



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2025.**

**Αριθμός Απόφασης: 312**

Χολαργός σήμερα την **24<sup>η</sup>** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Πέμπτη**, ώρα **9.00 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **18-10-2024**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Γκούμα (σε αναπλήρωση του κ. Αθανάσιου Βαλυράκη)	
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 21/10/2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, ως ακολούθως:

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 (αρθ. 21,22) όπως ισχύει πρέπει να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας & Φωτισμού τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/89 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 1 του Ν. 25/75, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 185 του Ν. 4555/18 με τις οποίες « Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που

σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Δημοτική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα...»

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθ.185 του Ν. 4555/18, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «...καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Επίσης σύμφωνα με το αρθ. 222 παρ. 1 του Ν.4555/18«Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3του ν. 25/1975 (Α΄ 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α΄138), αντικαθίστανται ως εξής: «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958β.δ. (Α΄ 171).Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.»

Στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού **για το 2024** ισχύει η υπ΄ αριθμ. 144/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία όριζε τα εξής:

**1.1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)  
κοινότητα Παπάγου :1,65 €/τ.μ./έτος  
κοινότητα Χολαργού :1,40 €/τ.μ./έτος

**1.1.1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43 €/τμ/έτος

**1.2 2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: ακίνητά υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στο Δήμο)

Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (  $\frac{1}{2}$  ) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.

**2 2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Παπάγου-Χολαργός : 0,75 €/τ.μ./έτος

**3 3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)

κοινότητα Παπάγου :5,37 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :3,91€/τ.μ./έτος

**3.1 3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)

Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος

**3.2 4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)

Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το οικ. έτος 2025 πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτά προβλέπονται στην υπ' αριθ. οικ. ΚΥΑ 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ4457/2024-τ.Β), άρθρο 3 περιπτ.Β3 «έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών τελών»:

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2023 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 31-7-2024 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025) είναι τα κάτωθι:

**α.** Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους **2023**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	4.103.756,04€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.783.461,88€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	26.244,08€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	494.128,21€

	ΣΥΝΟΛΟ:	6.407.590,21€
--	---------	---------------

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.654.614,65€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	24.800,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	29.999,54€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	900.107,00€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	249.992,50€
-63-	Φόροι-Τέλη	7.192,50€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	9.000,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	136.507,85€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	922.295,75€
-7-	Επενδύσεις	2.824,10€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	353.153,87€
	ΣΥΝΟΛΟ:	5.290.487,76€

β. Για το οικ. έτος **2024** και μέχρι την **31/7/2024** ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.978.697,34€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.183.189,40€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	17.161,37€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	1.117.102,45€
	ΣΥΝΟΛΟ:	4.296.150,56€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.585.525,53€

-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.400,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	94.467,93€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	643.187,96€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	114.603,70€
-63-	Φόροι-Τέλη	4.847,50€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	145.033,83€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	572.746,24€
-7-	Επενδύσεις	95.516,51€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	535.179,25€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.803.508,45€

γ. Για το οικ. έτος **2023** και μέχρι την **31/7/2023**, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.820.403,10€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.645.739,97€
3211.0001	Δημοτικά τέλη	21.655,55€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού	494.128,21€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.981.926,83€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.491.649,11€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.400,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	29.999,54€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	237.670,97€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	249.992,50€

-63-	Φόροι-Τέλη	4.997,50€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00€
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	28.267,70€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	578.647,99€
-7-	Επενδύσεις	1.587,19€
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	353.153,87€
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.988.366,37€

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός του **2024** θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	3.650.000,00€
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.828.223,04€
3211.0001	Δημοτικά τέλη (3211.01-85)	41.257,69€
4313.0003	έσοδα από ΔΥΠΑ (πρ. ΟΑΕΔ) για τη μισθοδοσία συμβασιούχων υπ. Καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (75% και έως 750€/μήνα-αντ. ΚΑ εξ. 20.6041.02/6054.02)	147.000,00€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμού (1-1-2024 από 31-12-2023)	1.117.102,45€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.783.583,18€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.008.519,64€
-61- (πλην του 6151)	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	24.800,00€
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	100.000,00€
-62- (πλην του 6211)	Παροχές τρίτων	1.532.290,26€
-6211-	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	265.500,00€
-63-	Φόροι-Τέλη	7.950,00€
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€

-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	257.063,20€
-67-	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	900.000,00€
-7-	Επενδύσεις	114.854,11€
-81-	Πληρωμές Π.Ο.Ε.	535.179,25€
-85-	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	0,00€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.756.156,46€

#### Επιπλέον :

Σύμφωνα με το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της Κοινότητας Χολαργού ανέρχονται σε περίπου 1.852.000τ.μ. (οικίες) και 225.000τ.μ. (επαγγελματικές στέγες) και της Κοινότητας Παπάγου ανέρχονται σε 1.050.000τ.μ. (οικίες) και 26.500τ.μ. (επαγγελματικές στέγες) ήτοι το συνολικό ποσό των τελών **υπολογίζεται σε 5.350.000€ περίπου**. Σημειώνεται ότι στα ανωτέρω τ.μ. των οικιών συμπεριλαμβάνονται οι μειώσεις δημοτικών τελών που γίνονται σε ευπαθείς κατηγορίες πολιτών περίπου 10.700€ και τα πλασματικά τ.μ. (περίπου 4,500τ.μ.) που χρεώνονται οι επαγγελματικές στέγες λόγω αυξημένου όγκου απορριμμάτων.

