



**Χολαργός, .....**

**Αρ.Πρωτ: .....**

### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού, σήμερα την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2021 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. στο δημοτικό κατάστημα Χολαργού μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων:

Α) **Ηλία Αποστολόπουλου**, Δημάρχου Παπάγου - Χολαργού, νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, εξουσιοδοτημένου από την υπ' αρ. 169/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, και των

Β) **Γεωργίου Σπυρόπουλου** του Νικολάου, με ΑΔΤ: ΑΝ 661632, δ/νη κατοικίας: Δερβενακίων 29, Αγ. Παρασκευή Αττικής, με ΑΦΜ: 002812661, ΔΟΥ Χολαργού

**Νικόλαου Σπυρόπουλου** του Γεωργίου, με ΑΔΤ: ΑΖ 603917, δ/νη κατοικίας: Σπάτα Αττικής (οικισμός ΤΕΒΕ), με ΑΦΜ: 045666825, ΔΟΥ Χολαργού,

**Παναγιώτας Σπυροπούλου** του Νικολάου, με ΑΔΤ: ΑΒ 260892, δ/νη κατοικίας: Σπάτα Αττικής (οικισμός ΤΕΒΕ), με ΑΦΜ: 135498255, ΔΟΥ Χολαργού,

**Δήμητρας Σπυροπούλου** του Νικολάου, με ΑΔΤ: ΑΚ 502016, δ/νη κατοικίας: Σπάτα Αττικής (οικισμός ΤΕΒΕ), με ΑΦΜ: 135498255, ΔΟΥ Χολαργού

οι οποίοι έχουν την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου 19 στο Χολαργό Αττικής, με εμβαδόν οικοπέδου 1.195,00μ<sup>2</sup> από τα οποία καλύπτονται τα 255,00μ<sup>2</sup> και τα 940,00μ<sup>2</sup> είναι ακάλυπτος χώρος και στους οποίους κατακυρώθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου τους στο δήμο μετά από μειοδοτική, φανερή, προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με την 169/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΒΚΑΩΞ1-644)

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **13-7-2020 με αριθμ. πρωτ. 11830/14-7-2020 συμφωνητικού μίσθωσης** ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, καλούμενος στο εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», και έχοντας υπόψη:

Αρ. Συμφωνητικού: .....

α) το ΠΔ 270/81

β) τον Ν. 3130/2003

γ) τα σχετικά άρθρα του Ν.4555/2018, του Ν.3852/2010 και του Ν.3463/2006

έχει συνάψει συμφωνητικό μίσθωσης με τους αφετέρου συμβαλλόμενους, στο εξής καλούμενοι «ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ», για την μίσθωση του ανωτέρω αναφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους στο συμφωνητικό όρους και συμφωνίες :

Μεταξύ των συμφωνηθέντων όρων προβλεπόταν ως σκοπός της σύμβασης αυτής, η μίσθωση της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας, ήτοι ενός ακινήτου αποτελούμενου από Υπόγειο, Ισόγειο, Α΄ και Β΄ όροφο με εμβαδό οικοπέδου 1.195,00μ<sup>2</sup> , από τα οποία καλύπτονται τα 255,00 μ<sup>2</sup> και τα 940,00 μ<sup>2</sup> είναι ακάλυπτος χώρος, επί της οδού Ναυαρίνου 19 στο Χολαργό, προκειμένου να στεγαστεί το 3ο Νηπιαγωγείο Χολαργού και παράρτημα του 1ου, 2ου και 6ου Νηπιαγωγείου Χολαργού.

Ήδη δια του παρόντος αμφότερα τα μέρη συναποφασίζουν την τροποποίηση της ανωτέρω μίσθωσης ως προς το προαναφερθέν άρθρο και ορίζουν ότι στο εν λόγω ακίνητο θα στεγαστεί το νεοϊδρυθέν 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Χολαργού, καθώς και το 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού και παράρτημα του 5<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού, ενώ θα δύναται ο Μισθωτής, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των Εκμισθωτών, να αποφασίζει τη στέγαση και των λοιπών Σχολείων και Νηπιαγωγείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης στο μίσθιο. Κατόπιν της ανωτέρω τροποποίησης το σχετικό άρθρο διαμορφώνεται ως ακολούθως:

## **«Άρθρο 1**

### **Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η μίσθωση ακινήτου στο μισθωτή από τους εκμισθωτές, ακινήτου αποτελούμενου από Υπόγειο, Ισόγειο, Α΄ και Β΄ όροφο με εμβαδό οικοπέδου 1.195,00μ<sup>2</sup> , από τα οποία καλύπτονται τα 255,00 μ<sup>2</sup> και τα 940,00 μ<sup>2</sup> είναι ακάλυπτος χώρος, επί της οδού Ναυαρίνου 19 στο Χολαργό, όπου θα στεγαστεί το νεοϊδρυθέν 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Χολαργού, καθώς και το 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Χολαργού και παράρτημα του 5<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού, ενώ θα δύναται ο Μισθωτής, χωρίς την προηγούμενη έγκριση των Εκμισθωτών, να αποφασίζει τη στέγαση και των λοιπών Σχολείων και Νηπιαγωγείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Παπάγου – Χολαργού στο μίσθιο.»

Αρ. Συμφωνητικού: .....

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι αναφερόμενοι στο προαναφερθέν από 13-7-2020 με αριθμ. πρωτ. 11830/14-7-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των συμβαλλομένων όροι και συμφωνίες.

Σε πίστωση συνετάγη το παρόν σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, εκ των οποίων ένα (1) έλαβε έκαστος των συμβαλλομένων και ένα (1) θα κατατεθεί πέραν της ηλεκτρονικής καταχώρησης και εφόσον απαιτηθεί, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. των εκμισθωτών, και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως :

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

##### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**

##### **ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ**

**Γεώργιος Σπυρόπουλος**

**Νικόλαος Σπυρόπουλος**

**Παναγιώτα Σπυροπούλου**

**Δήμητρα Σπυροπούλου**