



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΧΟΛΑΡΓΟΥ».

Αριθμός Απόφασης: 42

Χολαργός σήμερα την 21^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη, ώρα 10.00 π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 16-2-2024, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και δια ζώσης με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	
Αθανάσιος Βαλυράκης	
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουμτζοπούλου	
Δημήτριος Οικονόμου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 12/2/2024 εισήγηση του Τμήματος Μελετών & Έργων Υποδομής, ως ακολούθως:

i. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Την με Α.Μ. 12021063 Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη του έργου «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», προϋπολογισμού 1.046.693,20 €
- Την υπ' αριθμ. 134/2021 (ΑΔΑ: 91ΔΡΩΞ1-Φ1Ρ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου έτους 2022 και ένταξης του κωδικού του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ» και με Κ.Α. 15.7331.0045 με προϋπολογισμό 1.046.693,20€ και με τρόπο εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό δημόσιο διαγωνισμό (δημοπράτηση).
- Την υπ' αριθμ. 143/2021 (ΑΔΑ: 62ΓΠΩΞ1-ΒΞ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού του έτους 2022 του Δήμου .
- Την υπ' αριθμ. 40/2022 (ΑΔΑ: 9ΟΔΤΩΞ1-9Η1) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της μελέτης και των όρων της Διακήρυξης.

- Η **χρηματοδότηση** του έργου θα είναι από το Υπουργείο Εσωτερικών συγκεκριμένα από το Πρόγραμμα **ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ ΑΤ10 και από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** του **ΔΗΜΟΥ**.
- Την υπ' αριθμ. **57/2022** (ΑΔΑ: 62ΞΟΩΞ1-4ΝΥ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **περί έγκρισης συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού**.
- Την με αρ. πρωτ. 3040/18-02-2022 και ΑΔΑ ΩΘ22ΩΞ1-ΜΘΗ, **Περίληψη Δημοπρασίας**.
- Την με αρ. πρωτ. 3032/18-2-2022 και **ΑΔΑΜ: 22PROC010089744 2022 02 21 Διακήρυξη Δημοπρασίας**.
- Την με αριθμ. **121/2022** (ΑΔΑ: ΨΔΤΟΩΞ1-Λ02), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **Περί έγκρισης Πρακτικού Ι** της επιτροπής του διαγωνισμού.
- Την με αριθμ. **158/2022** (ΑΔΑ: 64ΣΑΩΞ1-Δ91), Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής **Περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙ** της επιτροπής του διαγωνισμού και **ανάδειξης Προσωρινού Αναδόχου**.
- Τον αριθμό απόφασης οικονομικής επιτροπής **186/2022** (ΑΔΑ: 9575ΩΞ1-ΜΓΡ), **περί έγκρισης Πρακτικού ΙΙΙ και κατακύρωσης της σύμβασης**.
- Την υπ' αριθμ. **24/2022** Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου **περί μη κωλύματος της υπογραφής της σύμβασης** για την εκτέλεση του έργου (αρ. πρωτ. δήμου 13496/8-7-2022).
- Την υπ. αριθμ. 16722/ 31-8-2022 **Σύμβαση έργου με ΑΔΑΜ: 22SYMV011164778 2022-08-31**
- Με την με αριθμ. **5837/14-3-2023 Γνωμάτευση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.** για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 1ο ΑΠΕ του έργου «**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ»** αναδόχου **LATERN CONSTRUCTION COMPANY**
- Τον αριθμό **Απόφασης** Οικονομικής Επιτροπής **46/2022 (ΑΔΑ: Ψ8ΝΗΩΞ1-1ΟΧ)**, **περί Έγκρισης 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)** και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «**Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτηρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου - Χολαργού**»

Η συμβατική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη στις 31/8/2024

ii. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης και επισκευής σε γυμνάσια και λύκεια του Δήμου Παπάγου- Χολαργού.

Θα εκτελεσθούν οι εργασίες στα παρακάτω σχολικά κτίρια :

1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (οδός Κύπρου)

1ο ΛΥΚΕΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ (οδός Κύπρου)

1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (Οδός Αετιδέων)

2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Αριστοτέλους)

1ο ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Καραϊσκάκη)

2ο ΛΥΚΕΙΟ ΧΟΛΑΡΓΟΥ (οδός Αριστοτέλους)

Οι εργασίες θα υλοποιηθούν υποχρεωτικά κατά την διάρκεια των θερινών διακοπών, που είναι κλειστά τα σχολεία, καθώς και κατά την διάρκεια της σχολικής χρονιάς, σε συνεννόηση με τους διευθυντές των σχολείων, σε μέρες και ώρες που δεν βρίσκονται μαθητές εντός των σχολείων (απογεύματα, αργίες, κλπ.) η και όταν τα σχολεία είναι κλειστά Χριστούγεννα , καλοκαίρι , Πάσχα).

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν κατά προτεραιότητα, με βάση τις άμεσες ανάγκες των σχολείων, μέχρι την εξάντληση του προϋπολογισμού της σύμβασης.

iii. 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 άρθρο 156.

Με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη αυξομείωσης ποσοτήτων συμβατικών και νέων εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, λόγω μη ακριβούς προμέτρησης κατά το στάδιο της μελέτης.

Με τον 2ο Α.Π.Ε. δεν προέκυψε ανάγκη δημιουργίας νέων εργασιών, πέραν των ήδη εγκεκριμένων 19 νέων εργασιών του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Η τροποποίηση στη δαπάνη των ομάδων εργασιών του έργου (χωρίς το εργολαβικό όφελος και το Φ.Π.Α.), έχει ως εξής :

ΟΜΑΔΑ Α' : Οικοδομικές Εργασίες

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών ανέρχεται σε 402.064,47 € και παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη κατά 29.897,62 € (8,03%), η οποία καλύπτεται από τη χρήση των επί ελασσον δαπανών της ομάδας Η/Μ Εργασίες.

Η δαπάνη των ήδη εγκεκριμένων νέων εργασιών του 1ου ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των 46.162,69 € και καλύπτεται εξολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.

ΟΜΑΔΑ Β' : Η/Μ Εργασίες

Η δαπάνη των συμβατικών εργασιών ανέρχεται σε 66.250,05 € και παρουσιάζει μείωση σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη κατά 15.456,66 € (18,92%), η οποία δύναται να καλύψει την ανάγκη αύξησης δαπάνης της ομάδας Οικοδομικές Εργασίες.

Η δαπάνη των ήδη εγκεκριμένων νέων εργασιών του 1ου ΠΚΤΜΝΕ ανέρχεται στο ποσό των 7.463,39 € και καλύπτεται εξολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.

iv. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου Α.Π.Ε.

Από την απρόβλεπτη δαπάνη της αρχικής σύμβασης χρησιμοποιείται ποσό 80.319,11 € για την κάλυψη των νέων εργασιών του ήδη εγκεκριμένου 1ου ΠΚΤΜΝΕ και για την αύξηση των συμβατικών ποσοτήτων της ομάδας Οικοδομικές Εργασίες, πέραν αυτής που καλύπτεται από τη μείωση της δαπάνης της ομάδας Η/Μ Εργασίες.

Παραμένουν αχρησιμοποίητα 16,51 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών τηρώντας τους περιορισμούς και διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση. Συγκεκριμένα:

- Η δυνατότητα χρήσης της επί έλασσον δαπάνης αναφέρεται στη διακήρυξη.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη
- Η μείωση δαπάνης της ομάδας Η/Μ Εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 18.238,86 € και αντιστοιχεί σε ποσοστό 18,92% της ομάδας, το οποίο είναι μικρότερο από το επιτρεπόμενο (20,00%).
- Η συνολική μείωση δαπάνης των συμβατικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 18.238,86 € και αντιστοιχεί σε ποσοστό 3,41% της αρχικής σύμβασης, το οποίο είναι μικρότερο από το επιτρεπόμενο (10,00%).
- Σύμφωνα με το συνημμένο πίνακα ελέγχου επί έλασσον και απροβλέπτων, δεν υπάρχουν δαπάνες προς περικοπή.

Δεδομένου ότι η μείωση της ομάδας Η/Μ Εργασίες είναι μικρότερη σε σχέση με τη μείωση του εγκεκριμένου 1^ο Α.Π.Ε., δεν απαιτείται εκ νέου γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

ν. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 2ου Α.Π.Ε.

Οι διαφοροποιήσεις του υποβληθέντος 2^{ου} Α.Π.Ε. κατά σύνολο εργασιών σε σχέση με τις αντίστοιχες της αρχικής σύμβασης, παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα :

Είδος Εργασιών	Συμβατική Δαπάνη	Δαπάνη εγκεκριμένου 1ου Α.Π.Ε.	Δαπάνη προτεινόμενου 2ου Α.Π.Ε.	Μεταβολή
ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ				
ΟΜΑΔΑ Α' : Οικοδομικές Εργασίες	372.166,85	388.466,21	402.064,47	29.897,62
Νέες Τιμές ΟΙΚ		60.278,29	46.162,69	46.162,69
ΟΜΑΔΑ Β' : Η/Μ Εργασίες	81.706,71	65.745,62	66.250,05	-15.456,66
Νέες Τιμές Η/Μ		7.333,00	7.463,39	7.463,39
Άθροισμα εργασιών	453.873,56	521.823,12	521.940,60	68.067,04
Προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18%	81.697,24	93.928,16	93.949,31	12.252,07
Σύνολο	535.570,80	615.751,28	615.889,91	80.319,11
Απρόβλεπτη δαπάνη	80.335,62	155,14	16,51	-80.319,11
Σύνολο	615.906,42	615.906,42	615.906,42	
Αναθεώρηση	292,00	292,00	292,00	
Σύνολο	616.198,42	616.198,42	616.198,42	
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	147.887,62	147.887,62	147.887,62	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	764.086,04	764.086,04	764.086,04	

Ο παρών 2ος ΑΠΕ κλείνει σε **ΙΣΟΖΥΓΙΟ** ως προς τη δαπάνη των εργασιών της αρχικής σύμβασης στο συνολικό ποσό των 764.086,04 € απορροφώντας ποσό απροβλέπτων 80.319,11 €.

vi. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2ου Α.Π.Ε.

Η Δαπάνη των εργασιών του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 615.889,91€. Η απρόβλεπτη δαπάνη ανέρχεται στα 16,51 €. Η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται στα 292,00€. Η δαπάνη Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των 147.887,62 €

Συνολική Δαπάνη 764.086,04 €.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το Έργο : «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», συνολικής δαπάνης 764.086,04 € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
 Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Μελετών & έργων Υποδομής
 Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση του παρόντος 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για το Έργο : «Συντήρηση και επισκευή σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Παπάγου – Χολαργού», συνολικής δαπάνης 764.086,04 € (συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ 24%).

Ψήφισε **ΚΑΤΑ** η κ. Αναστασία Χαμηλοθώρη – Κουγιουμτζοπούλου.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου - Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου
6. Δημήτριος Οικονόμου