Δεδομένου ότι:

α. Υπάρχει σε εκκρεμότητα η διεκπεραίωση 3.300 περίπου αιτήσεων που υποβλήθηκαν στην «πλατφόρμα δήλωσης διόρθωσης τ.μ. προς ΟΤΑ».

β. Παρατηρείται ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, με αποτέλεσμα την αύξηση των νέων ηλεκτροδοτήσεων.

γ. Υπάρχουν εκκρεμείς χρηματικοί κατάλογοι δημοτικών τελών από τις διορθώσεις των τ.μ. των ακινήτων, που θα βεβαιωθούν το 2025.

δ. Υπάρχουν εκκρεμότητες για χρέωση ανείσπρακτων δημοτικών τελών προηγούμενων ετών.

ε. Τα έσοδα για δημοτικά τέλη από μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους και μη χώρους (π.χ. οικόπεδα, υποσταθμούς ΔΕΗ κ.τ.λ.) εισπράττονται άμεσα στον Δήμο με οίκοθεν βεβαίωση και ανέρχονται στο ποσό των 15.100€ περίπου.

στ. Έχει παρατηρηθεί ότι τα έσοδα από τον υπολογισμό των δημοτικών τελών σύμφωνα με τα τ.μ. των ακινήτων υπολείπονται του συνόλου των εισπραχθέντων στο τέλος του έτους. Το γεγονός αυτό οφείλεται στο ότι τα τ.μ. μεταβάλλονται καθημερινά λόγω των διακοπών και επανασυνδέσεων των ακινήτων με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Η αύξηση των εισπραχθέντων των τελευταίων τριών ετών (2021-2023) είναι κατά μέσο όρο 11%.



**Κατόπιν των ανωτέρω υπολογίζονται τα τέλη για το 2025 (ΚΑ 03 και 2111.0001) να ανέλθουν στα 5.945.000€ περίπου**

### **Ε Σ Ο Δ Α**

Τα έσοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2025, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

<b>Κ.Α.</b>	<b>Τίτλος</b>	<b>Ποσό</b>
[03]	Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.000.000,00€
2111.0001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλ/σμου ΠΟΕ που εισπράττονται για πρώτη φορά	1.945.000,00€
3211.0001	Δημοτικά Τέλη	526.446,07€
4313.0003	έσοδα από ΔΥΠΑ (πρ. ΟΑΕΔ) για τη μισθοδοσία συμβασιούχων υπ. Καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (75% και έως 750€/μήνα-αντ. ΚΑ εξ. 20.6041.02/6054.02)	93.500,00€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. Καθαριότητας & Ηλεκτ/σμο	27.426,72€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>6.592.372,79€</b>

### **Ε Ξ Ο Δ Α**

Τα έξοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2025, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

#### **Α. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

<b>Κ.Α.</b>	<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΟΥ</b>	<b>ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ</b>
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	1.588.100,00€
20.6012.0001	αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	362.000,00€
20.6021.0001	τακτικές αποδοχές υπαλλήλων αορίστου χρόνου	16.800,00€
20.6041.0001	τακτικές αποδοχές συμβασιούχων	262.000,00€

20.6041.0002	αποδοχές συμβασιούχων υπ. Καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (αντ. ΚΑ εσ. 4313.03)	127.000,00€
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	73.950,00€
20.6051.0002	εισφορά υπέρ Τ.Ε.Α.Δ.Υ.	55.900,00€
20.6051.0005	εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	207.500,00€
20.6052.0004	εισφορά υπέρ ΙΚΑ αορίστου	4.320,00€
20.6054.0002	εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ συμβασιούχων υπ. Καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (αντ. ΚΑ εσ. 4313.03)	33.700,00€
20.6054.0004	εργοδοτική εισφορά Ι.Κ.Α. συμβασιούχων	70.400,00€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>2.801.670,00€</b>

