



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών.

Αριθμός Απόφασης: 302

Χολαργός σήμερα την **16^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.**, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **11-10-2024**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Δημήτριος Οικονόμου
Αθανάσιος Βαλυράκης	
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 10/10/2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/10
- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
- το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- την 21/23.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων (ΑΔΑ:ΨΥΝΤΩΞ1-ΚΞΘ)
- Την απόφαση 120/30-09-2024 του Δ.Σ. με την οποία γίνεται ο Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση.
- την 121/30-09-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για τη εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.).

εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή να:

καταρτίσει τους όρους φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.)

Τραπεζών που βρίσκονται:

- i. **μία θέση** στην συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου**, εμβαδού 7,5 τ.μ στη Κοινότητα Παπάγου
- ii. **δύο θέσεις** στο πεζοδρόμιο της **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, πριν το πρώτο περίπτερο, εμβαδού περίπου 5 τ.μ. η κάθε μία, στη Κοινότητα Παπάγου.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων για εγκατάσταση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών που βρίσκονται:

- i. **μία θέση** στην συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου**, εμβαδού 7,5 τ.μ στη Κοινότητα Παπάγου
- ii. **δύο θέσεις** στο πεζοδρόμιο της **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, πριν το πρώτο περίπτερο, εμβαδού περίπου 5 τ.μ. η κάθε μία, στη Κοινότητα Παπάγου, ως εξής:

Άρθρο 1.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας τρόπος δημοσίευσης όρων της

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στον 1^ο όροφο του Δημαρχιακού μεγάρου στην οδό Περικλέους 55

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **την 12^η Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές. Σε περίπτωση που η δημοπρασία ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, θα

επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την **Τρίτη 19-11-2024 και ώρα 12:00 π.μ.**

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (Περικλέους 55, Χολαργός) και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου **www.dpapxol.gov.gr** . Τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Δημοτικών Εσόδων & Περιουσίας στο ισόγειο του Δημαρχείου, τηλ. 2132002862.

Άρθρο 2.

Περιγραφή των εκμισθούμενων χώρων

Οι εκμισθωμένοι χώροι βρίσκονται :

- i. στην **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, στην Κοινότητα Παπάγου πριν του πρώτου περιπτέρου εμβαδού περίπου 5 τ.μ.
- ii. στην **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, στην Κοινότητα Παπάγου πριν του πρώτου περιπτέρου εμβαδού περίπου 5 τ.μ. και
- iii. στη συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου** στην Κοινότητα Παπάγου εμβαδού περίπου 7,5 τ.μ.

Άρθρο 3

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τρία (3) έτη, με δυνατότητα να παραταθεί για τρία (3) ακόμη έτη, μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή). Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο προσφορών αναπροσαρμογή μισθώματος.

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται:

Α) για τις **θέσεις i, ii**, στο ποσό των τετρακόσια εξήντα **(460,00)** ευρώ μηνιαίως η κάθε θέση,

Β) για τη **θέση iii**, στο ποσό των εξακοσίων τριάντα **(630,00)** ευρώ μηνιαίως,

Το μίσθωμα το οποίο τελικά θα προσδιοριστεί με τη διαδικασία της δημοπρασίας προσαυξάνεται μετά το πρώτο έτος κατά ποσοστό 2% ετησίως. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος.

Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τέλους χαρτοσήμου 3,6% και κάθε άλλου τέλους, δικαιώματος ή τυχόν μελλοντικώς επιβληθησομένου φόρου που μπορεί να προκύψει.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Στην δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ελλάδα και εποπτεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1.** Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία της ενδιαφερόμενης Τράπεζας (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) υπογεγραμμένη από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.
- 2.** Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου- Χολαργού του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου ή και του νόμιμου εκπροσώπου.
- 3.** Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, του συμμετέχοντος νομικού προσώπου, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου ή και του νόμιμου εκπροσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης **(ασφαλιστική ενημερότητα)** και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους **(φορολογική ενημερότητα)**, κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, ότι δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τελευταίου τριμήνου, από το οποίο θα προκύπτει ότι ο Πρόεδρος, ο Διευθύνοντας Σύμβουλος ή και ο νόμιμος εκπρόσωπος της Τράπεζας δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα που αφορούν στην επαγγελματική τους δραστηριότητα.

6. Εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το **10% τριών ετησίων μισθωμάτων** του ορίου της πρώτης προσφοράς όπως ορίζεται στο άρθρο τέσσερα (4) της παρούσης, ήτοι:

- **Για συμμετοχή για τις θέσεις της περίπτωσης Α) χίλια εξακόσια πενήντα έξι ευρώ (1.656,00€) για κάθε θέση**
- **Για συμμετοχή για την θέση της περίπτωσης Β) δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα οκτώ ευρώ (2.268,00€)**

Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«για τη συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρου για εγκατάσταση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών για τη θέση:.....(αναγράφετε τη θέση για την οποία θα συμμετάσχετε) ».**

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία δε γίνονται δεκτοί

1. Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, το Δήμο Παπάγου – Χολαργού ή συνδεδεμένα Νομικά Πρόσωπα, επειδή δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
2. Όσοι έχουν καταδικασθεί για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους, βάσει απόφασης η οποία έχει ισχύ δεδικασμένου.
3. Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
4. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων και τελών (δημοτικών κ.λ.π), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
6. Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις.
7. Όσα νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις.
8. Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο.

Σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή που θα διεξάγει τη δημοπρασία μπορεί να αποκλείσει από τη διαδικασία οποιονδήποτε συμμετέχοντα, εφ' όσον αυτό κριθεί αιτιολογημένα απαραίτητο.

Άρθρο 7

Κατάθεση δικαιολογητικών -Ενστάσεις

Τα δικαιολογητικά του άρθρου (5) της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν, έως την **Παρασκευή 8-11-2024 και μέχρι ώρα 14:30**, στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου και εν συνεχεία θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για έλεγχο.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η

συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.

Άρθρο 8

Διενέργεια – Κατακύρωση- Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας – Κατάρτιση σύμβασης

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ’ όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά εμπρόθεσμα όπως ορίζεται ανωτέρω στα άρθρα (6) και (7) της παρούσης.

2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το μηνιαίο μίσθωμα για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.

3. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να **διαφέρει από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον δέκα ευρώ (10,00€)**

4. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της προϊσταμένης αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή λόγω καθυστέρησεως εγκαταστάσεώς του στο εκμισθούμενο χώρο.

6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του αρμόδιου οργάνου, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Εάν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία, η δημοτική επιτροπή μπορεί να υπαναχωρήσει της συμβάσεως και να κηρύξει τον πλειοδότη έκπτωτο, η δε κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει αυτοδικαίως

υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Ο τελευταίος υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Άρθρο 9

Ακύρωση της δημοπρασίας

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου – Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
2. Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
3. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης κ.λ.π της διαδικασίας για οποιονδήποτε λόγο, καμία ευθύνη για αποζημίωση δεν υπέχει ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού απέναντι σε οποιονδήποτε υποψήφιο μισθωτή, ούτε και στον τυχόν τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10

Ειδικοί όροι κατά την υπογραφή της σύμβασης

α. Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, όπως κατωτέρω αναλυτικώς περιγράφεται, με άλλη αορίστου χρόνου, ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος για τα τρία συμβατικά έτη (**ποσό εγγύησης= 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X τρία (3) έτη**), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Παπάγου – Χολαργού χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού από οποιαδήποτε αιτία.

β. Μίσθωμα

Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, θα καταβάλλεται, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, **σε ετήσια βάση (12*μηνιαίο επιτευχθέν μίσθωμα)**, το πρώτο πενθήμερο εκάστου συμβατικού έτους σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (ALPHABANK: 21 400 232 0000 120, IBAN: GR 42 0140 2140 2140 0232 0000 120 ή EUROBANK 0026.0374.0200.267.291, IBAN: GR630.260.374.0000.730.200.267.291 ή οποιονδήποτε άλλο σας δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ελλειπούς ή καθόλου καταβολής του μισθώματος και των λοιπών προσαυξήσεων και επιβαρύνσεων που αναφέρονται στην παρούσα, θα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και παράλληλα ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού θα μπορεί να επιδιώξει την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο και την πλήρη αποζημίωσή του για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Με τη σύμβαση, ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο (3) της παρούσης.

