



## ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΘΕΜΑ: 3η τροποποίηση της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (ΑΔΑΜ:22SYMV011274318) με συμπληρωματικές υπηρεσίες.**

**Αριθμός Απόφασης: 30**

Χολαργός σήμερα την **31<sup>η</sup>** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Παρασκευή**, ώρα **9.00 π.μ.**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **30-1-2025**, συνήλθε με **τηλεδιάσκεψη μέσω e- presence** σε Έκτακτη συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, με παρόντες τους **κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αθανάσιος Βαλυράκης	
Αικατερίνη Γκούμα (σε αναπλήρωση της κ. Αγλαΐας Σουρανή)	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος ενημέρωσε το Σώμα ότι η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα καθώς το θέμα αφορά την τροποποίηση σύμβασης για ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων, τα οποία χρήζουν καθαρισμό σε καθημερινή βάση. Η Δημοτική Επιτροπή **ΕΓΚΡΙΝΕΙ** τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης και **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα** όπως συζητηθεί το παρόν θέμα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 30/1/2025 εισήγηση-πρακτικό περί 3ης τροποποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (ΑΔΑΜ:22SYMV011274318) με συμπληρωματικές υπηρεσίες, της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών & παροχής υπηρεσιών μελετών που συντάσσονται από τη Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022, ως ακολούθως:

Στον Χολαργό, στις 30/1/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11 π.μ., συνεδρίασε η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών & παροχής υπηρεσιών μελετών που συντάσσονται από την Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022, η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ. 389/2021 απόφαση Ο.Ε., προκειμένου να εξετάσει το ενδεχόμενο νέας (3<sup>ης</sup>) τροποποίησης της σύμβασης και συγκεκριμένα την αύξηση του συμβατικού ποσού λόγω νέων αναγκών του Δήμου που δεν συμπεριλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση με αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) και τίτλο

**«ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ».**

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν:

1. Ευανθία Κομπόγιωργα, Πρόεδρος
2. Σκύφτη Χρυσούλα, μέλος
3. Ματθαίος Αποστολάκης, μέλος

Η εν λόγω σύμβαση έχει συναφθεί κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού που διενήργησε ο Δήμος με στοιχεία :

- ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ, ΜΕ CPV: 90911200-8.
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 6775/14-04-2022 με ΑΔΑΜ : 22PROC010395592
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 131.202,00 €
- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ: 162.690,48 €.

Κατόπιν του διαγωνισμού υπεγράφη η υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/20-9-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) με ανάδοχο την εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY ΙΚΕ» για την Υπηρεσία με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ» συνολικού συμβατικού ποσού **162.690,48€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**, με διάρκεια σύμβασης τρία (3) έτη, ήτοι από 20/09/2022 έως και 20/09/2025.

Σε συνέχεια και λόγω αύξησης των ημερομισθίων , η αρχική σύμβαση έχει τροποποιηθεί και συγκεκριμένα :

α. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18524/9-8-2023 Σύμβαση (23SYMV013237727) με αύξηση συμβατικού ποσού έως **10.027,64€ + ΦΠΑ (2.406,63€) = 12.434,27€**

β. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17981/24-7-2024 Σύμβαση (24SYMV015181027 2024-7-24) με αύξηση συμβατικού ποσού έως **4.434,30€+ 24%ΦΠΑ = 5.498,53 €**

Το Τμήμα Αθλητικών Δραστηριοτήτων του Δήμου υπέβαλε το με ΑΔΑΜ 25REQ016212637 (28-01-2025) πρωτογενές αίτημα με το οποίο προτείνει την **έγκριση της 3ης τροποποίησης** της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 αρχικής σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού των **42.780,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**, λόγω της παροχής υπηρεσιών - εργασιών επιπρόσθετης καθαριότητας αθλητικών εγκαταστάσεων και αιθουσών πολιτιστικών δραστηριοτήτων, όπως αναφέρονται στον από 23/1/2025 ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ για το διάστημα από την υπογραφή της εγγράφων τροποποίησης και έως τη λήξη της αρχικής σύμβασης στις 20/9/2025.