**Β. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ-ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΥΠΟΧΡ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ  
ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6061.0001	παροχή γάλακτος υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	50.000,00€
20.6063.0007	παροχή ειδών προστασίας Καθαριότητας & Ηλεκτροφωτισμού	30.000,00€
20.6117.0001	παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του Δήμου για την ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοιν/των χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	24.800,00€
20.6151.0001	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	81.800,00€
20.6211.0002	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	225.400,00€
20.6253.0001	ασφάλιστρα των αυτοκινήτων του Δήμου	17.500,00€
20.6263.0001	συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	40.000,00€
20.6263.0003	προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	40.000,00€
20.6263.0004	επισκευή ελαστικών μεταφορικών μέσων	1.500,00€
20.6263.0005	προμήθεια ελαστικών μεταφορικών μέσων	20.000,00€
20.6265.0001	συντήρηση & επισκευή σκευών & λοιπού εξοπλισμού (UHF, εργαλείων, κάδων, κλπ)	3.000,00€
20.6265.0003	συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων υπόγειων κάδων	15.000,00€
20.6271.0001	ύδρευση εργοταξίου	10.000,00€
20.6277.0001	δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω δημοσίων συμβάσεων (άρ. 61 ν.3979/2011)	6.000,00€
20.6277.0004	διάθεση-μεταφορά ογκωδών απορριμμάτων και υπολειμμάτων καθαρισμού δρόμων & κήπων	60.000,00€
20.6277.0005	διαχείριση επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (αμιαντούχα απόβλητα)	1.000,00€
20.6279.0001	τέλος ταφής αποβλήτων που διατίθενται σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής	357.021,24€

20.6279.0003	προμήθεια σάκων απορριμμάτων υπ. Καθαριότητας	20.000,00€
20.6279.0004	προμήθεια σκουπών κλπ ειδών καθαριότητας	500,00€
20.6279.0005	ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	715.000,00€
20.6322.0001	τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου	5.000,00€
20.6323.0001	παράβολα ελέγχου ΚΤΕΟ και κάρτα καυσασερίων	5.000,00€
20.6411.0001	τέλη διοδίων	10.000,00€
20.6633.0001	προμήθεια υγρού για καθαρισμό/απολύμανση κάδων απορριμμάτων	20.000,00€
20.6641.0006	προμήθεια πετρελαίου για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	250.000,00€
20.6641.0010	προμήθεια λιπαντικών για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	2.000,00€
20.6673.0001	προμήθεια ανταλλακτικών κάδων απορριμμάτων	5.000,00€
20.6726.0001	υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΕΔΣΝΑ	870.000,00€
20.7131.0001	προμήθεια κάδων μηχανικής αποκομιδής	60.000,00€
20.7131.0003	προμήθεια μικρών κάδων απορριμμάτων (καλαθάκια)	10.000,00€
20.7335.0001	συντήρηση χώρων του Δήμου με ηλ/κο υλικό	7.000,00€
20.8115.0001	πρόβλεψη διαφόρων εξόδων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	320.000,00€
20.8511.0001	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (Καθαριότητας & Ηλ/σμού)	500.201,99€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>3.782.723,23€</b>

### **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ Υπηρεσίας Καθαριότητας (20)**

Τίτλος	Προϋπ/γιζόμενο Ποσό
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ	2.801.670,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3.782.723,23€
<b>Σύνολο Δαπάνης</b>	<b>6.584.393,23€</b>

### **ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ**

<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>6.592.372,79 €</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>6.584.393,23 €</b>

*Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται για το 2025 να μην υπάρχει μεταβολή στους αντίστοιχους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 185 του Ν. 4555/18 να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικοί συντελεστές ως εξής:*

**1 . 1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)

κοινότητα Παπάγου :1,65 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :1,40 €/τ.μ./έτος

**1.1 1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43€/τμ/έτος

**1.2 2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητά υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στο Δήμο)

Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό ( $\frac{1}{2}$ ) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.

- 2 **2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς

Παπάγου-Χολαργός : 0,75 €/τ.μ./έτος

- 3 **3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)

κοινότητα Παπάγου :5,37 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :3,91€/τ.μ./έτος

- 3.1 **3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)

Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος

- 3.2 **4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ**: μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)

Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

**Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.**

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:  
Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας  
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Παπάγου – Χολαργού για το έτος 2025 να μην υπάρξει μεταβολή στους αντίστοιχους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και σύμφωνα με την παρ. 2 του αρθ. 185 του Ν. 4555/18 να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικοί συντελεστές ως εξής:**

**1 . 1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ** : Οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές, κ.λ.π.)

κοινότητα Παπάγου :1,65 €/τ.μ./έτος

κοινότητα Χολαργού :1,40 €/τ.μ./έτος

- 1.1 1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικοπέδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κλπ) Παπάγου-Χολαργός: 1,43€/τμ/έτος
- 1.2 2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητά υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στο Δήμο)  
Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (½) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.
- 2 2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς  
Παπάγου-Χολαργός : 0.75 €/τ.μ./έτος
- 3 3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Στεγασμένες επαγγελματικές στέγες(καταστήματα-γραφεία κλπ)  
κοινότητα Παπάγου :5,37 €/τ.μ./έτος  
κοινότητα Χολαργού :3,91€/τ.μ./έτος
- 3.1 3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (Θεραπευτήρια, Νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket, κλπ σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)  
Παπάγου-Χολαργός: 7,14 €/τ.μ./έτος
- 3.2 4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων,/σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ , μάντρες οικοδομών)  
Παπάγου-Χολαργός: 5,36 €/τ.μ./έτος

**Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.**

Ψήφισε **ΚΑΤΑ** ο κ. Δημήτριος Οικονόμου.

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**Ηλίας Αποστολόπουλος**

**Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αικατερίνη Γκούμα
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Δημήτριος Οικονόμου