


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση ανάθεσης υπηρεσιών με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ» σε ιδιώτη.

Αριθμός Απόφασης: 35

Χολαργός σήμερα την **12^η** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **9.30 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **7-2-2025**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και δια ζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	
Αθανάσιος Βαλυράκης	
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 5/2/2025 εισήγηση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

Στην παρ. 1 του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 (Α' 138) «Σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν. 4635/19 (Α' 167) και από την παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν 4674/20 (Α' 53) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 57 του Ν. 4795/2021 (Α' 62), προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών καθαρισμού κτιρίων.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή (η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 ασκεί τις αρμοδιότητες της πρώην Οικονομικής Επιτροπής), μπορεί κατά την κρίση της να αποφασίζει για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών καθαριότητας, στις οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται και οι υπηρεσίες καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων. Με την απόφαση

καθορίζονται ιδίως, το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας αυτές παρέχονται.

Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να διατηρεί τους χώρους των κτιρίων του καθαρούς [άρθρο 75 Ν. 3463/2006 (Α' 114)], με σκοπό την εξασφάλιση συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας των συναλλασσόμενων πολιτών και του υπηρετούντος προσωπικού. Σε αντίθετη περίπτωση, η μη ύπαρξη του καθαρισμού θα είχε ως αποτέλεσμα την έκθεση σε άμεσο κίνδυνο της υγείας των συναλλασσόμενων πολιτών και του προσωπικού του Φορέα, αφού οι χώροι θα παρέμεναν χωρίς τον επιβαλλόμενο καθαρισμό.

Στο ανθρώπινο δυναμικό του Δήμου δεν υπηρετεί ικανός αριθμός υπαλλήλων κλάδου ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων, με αποτέλεσμα, ο Δήμος να μην μπορεί να ανταπεξέλθει στις συγκεκριμένες ανάγκες καθαρισμού των δημοτικών κτιρίων που στεγάζουν τις υπηρεσίες του.

Εφόσον ο Δήμος δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό καθαριότητας εσωτερικών χώρων και δεν προβλέπεται στο άμεσο μέλλον η κάλυψη κενών οργανικών θέσεων, ούτε η πρόσληψη προσωπικού ι.δ.ο.χ., προτείνεται η συγκεκριμένη υπηρεσία καθαριότητας να ανατεθεί σε ιδιώτη, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για το σκοπό αυτό.

Για τον λόγο αυτό θα συνταχθεί από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών σχετική μελέτη με τους όρους και τις προϋποθέσεις ανάθεσης της υπηρεσίας σε ιδιώτη, με ανάλογη πρόβλεψη πίστωσης στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2025 και στον Κ.Α. 10.6274.0001, από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες καθαρισμού των κτιρίων του Δήμου Παπάγου-Χολαργού θα περιγραφούν αναλυτικά στη μελέτη, σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών που θα έχει τον έλεγχο και την επίβλεψη της μελέτης, καθώς και τα στοιχεία που θα δοθούν από τις επιμέρους υπηρεσίες που εποπτεύουν τα κτίρια ή τις εγκαταστάσεις αρμοδιότητάς τους.

Προτείνεται η ανάθεση των υπηρεσιών να γίνει με πολυετή (τριετή) σύμβαση, με ανοικτό διαγωνισμό και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε τη Δημοτική Επιτροπή όπως εγκρίνει την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: **«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ –ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ»** σε

ιδιώτη, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και αδυναμίας εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών από προσωπικό του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Υπηρεσιών
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανάθεση της υπηρεσίας με τίτλο: «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ –ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΓΙΑ ΤΡΙΑ (03) ΕΤΗ**» σε ιδιώτη, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών και αδυναμίας εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών από προσωπικό του Δήμου.

Ψήφισε **ΚΑΤΑ** η κ. Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουμτζοπούλου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουμτζοπούλου
6. Δημήτριος Οικονόμου