Έχοντας υπόψη ότι οι εν λόγω υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και την αναγκαιότητα καθαρισμού των εν λόγω χώρων, η Επιτροπή εξέτασε το εν λόγω αίτημα, έχοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με το άρθρο 132 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι βασικές προϋποθέσεις για την «ορθή» τροποποίηση της εν λόγω σύμβασης, εφόσον αφορά συμπληρωματικές υπηρεσίες είναι :

1. Να μην περιλαμβάνονται οι συμπληρωματικές υπηρεσίες στην αρχική σύμβαση και να κατέστησαν αναγκαία κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτής
2. Οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν πρέπει να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης (για το υπολογισμό του ποσοστού θα πρέπει να συμπεριληφθούν όλες οι τροποποιήσεις)
3. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Βιβλίου Ι κ.λπ.
4. Ύπαρξη σύμβασης σε ισχύ
5. Να προβλέπεται στα έγγραφα της αρχικής σύμβασης η δυνατότητα τροποποίησης.

Οι τροποποιήσεις που έχουν ήδη γίνει ανέρχονται σε αύξηση αρχικού συμβατικού ποσού κατά 14.461,94 € + ΦΠΑ, το οποίο αντιστοιχεί σε περίπου 11,025% αύξηση συμβατικού ποσού.

Η προτεινόμενη αύξηση συμβατικού ποσού κατά 42.780,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ , αποτελεί αύξηση συμβατικού ποσού 26,3 %

Συνεπώς , αν εγκριθεί η εν λόγω τροποποίηση, το συμβατικό ποσό θα έχει αυξηθεί **συνολικά** κατά το επιτρεπόμενο ποσοστό 37,325% ήτοι **το συνολικό ποσοστό αύξησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.**

Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αριθμ. 12022036 μελέτη που εκπονήθηκε από την Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, προϋπολογισμού 165.000,15€ με ΦΠΑ 24%, η χρηματοδότηση της οποίας είναι από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ με ΚΑ 10.6274.0001. και το σχετικό διαγωνισμό που διενήργησε ο Δήμος.
- 2) Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 18318/20-9-2022 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) με ανάδοχο την εταιρεία «**FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE**» για την Υπηρεσία με τίτλο: «**ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ**» συνολικού συμβατικού ποσού **162.690,48€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ**, με διάρκεια σύμβασης **τρία (3) έτη, ήτοι από 20/09/2022 έως και 20/09/2025.**
- 3) Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/20-9-2022 σύμβαση, έχει τροποποιηθεί

α. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 18524/9-8-2023 Σύμβαση (23SYMV013237727) με αύξηση συμβατικού ποσού έως **10.027,64€ + ΦΠΑ (2.406,63€) = 12.434,27€**

β. με την υπ' αριθμ. πρωτ. 17981/24-7-2024 Σύμβαση (24SYMV015181027 2024-7-24) με αύξηση συμβατικού ποσού έως **4.434,30€ + 24%ΦΠΑ = 5.498,53 €**

λόγω αύξησης ημερομισθίου.

- 4) Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/20-9-2022 σύμβαση (22SYMV011274318 2022-9-20), όπως τροποποιήθηκε (ως ανωτέρω) , **είναι σε ισχύ.**
- 5) Το γεγονός ότι προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης στα έγγραφα της σύμβασης (α. άρθρο 4 της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 Σύμβασης, όπου αναφέρεται ότι μπορεί να γίνει τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, β. άρθρο 4.5 της 6775/14-04-2022 Διακήρυξης του σχετικού διαγωνισμού) .
- 6) Το γεγονός ότι το διατιθέμενο προσωπικό, υπάλληλοι καθαριότητας του Δήμου μας που υπάγονται στο προσωπικό του Τμήματος Αθλητικών Δραστηριοτήτων και του Τμήματος Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, η οποία επί του παρόντος δεν διαθέτει επαρκή αριθμό υπαλλήλων καθαριότητας για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας των αθλητικών χώρων και των αιθουσών πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και το γεγονός ότι θεωρείται αναγκαία η παροχή υπηρεσιών - εργασιών επιπρόσθετης καθαριότητας σε όλες τις αθλητικές εγκαταστάσεις και τις αίθουσες πολιτιστικών δραστηριοτήτων του Δήμου.
- 7) Το γεγονός ότι οι τροποποιήσεις που έχουν ήδη γίνει ανέρχονται σε αύξηση αρχικού συμβατικού ποσού κατά 14.461,94 € + ΦΠΑ, το οποίο αντιστοιχεί σε περίπου 11,025% αύξηση συμβατικού ποσού.
- 8) Το γεγονός ότι η προτεινόμενη αύξηση συμβατικού ποσού **κατά 42.780,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** , αποτελεί αύξηση συμβατικού ποσού 26,30 %
- 9) Το γεγονός ότι, κατόπιν της προτεινόμενης τροποποίησης της σύμβασης , το συνολικό ποσοστό αύξησης 37,325% δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.
- 10) Το άρθρο 132 του Ν.4412/2016 σχετικά με την τροποποίηση συμβάσεων.
- 11) Το άρθρο 216 του Ν.4412/2016 σχετικά με την Παρακολούθηση της σύμβασης.
- 12) Την υπ' αριθ. 389/2021 Απόφαση Ο.Ε. ορισμού επιτροπών Παραλαβής και Παρακολούθησης Συμβάσεων.
- 13) Το υπ' αριθμ. πρωτ. **1868/23-1-2025 έγγραφο του Τμήματος Αθλητικών Δραστηριοτήτων**, προς την ανάδοχο εταιρεία «FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY IKE», για την Υπηρεσία με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ» **με το οποίο ζητήθηκε η έγγραφη αποδοχή** του αναδόχου, για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/20-9-

