



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (τελικού - τακτοποιητικού) του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου».

Αριθμός Απόφασης: 249

Χολαργός σήμερα τη **10^η** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55) **τακτική** συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, ύστερα από την υπ' αριθ. 20871/06.09.2024 πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	
Αικατερίνη Γκούμα (σε αναπλήρωση του κ. Αθανάσιου Βαλυράκης)	
Αγλαΐα Σουρανή	
Κυριάκος Λινάκης (σε αναπλήρωση του κ. Αθανάσιου Αυγουρόπουλου)	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **3^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 05-09-2024 εισήγηση του τμήματος Μελετών και Έργων Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ως ακολούθως:

ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την με Α.Μ. 12023048 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου», προϋπολογισμού 74.372,06€.
2. Την υπ' αριθ. 16/2023 (ΑΔΑ: ΨΟ45ΩΞ1-2ΨΤ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης 1^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου, έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου» και με Κ.Α. 30.7332.0009, με προϋπολογισμό 74.400,00€ και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.
3. Την υπ' αριθ. 20/2023 (ΑΔΑ: ΩΝ4ΨΩΞ1-ΠΒΜ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης 1^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2023.
4. Την υπ' αριθ. 87/2023 (ΑΔΑ: 956ΠΩΞ1-ΚΚΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης.

5. Την υπ' αριθ. 88/2023 (ΑΔΑ: 6Ε6ΜΩΞ1-ΑΧ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
6. Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ012410164.
7. Τον με αριθ. πρωτ. 356/03-04-2023 Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΕΝΞΩΞ1-ΗΔ5) & ΑΔΑΜ: 23REQ012425359/03-04-2023.
8. Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου, με Κ.Α.Ε. 30.7332.0009.
9. Την με αριθ. πρωτ. 8746/19-04-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC012518553/20-04-2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
10. Το με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 198839 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
11. Το πρακτικό της επιτροπής του διαγωνισμού.
12. Την με αριθ. 10784/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD012665920 12-05-2023), Νο 582 Απόφαση Δημάρχου, περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου, με τίτλο ««Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου»».
13. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11346/19-05-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
14. Η υπ' αριθ. πρωτ. 11645/23-05-2023 (ΑΔΑ: 23SYMV012729284 2023-05-23) Σύμβαση Κατασκευής το έργου «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου», μεταξύ του Δήμου Παπάγου -Χολαργού και της εταιρείας «ΚΗΠΩΝ ΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», προϋπολογισμού 73.628,35€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
15. Την υπ' αριθ. 241/2024 (ΑΔΑ: Ψ4Χ2ΩΞ1-4Δ9) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί έγκρισης σχεδίου 4^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2024.
16. Την υπ' αριθ. 109/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης 3^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος.
17. Την υπ' αριθ. 110/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης 4^{ης} αναμόρφωσης προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2024.

ii. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης φθορών που έχουν δημιουργηθεί στο Ο.Τ. 181 μετά από βανδαλισμούς του χώρου, καθώς και η εύρυθμη λειτουργία του, όπως και κηπευτικές εργασίες που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση του φυσικού τοπίου του χώρου.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατά προτεραιότητα, με βάση τις άμεσες ανάγκες, μέχρι την εξάντληση του προϋπολογισμού της σύμβασης.

iii. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΤΕΛΙΚΟΣ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Οι αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση της αρτιότητας και λειτουργικότητας του έργου, δεν οδηγούν σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη (δεν παρουσιάζει διαφορά από την αρχική σύμβαση) αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρα 132 και 156 § 3 του ν. 4412/2016).

Κατόπιν ακριβών επιμετρήσεων των, έως τώρα, εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεων των υπολοίπων, προέκυψαν οι αυξομειώσεις, που παρουσιάζονται στον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα. Οι αυξήσεις της δαπάνης της κάθε ομάδας εργασιών για την ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τη δαπάνη των απρόβλεπτων εργασιών.

Συνοψίζοντας με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.

Σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

iv. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΛΙΚΟΥ - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Αναλυτικά η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ σε σχέση με το συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται ως εξής:

	Σύμβαση	1^{ος} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΑ
Συμβατικές Εργασίες	43.756,59€	50.320,05€	6.563,46€
ΓΕ & ΟΕ	7.876,19€	9.057,61€	1.181,42€
Σύνολο	51.632,78€	59.377,66€	7.744,88€
Απρόβλεπτα	7.744,92€	0,04€	-7.744,88€
Σύνολο	59.377,70€	59.377,70€	0,00€
Φ.Π.Α.	14.250,65€	14.250,65€	0,00€
Σύνολο	73.628,35€	73.628,35€	0,00€

Η πρόσθετη δαπάνη που αφορά την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων καλύπτεται από τα απρόβλεπτα.

v. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει προκειμένου να συμπεριλάβει τις τελικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έγκριση των αναλυτικών επιμετρήσεων.

Συντρέχουν οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη ανάγκη της σύνταξης του.

Επίσης με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της διακήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Η χρήση των «επί έλασσον δαπανών» είναι εντός των ορίων της διακήρυξης και του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **73.628,35€** (συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.) και βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση (μηδενική αύξηση).

vi. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τελικού - Τακτοποιητικού) ανέρχεται στο ποσό των 59.377,66€. Η απρόβλεπτη δαπάνη ανέρχεται στα 0.04 €. Η δαπάνη Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 14.250,65€.

Συνολική Δαπάνη **73.628,35€**.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε, την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τελικού - Τακτοποιητικού) για το έργο «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου», συνολικής δαπάνης 73.628,35€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Έργων Υποδομής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικός - Τακτοποιητικός) του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης χώρων στο Ο.Τ. 181 της Κοινότητας Παπάγου», συνολικής δαπάνης 73.628,35€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Δημήτριος Οικονόμου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος
Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αικατερίνη Γκούμα
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Κυριάκος Λινάκης
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
6. Δημήτριος Οικονόμου