

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58**

**Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου
«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ»**

Στον Χολαργό σήμερα, **06-03-2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε την 01-03-2024, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 8 & 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **7** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **7** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)
Αθανάσιος Βαλυράκης
Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Μιχάλης Υφαντής
Αικατερίνη Τούτουζα
(σε αναπλήρωση της κ. Αναστασίας Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου)
Δημήτριος Οικονόμου

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ως ειδική Γραμματέας παραβρέθηκε η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου, σε αναπλήρωση της κας Ευθυμίας Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κος Ηλίας Αποστολόπουλος εισηγούμενος το **4^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 29-02-2024 εισήγηση της Διευθύντριας της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Την με **Α.Μ. 12023155 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας** του Δήμου για την μελέτη του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού **59.948,84€**.
- Την υπ' αριθ. 572/2023 (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2023 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ -

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΧΟΛΑΡΓΟΥ» και με Κ.Α. 15.7331.0047 με προϋπολογισμό 59.948,84€ και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με απ' ευθείας Ανάθεση.

- Την υπ' αριθ. 200/2023 (ΑΔΑ: ΨΙΝΣΩΞ1-ΝΓΨ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης της μελέτης.
- Την αριθ. 230/30-10-2023 (ΑΔΑ: ΨΓΣΔΩΞ1-ΚΓ5), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η επιτροπή του διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου απευθείας ανάθεσης έργου.
- Τον αριθμό πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ013383292.
- Τον με αριθ. πρωτ. 572/18-09-2023 Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9Κ2ΙΩΞ1-Ξ3Θ) & ΑΔΑΜ: 23REQ013425214/18-09-2023.
- Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α.Ε. 15.7331.0047.
- Την με αριθ. πρωτ. 24581/2-11-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC013759227/14-11-2023 πρόσκληση υποβολής προσφορών.
- Το με αριθ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 204418 ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου.
- Την με αριθ. 1734/2023 (ΑΔΑΜ: 23AWRD013980014 15-12-2023), με ΑΔΑ: ΑΔΑ: 9ΗΜΟΩΞ1-ΙΧΦ και με αριθ. πρωτ. 27446/7-12-2023, Απόφαση Δημάρχου περί Απευθείας Ανάθεσης του έργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ».
- Την με αριθμό πρωτοκόλλου 28066/15-12-2023 πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης.
- Η υπ' αριθ. πρωτ. 393/08/01/2024 (ΑΔΑ: 24SYMV014107741 2024-01-08) Σύμβαση Κατασκευής του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ», προϋπολογισμού 58.749,86€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, που αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	41.199,06€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%:	6.179,86€
ΦΠΑ 24%:	11.370,94€
ΣΥΝΟΛΟ:	58.749,86€

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι δέκα (10) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 8-11-2024.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για να περιλάβει εργασίες ανακαίνισης των κτηριακών υποδομών των δύο (2) ΚΕΠ που λειτουργούν στα διοικητικά όρια του Δήμου Παπάγου - Χολαργού ήτοι το ΚΕΠ Παπάγου και το ΚΕΠ Χολαργού, στο πλαίσιο του έργου «Εκσυγχρονισμός των ΚΕΠ» από τους Δήμους της χώρας, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, τις προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία, Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται:

1. Εργασίες Καθαιρέσεων και αποξηλώσεων.
 - Αποξήλωση υφιστάμενων σημάτων ΚΕΠ.
 - Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών.
2. Εργασίες ξηράς δόμησης.
 - Χωρίσματα Plexiglass.
 - Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών.
3. Χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων.
4. Εργασίες απαραίτητες για την δημιουργία νέας οπτικής ταυτότητας με νέα λογότυπα, πληροφοριακές

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

πινακίδες κ.λπ.

- Εξωτερική Επιγραφή ΚΕΠ πρόσοψης - κουτιαστή φωτεινή & μεταλλική κατασκευή με διάτρητη λαμαρίνα.
- Φανάρι ΚΕΠ.
- Αυτοκόλλητα αμμοβολής υαλοστασίων πρόσοψης.
- Λοιπές επιγραφές από βινυλικά αυτοκόλλητα / PVC εντός του καταστήματος.

5. Αλλαγή των υπαρχόντων φωτιστικών με φωτιστικά led διαστάσεων 60X60 εκ.

6. Εργασίες τροποποίησης του WC του ΚΕΠ Χολαργού έτσι ώστε να είναι προσβάσιμο σε ΑΜΕΑ.

III. 1^{ΟΣ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών, χωρίς να αλλάζει το βασικό σχέδιο της αρχικής μελέτης.

Αναλυτικότερα, στις ομάδες των συμβατικών εργασιών έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις σε καθαρή αξία εργασιών μετά την εφαρμογή του ποσοστού έκπτωσης, αλλά χωρίς το ποσοστό για ΓΕ & ΟΕ (18%):

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 36.289,40 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 4.581,50€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται σε 3.841,60 € (προ ΓΕ & ΟΕ αλλά με την εφαρμογή της έκπτωσης 2%) και παρουσιάζει αύξηση από τη συμβατική προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά 635,04€ και καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της σύμβασης.

IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Στην παρούσα εργολαβία δεν γίνεται χρήση των επί έλαττον δαπανών

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΟΡΙΟ ±20%	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕ 1 ^ο ΑΠΕ		ΚΑΛΥΨΗ από	
					ΝΤ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Επί έλασσον	Απρόβλεπτα
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		20%					
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.355,00	6.471,00	37.030,00		4.675,00	0,00	4.675,00
	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.272,00	654,40	3.920,00		648,00	0,00	648,00
	ΣΥΝΟΛΟ	35.627,00	7.125,40	40.950,00	0,00	5.323,00	0,00	5.323,00
	ΕΚΠΤΩΣΗ 2%	712,54	142,51	819,00	0,00	106,46	0,00	106,46
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	34.314,46	6.982,89	40.131,00	0,00	5.216,54	0,00	5.216,54
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	34.914,46	6.982,89	40.131,00	0,00	5.216,54	0,00	5.216,54

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

18%	ΓΕ & ΟΕ 18%	6.284,60		7.223,58	0,00	938,98	0,00	938,98
	ΣΥΝΟΛΟ	41.199,06		47.354,58	0,00	6.155,52	0,00	6.155,52
15%	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.179,86		24,34		6.155,52		6.155,52
	ΣΥΝΟΛΟ	47.378,92		47.378,92				
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00		0,00		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ	47.378,92		47.378,92		0,00		
24%	ΦΠΑ 24%	11.370,94		11.370,94		0,00		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	58.749,86		58.749,86		0,00		

Συνολικά, με τον 1^ο ΑΠΕ γίνεται ανάλωση απροβλέπτων ποσού 6.155,52 € από την αρχική σύμβαση, για την κάλυψη επιπλέον δαπανών. Παραμένουν αχρησιμοποίητα 24,34 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

V. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η συνολική δαπάνη του 1ου ΑΠΕ είναι 58.749,86€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%).

Αναλυτικά:

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} Α.Π.Ε
Δαπάνη εργασιών (με ΓΕ&ΟΕ 18% και μετά της έκπτωσης)	41.199,06€	47.354,58€
Απρόβλεπτη δαπάνη	6.179,86€	24,34€
Απολογιστικά	0,00€	0,00€
Άθροισμα	47.378,92€	47.378,92€
Αναθεώρηση	0,00€	0,00€
Σύνολο	47.378,92€	47.378,92€
Φ.Π.Α. 24%	11.370,94€	11.370,94€
Σύνολο:	58.749,86€	58.749,86€

Ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει Συνολική Δαπάνη 58.749,86 € (με Φ.Π.Α. 24%) και δεν παρουσιάζει αύξηση σχέση με την αρχική σύμβαση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ, την έγκριση του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το έργο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ», συνολικής δαπάνης 58.749,86€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του αρμόδιου Τμήματος,
- την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΚΕΠ - ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΩΝ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ», συνολικής δαπάνης 58.749,86€ (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η κα Αικατερίνη Τούτουζα.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 58/2024.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος
Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Δημήτριος Οικονόμου