Ρητά καθορίζεται ότι η σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί, δεν εμπίπτει στις διατάξεις για την επαγγελματική μίσθωση και σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως τέτοια (στ' παράγραφος 1 άρθρο 4 Π.Δ 34/1995).

γ. Κατάσταση μισθίου – τροποποιήσεις – επισκευές κ.λ.π

Ο μισθωτής με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του χώρου την οποία αποδέχεται απολύτως και ότι ο Δήμος δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία ο τελευταίος τον παραλαμβάνει.

Ο μισθωτής με δικές του δαπάνες αναλαμβάνει την εγκατάσταση της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (Α.Τ.Μ.) στο μίσθιο χώρο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει τις απαιτούμενες άδειες από τις Δημόσιες Αρχές (π.χ. πολεοδομία, Τ.Υ. του Δήμου κ.τ.λ.) για την εγκατάσταση του Α.Τ.Μ. στο μίσθιο χώρο.

Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει για την παράλειψη εκ μέρους του μισθωτή να λάβει τις απαιτούμενες άδειες για την εγκατάσταση του Α.Τ.Μ.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των φόρων ή οποιοδήποτε τέλους βαρύνει το μίσθιο υπέρ του Δήμου, καθώς και στην σύνδεση του με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ρεύμα, τηλέφωνο κ.τ.λ.) καθώς και στην εξόφληση των λογαριασμών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης αρχής ή ασφαλιστικού οργανισμού ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχών τεχνικών επισκευών.

Ο μισθωτής φέρει αμέριστα την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα έναντι οποιονδήποτε, είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία όπως βανδαλισμός τρομοκρατική ενέργεια κ.τ.λ.

Επιπλέον ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση τον περιβάλλοντα χώρο και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα και ευταξία αυτού.

δ. Υπεκμίσθωση, αναμίσθωση, παράταση μίσθωσης

Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι η υπεκμίσθωση, η αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύονται απολύτως. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή στο χώρο μετά την λήξη της σύμβασης, έστω και αν καταβάλλει το προσήκον μίσθωμα, δεν δημιουργεί κανένα δικαίωμα στον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και δεν αίρει την υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της ποινικής ρήτρας που περιγράφεται παρακάτω.

ε. Ειδικές διατάξεις

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να

υπαναχωρήσει για οποιοδήποτε λόγο. Συμμετοχή στην δημοπρασία με επιφύλαξη, αίρεση ή προθεσμία δεν είναι δυνατή.

2. Θεωρείται ότι η υποβολή της προσφοράς και η συμμετοχή στον διαγωνισμό από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο από την Τράπεζα, έχει εγκριθεί από αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου. Σε περίπτωση που αποδειχθεί ότι δεν υπάρχει τέτοια έγκριση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως, ενώ όποιες υποχρεώσεις προκύπτουν από την παρούσα, βαρύνουν τα φυσικά πρόσωπα που συμβλήθηκαν για λογαριασμό του νομικού προσώπου.

3. Τα πρόσωπα που επιτρέπεται να παρευρεθούν κατά την διάρκεια της δημοπρασίας είναι οι ενδιαφερόμενοι ή εξουσιοδοτημένοι αντιπρόσωποι αυτών.

4. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, ο Δήμος μπορεί να καταγγείλει την σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωσή του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξ' αιτίας της καταγγελίας αυτής.

5. Όλοι οι όροι της μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις και σε περίπτωση μη τήρησης αυτών ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της μίσθωσης και κάθε εγγύηση που θα έχει καταβληθεί από τον μισθωτή, θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

6. Ο εκμισθωτής Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, την σύμβαση μισθώσεως και πριν από την λήξη αυτής.

Άρθρο 11

Λήξη της σύμβασης

Ο μισθωτής μετά την λήξη της μισθωτικής σύμβασης, καθοιονδήποτε τρόπο, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει το Α.Τ.Μ. και να παραδώσει το χώρο ελεύθερο όπως τον παρέλαβε διαφορετικά είναι υπεύθυνος αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ορίζεται με την σύμβαση, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του χώρου από την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 12**Επίλυση διαφορών**

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών τα οποία και θα αποφαινούνται τελεσιδίκως.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου