου 172 του Ν.4412/2016 Παραλαβή – Εξουσιοδοτική διάταξη, καθώς και με την υπ' αριθμ. 383/2024 (ΑΔΑ: ΨΒΕΖΩΞ1-Ο4Κ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, **αφού επισκεφτήκαμε την 20η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025 ημέρα Πέμπτη επί τόπου στο έργο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ»**

**παραλαμβάνουμε**

παρουσία των επιβλεπόντων : α) ΙΣΚΟΥ ANNA, Πολιτικού Μηχανικού, β) ΠΑΡΜΑΓΚΟ ΓΕΩΡΓΙΟ, Μηχανολόγου Μηχανικού και του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.», ποιοτικά και ποσοτικά με σποραδικές καταμετρήσεις, τις εργασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις Άρθρου 172 του Ν.4412/2016, τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και την από **05-10-2023** Τελική Επιμέτρηση, η οποία συντάχθηκε από την ανάδοχο εταιρία και έχει ελεγχθεί από τους ως άνω επιβλέποντες μηχανικούς και θεωρηθεί από τον προϊστάμενο της διευθύνουσας υπηρεσίας κων Κωνσταντίνο Κωνσταντίνο ως κάτωθι :

| A/A | Περιγραφή Εργασίας  | A.T.       | M.M. | Εκτελεσθείσα Ποσότητα | Ολογράφως   |
|-----|---|------------|------|-----------------------|---|
|     | <b>ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>   |            |      |                       |   |
| 1   | Ειδικά Ικριώματα ή γερανοί κλπ  | N.23.10.03 | Η.Δ. | 50,00                 | πενήντα   |
|     |   |            |      |                       |   |
|     | <b>ΟΜΑΔΑ 2 : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ</b>  |            |      |                       |   |
| 2   | Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου και πλήρωση μεταλλικών στοιχείων με αυτοσυμπυκνούμενο σκυρόδεμα, κατηγορίας > C25/30  | N.32.01.05 | m3   | 1,81                  | ένα και ογδόντα ένα εκατοστά  |
| 3   | Επεμβάσεις Ι.Ο.Π. με ανθρακουφάσματα w.p.m2.=395 τύπου SCH-1 IUP με την αποκατάσταση βλάβης στοιχείου σκυροδέματος οφειλόμενης σε διάβρωση του οπλισμού         | N.38.35.01 | m2   | 2,20                  | δυο και είκοσι εκατοστά   |
|     |   |            |      |                       |   |
|     | <b>ΟΜΑΔΑ 3 : ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ και ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>  |            |      |                       |   |
| 4   | Χάλυβας καλωδίων fy=460Mpa ενεργής διαμέτρου 15mm τύπου Macalloy Tensile Structure System ή ανάλογος με εξαρτήματα, ανά ζεύγος, θερμό γαλβάνισμα και τοποθέτηση | N.B-31.2.1 | τεμ. | 130,00                | εκατό τριάντα   |
| 5   | Επεμβάσεις με νέες μεταλλικές δοκούς με αντιδιαβρωτική προστασία, βαφή και μεταφορά-τοποθέτηση  | N.61.06    | kg   | 4.284,19              | τέσσερις χιλιάδες διακόσιες ογδόντα τέσσερα και δέκα εννέα εκατοστά |
| 6   | Επεμβάσεις με μεταλλικά ελάσματα με αντιδιαβρωτική προστασία, βαφή και μεταφορά-τοποθέτηση  | N.61.05    | kg   | 9.103,53              | εννέα χιλιάδες εκατό τρία και πενήντα τρία                          |
| 7   | Επεμβάσεις Ι.Ο.Π. με ανθρακουφάσματα w.p.m2.=644 τύπου SCH-41, σε ξύλινα στοιχεία   | N.38.35.02 | m2   | 82,64                 | ογδοτα δυο και εξηντα τεσσερα εκατοστα                              |
|     | <b>ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>  |            |      |                       |   |
| 8   | Με συνθετική ξυλεία τύπου OSB (Oriented Strand Boards) πάχους 18 mm   | 1NT.1      | m2   | 150,00                | εκατο πενηντα   |
| 9   | Τεγίδωση στέγης από συνθετη ξυλεία  | 1NT.2      | m3   | 2,88                  | δυο και ογδοντα οκτω  |