2022 Αρχικής Σύμβασης (ΑΔΑΜ 22SYMV011274318 2022-9-20) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα .

- 14) Το με αριθμ. πρωτ. Δήμου **2153/28-1-2025 έγγραφο της αναδόχου εταιρείας** «FANTASY CLEANING SECURITY AND FACILITY ΙΚΕ», για την Υπηρεσία με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ- ΧΟΛΑΡΓΟΥ, ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΤΡΙΩΝ (3) ΕΤΩΝ» με το οποίο **συμφωνεί εγγράφως**, για την τροποποίησης της υπ'αριθμ. πρωτ. 18318/20-9-2022 Αρχικής Σύμβασης (ΑΔΑΜ 22SYMV011274318 2022-9-20) – όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 15) Το με ΑΔΑΜ 25REQ016212637 (28-01-2025) Πρωτογενές Αίτημα
- 16) Τον από 23/1/2025 ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- 17) Την υπ' αριθ. **265/29-1-2025 Α.Α.Υ.** ποσού 42.780,00€ στο ΚΑ **10.6274.0001**

### **Εισηγούμαστε προς τη Δημοτική Επιτροπή**

Την **έγκριση της 3ης τροποποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 αρχικής σύμβασης** (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με ανάδοχο την εταιρεία FANTASY CLEANING & SECURITY ΙΚΕ και συγκεκριμένα :

- **με συμπληρωματικές υπηρεσίες** όπως αναφέρονται στον από 23/1/2025 ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και στο με ΑΔΑΜ 25REQ016212637 (28-01-2025) Πρωτογενές Αίτημα
- **με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού 42.780,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,

για το διάστημα από την υπογραφή της εγγράφων τροποποίησης και έως τη λήξη της αρχικής σύμβασης στις 20/9/2025.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της **υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 αρχικής σύμβασης**

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

Την ανωτέρω εισήγηση -πρακτικό περί 3ης τροποποίησης της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/2022 σύμβασης με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» (ΑΔΑΜ:22SYMV011274318) με συμπληρωματικές υπηρεσίες, της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών & παροχής υπηρεσιών μελετών που συντάσσονται από τη Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών έτους 2022

Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει την 3η τροποποίηση της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 αρχικής σύμβασης (ΑΔΑΜ: 22SYMV011274318 2022-9-20) με τίτλο «Ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, διάρκειας τριών (3) ετών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, με ανάδοχο την εταιρεία FANTASY CLEANING & SECURITY ΙΚΕ και συγκεκριμένα :**

- **με συμπληρωματικές υπηρεσίες όπως αναφέρονται στον από 23/1/2025 ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και στο με ΑΔΑΜ 25REQ016212637 (28-01-2025) Πρωτογενές Αίτημα**
- **με αύξηση του συμβατικού ποσού έως του ποσού 42.780,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%,**

για το διάστημα από την υπογραφή της εγγράφων τροποποίησης και έως τη λήξη της αρχικής σύμβασης στις 20/9/2025.

**Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της υπ' αριθ. πρωτ. 18318/20-9-2022 αρχικής σύμβασης**

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**

**Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αικατερίνη Γκούμα
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Δημήτριος Οικονόμου