



ΔΗΜΟΣ
ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ: Επιβολή τέλους διαμονής
παρεπιδημούντων έτους 2025.**

Αριθμός Απόφασης: 128

Χολαργός σήμερα την **15^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2024**, ημέρα **Τετάρτη**, ώρα **10.00 π.μ.** στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την **10-5-2024**, συνήλθε σε **Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:**

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	
Αθανάσιος Βαλυνάκης	
Αικατερίνη Γκούμα (σε αναπλήρωση της κ. Αγλαΐας Σουρανή)	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουντζοπούλου	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, είπε ότι το παρόν θέμα εισάγεται ως Έκτακτο και αφορά την επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων έτους 2025. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να συζητηθεί ως Έκτακτο και να προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα**, όπως το παρόν θέμα συζητηθεί ως Έκτακτο και προταχθεί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 13-5-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας, ως ακολούθως:

Σύμφωνα με την περίπτ. ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: «Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.» Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την **1η.1.2024**, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **Δημοτική Επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8.(παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23)

Σύμφωνα με το [άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 339/1976](#), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το [άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 1080/1980](#), και τροποποιήθηκε από το [άρθρο 27 παρ.10 του Ν.2130/93](#) & την παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 3756/09 «1. Επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων: α) Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, εφ'όσον η διαμονή διαρκεί έλαττον του εξαμήνου, οριζόμενον εις 0,5% επί του καταβαλλομένου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσεως εις οργανωμένην κατασκήνωσιν (CAMPING). Το τέλος βαρύνει τον μισθωτήν εισπράττεται δε υποχρεωτικώς υπό του εκμισθωτού, αποδιδόμενον ευθύνη αυτού εις τον δικαιούχον δήμον ή κοινότητα. Ειδικώς προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BUNGALOWS, ξενώνων και επιπλωμένων διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας, το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων καθορίζεται εις ποσοστόν 0,5% επί της τιμής κλίνης, συμβεβαιούμενον και συνειπραττόμενον μετά του φόρου κύκλου εργασιών προσανυζανομένου κατά το άνω ποσοστόν, και αποδιδόμενον εις τον δικαιούχον Δήμον ή Κοινότητα υπό του υποχρέου διά την είσπραξιν αυτού επιχειρηματίου εντός της προθεσμίας αποδόσεως του Φ.Κ.Ε.»

Επίσης σύμφωνα με το [άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 1080/1980](#) « 2.Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, περί ου αι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 339/76, ως αντικατεστάθησαν υπό των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 658/77 δύναται να επιβάλλετται πλην των εν άρθρω 2 παρ. 1 του Ν. 339/76 αναφερομένων και υπό των λοιπών δήμων και κοινοτήτων της χώρας κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. **Η περί επιβολής του τέλους απόφασις** του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου των δήμων και κοινοτήτων τούτων λαμβάνεται **μέχρι τέλους Ιουνίου** και ισχύει από **1ης Ιανουαρίου του επομένου έτους**. Εάν η απόφασις αύτη ληφθεί μετά το τέλος Ιουνίου ισχύει από 1ης Ιανουαρίου του μεθεπόμενου έτους.»

Επιπλέον σύμφωνα με την [παρ. 5Α του άρθρου 111 του Ν. 4446/16](#) όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 28 του Ν. 5073/23](#), **επιβάλλεται** στις βραχυχρόνιες μισθώσεις το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 339/1976. Για τους σκοπούς του [άρθρου 111 του ν. 4446/16](#) ως ακίνητο νοείται: α) το διαμέρισμα β) η μονοκατοικία, εξαιρουμένων των μονοκατοικιών οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες λόγω της κατάργησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, γ) οποιαδήποτε άλλη μορφή οικήματος με δομική και λειτουργική αυτοτέλεια, δ) τα δωμάτια εντός διαμερισμάτων ή μονοκατοικιών.

Καθώς έχει παρατηρηθεί ότι στο Δήμο το τελευταίο διάστημα, υπάρχουν ακίνητα τα οποία πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις, εισηγούμαστε να αποφασισθεί η επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από 1^{ης} Ιανουαρίου 2025.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

Την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας

Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή του τέλους διαμονής παρεπιδημούντων από 1^{ης} Ιανουαρίου 2025, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αικατερίνη Γκούμα
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
6. Δημήτριος Οικονόμου