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΚΥΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

1. Την με Α.Μ. **M2020022** μελέτη της **Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου «ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ», προϋπολογισμού 215.202,90 €.
  2. Την **Απόφαση** 23959/2020 26-7-2021 (ΑΔΑ: **9ΒΗΖ46ΜΤΛ6-Γ95**) ένταξης της πράξης ««Εκπόνηση προγράμματος προσεισμικού ελέγχου και υλοποίηση έργων αποκατάστασης κτιρίων Δήμου Παπάγου-Χολαργού» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
  3. Η **Απόφαση** 103/20-10-2021 (ΑΔΑ:ΩΘΗΩΞ1-ΛΔΨ) και η **Απόφαση** 134/10-11-2021 (ΑΔΑ:91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) του **ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ**
  4. Την **Απόφαση** 146/27-5-2020 (ΑΔΑ: **ΩΣ30ΩΞ1-9Χ2**) Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης της μελέτης.**
  5. Τον αρ. ΑΔΑΜ 21PROC009805815 2021-12-22 της **Διακήρυξης.**
  6. Τον αριθμ. συστήματος **ΕΣΗΛΗΣ 185056** ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
  7. Την με αριθμ. **348 /1-12-2021** (ΑΔΑ:ΨΠΤΩΞ1-ΑΘΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.**
  8. Το **Πρακτικό Ι** (14-1-2022) της Επιτροπής του Διαγωνισμού.
  9. Τον αριθμό **απόφασης Οικονομικής Επιτροπής 30/2-2-2022** (ΑΔΑ: 9Μ4ΙΩΞ1-ΑΒΓ) όπου εγκρίνεται το Πρακτικό Ι και γίνεται **η ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη με α/α προσφοράς 240152 και επωνυμία «ΔΟΜΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ»** και με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 20,67% και με οικονομική προσφορά 137.678,44€ (χωρίς 24% ΦΠΑ) ή 170.721,27 € με ΦΠΑ 24%.
- Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :
- |                       |          |                     |
|-----------------------|----------|---------------------|
| Εργασίες              | :        | 150.913,67 €        |
| Απρόβλεπτη δαπάνη 15% | :        | 22.637,05 €         |
| Απολογιστικά          | :        | 0,00 €              |
| Αναθεώρηση            | :        | 0,00 €              |
| ΦΠΑ 24%               | :        | <u>41.652,17 €</u>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>         | <b>:</b> | <b>215.202,90 €</b> |
10. Το **Πρακτικό ΙΙ** της Επιτροπής Διαγωνισμού (14-3-2022) για των έλεγχο των δικαιολογητικών του προσωρινού μειοδότη και την κατακύρωση του έργου
  11. Την απόφαση **κατακύρωσης της σύμβασης** του έργου της Οικονομικής Επιτροπής με αριθμ. **110 / 29-3-2022** (ΑΔΑ **ΩΣΥΘΩΞ1-ΣΓ2**).
  12. Η υπ'αριθμ.πρωτ: 9453/24.05.2022 (ΑΔΑ: 22SYMV010610637 2022-05-24) Σύμβαση Κατασκευής του Έργου «Υλοποίηση έργων αποκατάστασης στο Εθνικό Αθλητικό Κέντρο

(ΕΑΚ) Παπάγου», προϋπολογισμού 170.721,27€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

|                       |   |                     |
|-----------------------|---|---------------------|
| Εργασίες              | : | 119.720,38 €        |
| Απρόβλεπτη δαπάνη 15% | : | 17.958,06 €         |
| Απολογιστικά          | : | 0,00 €              |
| Αναθεώρηση            | : | 0,00 €              |
| ΦΠΑ 24%               | : | <u>33.042,83 €</u>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>         | : | <b>170.721,27 €</b> |

13. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 24.01.2023.

