

ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στου Παπάγου Αττικής, σήμερα την ----/----/25, αφενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) υπό την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (Α.Ο.Ο.Α.)», που έχει έδρα στου Παπάγου, επί των οδών Πίνδου 128 & Λ. Κανελλοπούλου, ΤΚ: 156 69, με ΑΦΜ 090010259, ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Υποστράτηγο Ιωάννη Αντωνίου του Δημοσθένη, Γενικό Διευθυντή του ως άνω Οργανισμού (ΦΕΚ 411/ΥΟΔΔ/20.05.22), και αφετέρου ο Ο.Τ.Α. με την επωνυμία Δήμος Παπάγου - Χολαργού, που εδρεύει στο Δημαρχείο Παπάγου-Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 55, ΤΚ: 155 61 στο Χολαργό, νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κο Ηλία Αποστολόπουλο του Αναστασίου, δυνάμει της Υπ' Αρίθμ. Απόφασης «158»/01.11.23 του Δημοτικού Συμβουλίου που κοινοποιήθηκε με το Υπ' Αρίθμ. Α.Π: 8910/12.04.24 έγγραφο του εν λόγω Δήμου, με ΑΦΜ 998154279 ΔΟΥ: ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και απεδέχθησαν αμοιβαίως τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την Απόφαση υπ'αρίθμ. «8» της Υπ'αρίθμ. 1279/20 Μαρ 25 συνεδρίασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, ο πρώτος των συμβαλλομένων, που αποκαλείται εφεξής και χάριν συντομίας «εκμισθωτής», εκμισθώνει, κατά παράταση της διάρκειας του χρόνου της μίσθωσης, στον δεύτερο των συμβαλλομένων Ο.Τ.Α που αποκαλείται «μισθωτής», ένα ισόγειο κτίσμα (κτίριο) που έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή του, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου, αριθμ. 1 (ΟΤ 188ζ), συνολικής επιφανείας 303 τ.μ (202 τ.μ. ισόγειο και 101 τ.μ. πατάρι) στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες, λαμβανομένου υπόψη ότι εν προκειμένω δεν ισχύουν οι περί διενέργειας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού διατάξεις του ΠΔ. 715/79 εφ' όσον πρόκειται περί εκμισθώσεως ακινήτου ΝΠΔΔ προς ΟΤΑ (άρθρο 39 Παρ.1 ΠΔ.715/1979).

1. Η διάρκεια της παράτασης του χρόνου της μίσθωσης, αρχίζει από 01 Ιαν 25 και λήγει την 31 Δεκ 2025.

2. Το μίσθωμα, ορίζεται σε πεντακόσια ευρώ (500,00€) το μήνα χωρίς ψηφιακό τέλος συναλλαγής (πρώην χαρτόσημο). Μετά την λήξη της παρούσας σύμβασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, άδειο και ελεύθερο πάσης χρήσεως, χωρίς καμία άλλη όχληση. Διαφορετικά θα καταβάλλει το 1/15 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα και αποζημίωση. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται

ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, όπως ορίζεται στην παρ. 1, άρ. 21, του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α΄/28.03.2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», στο λογαριασμό του ΑΟΟΑ στην Τράπεζα Πειραιώς με IBANGR69 0171 9010 0069 0112 8779 999.

3. Απαγορεύεται η μονομερής ανανέωση της μίσθωσης και του ύψους του μισθώματος από πλευράς του μισθωτή (Δήμος Παπάγου – Χολαργού), χωρίς την πρότερη σύμφωνη γνώμη του Α.Ο.Ο.Α, η οποία σε κάθε περίπτωση θα δίδεται με Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

4. Σε περίπτωση επιβολής/πληρωμής προστίμου στον/από τον εκμισθωτή (Α.Ο.Ο.Α.) κατά την διαδικασία της σχετικής δήλωσης της μίσθωσης στο σύστημα της ΑΑΔΕ, ο μισθωτής (Δήμος Παπάγου-Χολαργού) υποχρεούται στην ισόποση καταβολή του προς τον Οργανισμό (εντός διμήνου από την πληρωμή του).

5. Το μίσθιο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κτίριο Πολιτιστικών και λοιπών συναφών χρήσεων του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, απαγορευμένης άλλης χρήσης, χωρίς την έγγραφη άδεια του εκμισθωτή και επί ποινή αποβολής. Απαγορεύεται, επί ποινή αποβολής, η υπεκμίσθωση προς οποιονδήποτε τρίτο, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, ή η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου (ακόμη και χωρίς αντάλλαγμα).

6. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, εξακολουθεί να ενδιαφέρεται για την ανανέωση/παράταση της μίσθωσης του υπόψη γεωτεμαχίου μετά την 31 Δεκ 2025, θα πρέπει να υποβάλει γραπτό αίτημα στον Α.Ο.Ο.Α πριν την 30 Σεπ 25, ώστε να αποφασιστεί από το ΔΣ/ΑΟΟΑ το ύψος του μισθώματος, που θα ισχύει από την 01 Ιαν 26 και εφεξής.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες και μέριμνα στην εφαρμογή, των διατάξεων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το ΦΕΚ 3475 Β΄ 2023 ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019 και της Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848/ 15.03.24 (ΑΔΑ: ΡΛ2Π4653Π8-ΚΣΡ), οι οποίες αφορούν τα μέτρα πυρασφαλείας ακινήτων που βρίσκονται μέσα σε πάρκα και άλση πόλεων, ή βρίσκονται εντός ακτίνας τριακοσίων (300) μέτρων από τα όρια των εκτάσεων περιαστικού πρασίνου ή κηρυγμένων δασωτέων ή αναδασωτέων εκτάσεων. Η παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή από το μίσθιο, χωρίς να αποκλείεται η αναζήτηση αποζημίωσης για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί ο εκμισθωτής.

8. Κατά τα λοιπά, ισχύουν ως έχουν οι λοιποί όροι του από 10 Μαρ 17 αρχικού μισθωτηρίου, του οποίου η παρούσα αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα, και υπογράφεται από αμφοτέρους, τους συμβαλλομένους, όπως αυτοί εν προκειμένω παρίστανται και εκπροσωπούνται.

9. Η έκταση έχει ΑΤΑΚ: 01032002144 και ΚΑΕΚ: 051150111010/0/0.

Για τον Εκμισθωτή/ΑΟΟΑ/ΝΠΔΔ

Για τον Μισθωτή/ΟΤΑ
ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ-ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Υποστράτηγος Ιωάννης Αντωνίου
Γενικός Διευθυντής

Ηλίας Αποστολόπουλος
Δήμαρχος