

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στου Παπάγου Αττικής, σήμερα την -----, αφενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) υπό την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)», που έχει έδρα στου Παπάγου, επί των οδών Πίνδου 128 & Λ. Κανελλοπούλου, ΤΚ: 156 69, με ΑΦΜ 090010259, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Υποστράτηγο Ιωάννη Αντωνίου του Δημοσθένη, Γενικό Διευθυντή του ως άνω Οργανισμού (ΦΕΚ 411/ΥΟΔΔ/20.05.22), και αφετέρου ο Ο.Τ.Α. με την επωνυμία Δήμος Παπάγου - Χολαργού, που εδρεύει στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 55, ΤΚ: 155 61 στο Χολαργό, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο του Αναστασίου, δυνάμει της Υπ' Αρίθμ. Απόφασης «159»/01.11.23 του Δημοτικού Συμβουλίου που κοινοποιήθηκε με το Υπ' Αρίθμ. Α.Π: 8913/12.04.24 έγγραφο του εν λόγω Δήμου, με ΑΦΜ 998154279 ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και απεδέχθησαν αμοιβαίως τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αριθμ. «8» της Υπ' Αρίθμ. 1279/20 Μαρ 25 συνεδρίασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, ο πρώτος των συμβαλλομένων, που αποκαλείται εφεξής και χάριν συντομίας «εκμισθωτής», εκμισθώνει, κατά παράταση της διάρκειας του χρόνου της μίσθωσης, στον δεύτερο των συμβαλλομένων Ο.Τ.Α. που αποκαλείται «μισθωτής», τμήμα του γεωτεμαχίου που έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του, κείμενο στου Παπάγου Αττικής, επί της συμβολής των οδών Ιωνίας και Αργυροκάστρου, στο πρώην Ο.Τ. 476, διαστάσεων 50 x 9 μέτρων, ήτοι επιφάνειας 450 τ.μ., με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες και λαμβανομένου υπόψη ότι εν προκειμένω δεν ισχύουν οι περί διενέργειας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού διατάξεις του ΠΔ. 715/79, εφ' όσον πρόκειται περί εκμισθώσεως ακινήτου ΝΠΔΔ προς ΟΤΑ (άρθρο 39 Παρ.1 ΠΔ.715/1979).

1. Η διετής παράταση του χρόνου της μίσθωσης, αρχίζει από την 01 Ιανουαρίου 2025 και λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2026.

2. Το μίσθωμα, ορίζεται σε εκατό ευρώ (100,00€) το μήνα χωρίς ψηφιακό τέλος συναλλαγής (πρώην χαρτόσημο), για όλη τη διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης. Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, άδαιο και ελεύθερο πάσης χρήσεως, χωρίς καμία άλλη όχληση. Διαφορετικά, θα καταβάλλει το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται **ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας**, όπως ορίζεται στην παρ. 1, άρ. 21, του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28.03.2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και

άλλες διατάξεις», στο λογαριασμό του ΑΟΟΑ στην Τράπεζα Πειραιώς με IBANGR69 0171 9010 0069 0112 8779 999.

3. Απαγορεύεται η μονομερής ανανέωση της μίσθωσης και του ύψους του μισθώματος από πλευράς του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, χωρίς την πρότερη σύμφωνη γνώμη του ΑΟΟΑ η οποία σε κάθε περίπτωση θα δίνεται με Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

4. Σε περίπτωση επιβολής/πληρωμής προστίμου στον/από τον εκμισθωτή (Α.Ο.Ο.Α.) κατά την διαδικασία της σχετικής δήλωσης μίσθωσης στο σύστημα της ΑΑΔΕ, ο μισθωτής (Δήμος Παπάγου-Χολαργού) υποχρεούται στην ισόποση καταβολή του προς τον Οργανισμό (εντός διμήνου από την πληρωμή του).

5. Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως γήπεδο αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, απαγορευμένης άλλης χρήσης χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και επί ποινή αποβολής. Απαγορεύεται, επί ποινή αποβολής, η υπεκμίσθωση προς οποιονδήποτε τρίτο, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου (ακόμη και χωρίς αντάλλαγμα).

6. Σε περίπτωση που ο Δήμος Παπάγου – Χολαργού, εξακολουθεί να ενδιαφέρεται για την ανανέωση/παράταση της μίσθωσης του υπόψη γεωτεμαχίου μετά την 31 Δεκ 2026, θα πρέπει να υποβάλει γραπτό αίτημα στον ΑΟΟΑ πριν την 30 Σεπ 26, ώστε να αποφασιστεί από το ΔΣ/ΑΟΟΑ το ύψος του μισθώματος που θα ισχύει από 01.01.27 και εφεξής.

7. Κατά τα λοιπά, ισχύουν ως έχουν οι λοιποί όροι του από 10 Μαρ 17 αρχικού μισθωτηρίου, του οποίου η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα, και υπογράφεται από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους, όπως αυτοί εν προκειμένω παρίστανται και εκπροσωπούνται.

8. Η έκταση έχει ΑΤΑΚ: 01032001716 και ΚΑΕΚ: 051150705001/0/0.

Για τον Εκμισθωτή/ΑΟΟΑ/ΝΠΔΔ

Για τον Μισθωτή/ΟΤΑ
ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Υποστράτηγος Ιωάννης Αντωνίου
Γενικός Διευθυντής

Ηλίας Αποστολόπουλος
Δήμαρχος