

Δήμος Παπάγου - Χολαργού

Αρ. Πρωτ.: 24714 2024

Ημερομηνία: 17/10/2024

ΠΡΟΣ: Δήμο Παπάγου – Χολαργού
Περικλέους 55
Τ.Κ: 15561, Χολαργός
info@dpapxol.gov.gr

ΑΥΤΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΙΝΔΟΥ & ΚΑΤΕΧΑΚΗ
Τ.Κ 15669 ΠΑΠΑΓΟΣ

Τηλέφ. 210 6577520

Φ. 913.41 / 17 / 5996

Σ. 1625

Παπάγος, 09 Οκτ 24

Συν.: Ένα (1) Φύλλο/Απόφαση ΔΣ

ΚΟΙΝ: ΑΟΟΑ/ΓΔ – ΒΓΔ
ΑΟΟΑ/ΔΤΥ – Δνση Δικαστικού

ΘΕΜΑ: Διάφορα (Έγκριση Παράτασης Μίσθωσης ΠΟΚΕΠΑ)

1. Σας ενημερώνουμε ότι, σύμφωνα με τις προβλέψεις του από 01 Ιουν 24 μεταξύ μας Συμφωνητικού Μίσθωσης (παράταση), η μίσθωση του κτιρίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 (Ο.Τ.: 188ζ), το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ΠΟ.ΚΕ.ΠΑ., λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2024.

2. Λόγω της επικείμενης λήξης της εν λόγω μίσθωσης, το ΔΣ/ΑΟΟΑ με την απόφαση υπ' αριθμ. 4 της 1273/23.09.24 Συνεδρίασής του, αποφάσισε τα ακόλουθα:

α. Την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 (ΟΤ 188ζ), συνολικής επιφανείας 303 m² (202 m² ισόγειο και 101 m² πατάρι), στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού για 2 έτη με δυνατότητα παράτασης για ένα έτος ακόμη, με μηνιαίο μίσθωμα «εξακόσια ευρώ (600,00€)», χωρίς χαρτόσημο και για την χρονική περίοδο από 01 Ιαν 25 έως 31 Δεκ 26. Το μίσθωμα αυτό ισοδυναμεί με αύξηση της τάξης του 42% επί του τρέχοντος μισθώματος, το οποίο όμως έχει παραμείνει αμετάβλητο επί 20 χρόνια (από το 2004). Συνεπώς, το καθορισθέν μίσθωμα υπολείπεται αυτού που θα προέκυπτε αν επιβαλλόταν στο αρχικό μίσθωμα η κατά το Νόμο προβλεπόμενη ετήσια αναπροσαρμογή, ύψους 3% (αρθ. 51 Ν. 5045/2023).

β. Την ενημέρωση του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, για το περιεχόμενο της παραπάνω Απόφασης, ώστε, σε περίπτωση αποδοχής της, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έγκαιρη υπογραφή του νέου Συμφωνητικού Παράτασης Μίσθωσης. Σε περίπτωση μη αποδοχής της απόφασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, να εξετασθεί η με άλλον τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου από τον Οργανισμό.

3. Κατόπιν των ανωτέρω, σας σας διαβιβάζουμε συνημμένη την προαναφερθείσα Απόφαση του ΔΣ/ΑΟΟΑ και παρακαλούμε να μας γνωρίσετε αν αποδέχεστε αυτήν, ούτως ώστε να υπογραφεί εκατέρωθεν το συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης προ της λήξεως της υφιστάμενης μισθωτικής περιόδου.

4. Χειριστής θέματος: Σχης (ΜΧ) Γεώργιος Παναγούλιας, ΑΟΟΑ/ΔΤΥ/Τμ.
Κατασκευών, τηλ. 210-6577520.



Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος Ιωάννης Αντωνίου
Γενικός Διευθυντής

Σχης (ΜΧ) Γεώργιος Παναγούλιας
Τμήμα Κατασκευών/ΔΤΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1273/23 ΣΕΠ 24 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΣ/ΑΟΟΑ**

Το ΔΣ/ΑΟΟΑ

**Απόφαση 4
ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

«Παράταση της Μίσθωσης Καταστήματος του Κτηρίου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 (ΠΟ.ΚΕ.ΠΑ.) στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού»

Μετά την εισήγηση του ΓΔ/ΑΟΟΑ και την ενημέρωση του ΔΣ/ΑΟΟΑ, διατυπώθηκε η **Υπ' Αριθμ: «4»** απόφαση της παρούσας συνεδρίασης, με την οποία το ΔΣ/ΑΟΟΑ,

ομόφωνα αποφασίζει

α. Την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 (ΟΤ 188ζ), συνολικής επιφανείας 303 m² (202 m² ισογείο και 101 m² πατάρι), στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού για 2 έτη με δυνατότητα παράτασης για ένα έτος ακόμη, με μηνιαίο μίσθωμα «εξακόσια ευρώ (600,00€)», χωρίς χαρτόσημο και για την χρονική περίοδο από 01 Ιαν 25 έως 31 Δεκ 26. Το μίσθωμα αυτό ισοδυναμεί με αύξηση της τάξης του 42% επί του τρέχοντος μισθώματος, το οποίο όμως έχει παραμείνει αμετάβλητο επί 20 χρόνια (από το 2004). Συνεπώς, το καθορισθέν μίσθωμα υπολείπεται αυτού που θα προέκυπτε αν επιβαλλόταν στο αρχικό μίσθωμα η κατά το Νόμο προβλεπόμενη ετήσια αναπροσαρμογή, ύψους 3% (αρ. 51 Ν. 5045/2023).

β. Την ενημέρωση του Δήμου Παπάγου – Χολαργού, για το περιεχόμενο της παρούσας απόφασης, ώστε, σε περίπτωση αποδοχής της, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την έγκαιρη υπογραφή του νέου Συμφωνητικού Μίσθωσης. Σε περίπτωση μη αποδοχής της απόφασης του ΔΣ/ΑΟΟΑ, να εξετασθεί η με άλλον τρόπο αξιοποίηση του ακινήτου από τον Οργανισμό.

γ. Την εξουσιοδότηση του ΓΔ/ΑΟΟΑ, για την υπογραφή όλων των απαιτούμενων εγγράφων κατ' αρμοδιότητα.

**Ο
ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ**

Αντγος Ανδρέας Κορωνάκης (ΤΥ)

**ΤΑ
ΜΕΛΗ**

α. Υπτχος (Ι) Βασίλειος Τόσιος (ΤΥ)

β. Ταξχος Δημήτριος Αντώνογλου (ΤΥ)

γ. Πχος (Μ) Κωνσταντίνος Θαλασσινός (ΤΥ)

δ. Ανχης (ΝΟΜ) Θεόκλητος Θεοφανίδης (ΤΥ)



Ακριβές Απόσπασμα Πρακτικού

Σχης (ΜΧ) Ηλίας Καπόγλης
Γραμματέας ΔΣ/ΑΟΟΑ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΠΑΜΠΑΛΗ

Από: ΑΟΟΑ Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών <dtയാ00a1@gmail.com>
Αποστολή: Τετάρτη, 16 Οκτωβρίου 2024 4:37 μμ
Προς: ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ; ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Θέμα: Fwd: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΟΚΕΠΑ
Συνημμένα: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΟΚΕΠΑ.pdf

----- Forwarded message -----

Από: ΑΟΟΑ Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών <dtയാ00a1@gmail.com>
Date: Παρ 11 Οκτ 2024 στις 4:46 μ.μ.
Subject: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΠΟΚΕΠΑ
To: <info@dpapxol.gov.gr>

Σας κοινοποιούμε το συνημμένο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για την ταχύτερη επεξεργασία του. Το πρωτότυπο έχει ήδη ταχυδρομηθεί και αναμένεται να το παραλάβετε τις επόμενες ημέρες.

Παρακαλούμε να μας κοινοποιήσετε τον αριθμό πρωτοκόλλου που θα λάβει.

Με εκτίμηση

Γεώργιος Παναγούλιας
Συνταγματάρχης (ΜΧ)
Τηλ. 2106577520