14. Η υπ' αριθμ. 33/1.2.2023 (ΑΔΑ:ΩΜΑ9ΩΞ1-21Φ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί Έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.) με ισοζύγιο με την αρχική Σύμβαση.

15. Η υπ' αριθμ. πρωτ. **20110** από 6-09-2023 Βεβαίωση Περάτωσης.

## **Β ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην στατική ενίσχυση αθλητικού κέντρου ΕΑΚ Παπάγου.

Εργασίες που έγιναν είναι η ενίσχυση της στέγης του κλειστού γυμναστήριου, ενισχύθηκαν τα τοξωτά ξύλινα δοκάρια με επικόλληση εύκαμπτων υφασμάτων ινών άνθρακα και αντικατάσταση και προσθήκη νέων μεταλλικών συνδέσμων (προσθήκη “Χιαστί” ελκυστήρων) καθώς και προσθήκη νέων ξύλινων τεγίδων.

Η εξασφάλιση διαφραγματικής λειτουργίας της στέγης αλλά και σύνδεση των στύλων που απεικονίζεται λεπτομερώς στα σχέδια υλοποιείται μέσω **εκατόν τριάντα δύο (132) μεταλλικών ελκυστήρων** διαμέτρου 15mm ενδεικτικού τύπου M16 Macalloy κατηγορίας (χάλυβα) 460. Τα εξαρτήματά τους είναι κοχλιωτά και περιλαμβάνουν ακραίες αρθρώσεις, εσωτερική άρθρωση (αποτροπής θλίψης).

Κατόπιν έγινε προσθήκη νέων μεταλλικών στοιχείων & ενισχυτικών ελασμάτων, προσθήκη διαγώνιων μεταλλικών δοκών / στύλων (διατομής CHS 168.3x5, κατηγορίας S355) για την μείωση του ελεύθερου ανοίγματος των αψίδων, προσθήκη **περιμετρικών** μεταλλικών δοκών σύνδεσης θεμελίωσης (διατομής IPE 240, κατηγορίας S355), **αντικατάσταση και προσθήκη νέων μεταλλικών στοιχείων μορφής “V”** (διατομής L50x5, κατηγορίας S355) σύνδεσης των τεγίδων με τις αψίδες, και **ενίσχυση των στύλων με συγκόλληση ενισχυτικών ελασμάτων** (πάχους 4 & 10 mm, κατηγορίας S235) όπως παρουσιάζονται στα σχέδια επεμβάσεων [και γενικώς μεταλλικά στοιχεία συνδεδεμένων μεταξύ τους με κοχλίες (μπουλόνια) με διπλά περικόχλια μέσα από ειδικά διανοιγόμενες οπές και με παρεμβολή τμημάτων ελασμάτων, ή με

ηλεκτροσυγκολλήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, την στατική μελέτη, και τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες

## **Γ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

1. Οι εργασίες που έγιναν αφού ελέγχθηκαν κατά το δυνατό ποσοτικά με σποραδικές καταμετρήσεις, με την προσεκτική εξέταση και καταμέτρηση των φανερών τμημάτων του έργου και ποιοτικά διαπιστώθηκε ότι:
  - α) επιμετρούνται ορθά και συμβατικά στην οριστική – τελική επιμέτρηση γι' αυτό και αναγράφονται στο πρωτόκολλο αυτό χωρίς καμία μεταβολή,
  - β) κατασκευάστηκαν έντεχνα,
2. Το έργο περαιώθηκε έντεχνα και εμπρόθεσμα στις **30.07.2023** όπως προκύπτει από την αναφορά της επιβλέπουσας μηχανικού κας Έσκου Άννας και την με **αρ. πρωτ. 20110 από 6-09-2023 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών**, του προϊστάμενου της διευθύνουσας υπηρεσίας κου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ.

Το παρόν Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, συντάχθηκε σε έξι (6) αντίτυπα, το ένα εκ των οποίων παραδόθηκε στον Ανάδοχο.

**Παπάγου 20 / 03 / 2025**

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:  
Την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής του έργου «**ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΑΚ) ΠΑΠΑΓΟΥ**», με αριθμ. πρωτ. 7688/20-03-2025.

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**

**Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής