



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

«Αναρτητέα στο Διαδίκτυο»

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και κατακύρωση φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού.

Αριθμός Απόφασης: 390

Χολαργός σήμερα την 17^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη, ώρα 10.00 π.μ., στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου (Λ. Περικλέους 55), ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που επιδόθηκε την 13-12-2024, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή και διαζώσης με παρόντες τους κ.κ.:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
Ηλίας Αποστολόπουλος (Πρόεδρος)	Δημήτριος Οικονόμου
Αθανάσιος Βαλυράκης	
Αγλαΐα Σουρανή	
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	
Μιχάλης Υφαντής	
Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου	

Ως Ειδική Γραμματέας παραβρίσκεται η υπάλληλος κ. Ευθυμία Σέντερη.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κ. Ηλίας Αποστολόπουλος, εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη των μελών την από 13/12/2024 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών & Διαχείρισης Αποθηκών για την έγκριση του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και την κατακύρωση φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού, ως ακολούθως:

Σε συνέχεια της υπ' αρ. 101/30-7-2024 (ΑΔΑ: 61ΩΠΩΞ1-ΥΓ5) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν :

- α. η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου και η διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
- β. η συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου, για τη στέγαση γυμναστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 και 4 του Π.Δ. 270/1981

η Δημοτική Επιτροπή, με την υπ' αρ. 288/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΝΞΩΞ1-6ΤΧ) Απόφαση καθόρισε τους όρους Διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού.

Σε συνέχεια εκδόθηκε η υπ' αρ. 24807/17-10-2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6ΣΧΧΩΞ1-ΥΓΗ) και η υπ' αρ. 24812/17-10-2024 περίληψη αυτής (ΑΔΑ: 98ΙΒΩΞ1-2ΨΨ) .

Στην Α' φάση της Δημοπρασίας προσφορά κατέθεσε μόνον ο Γεώργιος Καλογερόπουλος του Νικολάου και της Βασιλικής (αριθμό πρωτ. 56628/24-10-2024) για το ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θουκυδίδου αριθ. 3 και Ξανθίπου, με εμβαδόν 220 τ.μ. (στο οποίο ήδη στεγάζεται Γυμναστήριο της Κοινότητας Χολαργού) για τη μίσθωση του ακινήτου για 3 έτη .

Σε συνέχεια η αρμόδια της Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, όπως ορίστηκε με την υπ' αρ. **101/30-7-2024** (ΑΔΑ: **61ΩΠΩΞ1-ΥΓ5**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συνέταξε την με αριθμό πρωτ. **28597/25-11-2024 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ**, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο που περιγράφεται στην με αριθμό 56628/24-10-2024 προσφορά πληροί όλες τις απαιτήσεις της Διακήρυξης και κρίνεται κατάλληλο.

Το πρακτικό διαβιβάστηκε στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθ. **21/2024** (ΑΔΑ: **90ΓΦΩΞ1-ΔΒΘ**) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για το έτος 2024 .

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 24807/17-10-2024 Διακήρυξη δημοπρασίας και τη νομοθεσία, ο Δήμαρχος εξέδωσε την υπ' αριθ. **30072/9-12-2024 Πρόσκληση** (προς τον κ. Γ. Καλογερόπουλο και προς την Επιτροπή Δημοπρασιών) σχετικά με τον ορισμό ημερομηνίας διεξαγωγής της Δημοπρασίας, η οποία ορίστηκε να πραγματοποιηθεί τη Παρασκευή 13/12/2024 και ώρα 10.00 π.μ. .

Κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, παρουσιάστηκε ο μειοδότης Γεώργιος Καλογερόπουλος, ο οποίος πρόσφερε για τη μίσθωση του ακινήτου του το ποσό των 1.500,00€ ευρώ μηνιαίως. Η προσφορά του κ. Καλογερόπουλου έγινε αποδεκτή από την Επιτροπή Διεξαγωγής δημοπρασίας, όπως αναφέρεται και στο υπ' αρ. 11536/2019 πρακτικό της, το οποίο διαβιβάζεται συνημμένο.

Σε συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών πρότεινε το νέο μίσθιο των 1.500,00€ /μήνα να είναι σταθερό για τα τρία (3) έτη της μίσθωσης και το νέο συμφωνητικό να ισχύει από 1/1/2025 έως και 31/12/2027.

Ο κ. Καλογερόπουλος αποδέχτηκε τη πρόταση του Προέδρου.

Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής αποδέχτηκαν τη πρόταση του Προέδρου .

Τα παραπάνω αναφέρονται στο από 13/12/2024 επισυναπτόμενο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Ύστερα από τα παραπάνω έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ. 77/30-03-1981 τεύχος Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.6.2006 τεύχος Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Το Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α') «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
5. τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/6.10.2023 τεύχος Α') «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών»
6. Την υπ' αριθ. 21/2024 (ΑΔΑ: 90ΓΦΩΞ1-ΔΒΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για το έτος 2024
7. Την υπ' αρ. 101/30-7-2024 (ΑΔΑ: 61ΩΠΩΞ1-ΥΓ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
8. Την υπ' αρ. 288/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΝΞΩΞ1-6ΤΧ) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης
9. Την υπ' αρ. 24807/17-10-2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας (ΑΔΑ: 6ΣΧΧΩΞ1-ΥΓΗ) για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού,
10. Την υπ' αρ. 24812/17-10-2024 περίληψη αυτής (ΑΔΑ: 98ΙΒΩΞ1-2ΨΨ)
11. Την με αριθμό πρωτ. 56628/24-10-2024 προσφορά του Γεωργίου Καλογερόπουλου
12. Την με αριθμό πρωτ. 28597/25-11-2024 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, σύμφωνα με την οποία το ακίνητο που περιγράφεται στην με αριθμό 56628/24-10-2024 προσφορά κρίνεται κατάλληλο
13. Την υπ' αριθ. 30072/9-12-2024 Πρόσκληση Δημάρχου (προς τον κ. Γ. Καλογερόπουλο και προς την Επιτροπή Δημοπρασιών) σχετικά με τον ορισμό ημερομηνίας διεξαγωγής της Δημοπρασίας
14. Το από 13/12/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Παρακαλούμε όπως η Δημοτική Επιτροπή εγκρίνει :

1. Το από 13/12/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

2. Την κατακύρωση της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θουκυδίδου αριθ. 3 και Ξανθίππου (με εμβαδόν 220 τ.μ.) από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού στον κ. Γεώργιο Καλογερόπουλο του Νικολάου και της Βασιλικής.
3. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €) μηνιαίως για όλη τη διάρκεια των τριών (3) ετών μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.
4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από 1/1/2025 έως και 31/12/2027, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου Χολαργού, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μελών Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:
Την ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών & Διαχείρισης Αποθηκών
Την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το από 13/12/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θουκυδίδου αριθ. 3 και Ξανθίππου (με εμβαδόν 220 τ.μ.) από το Δήμο Παπάγου-Χολαργού για τη στέγαση Δημοτικού Γυμναστηρίου στην Κοινότητα Χολαργού στον κ. Γεώργιο Καλογερόπουλο του Νικολάου και της Βασιλικής.
3. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €) μηνιαίως για όλη τη διάρκεια των τριών (3) ετών μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από 1/1/2025 έως και 31/12/2027, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών (3) ετών κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παπάγου Χολαργού, με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μελών Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

Ηλίας Αποστολόπουλος

Δήμαρχος Παπάγου – Χολαργού

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανάσιος Βαλυράκης
2. Αγλαΐα Σουρανή
3. Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
4. Μιχάλης Υφαντής
5. Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου