



Παπάγου 24 - 09 -2024

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Σχετικά με την έγκριση της Μελέτης και των Τευχών Δημοπράτησης με Α.Μ. 12024160:  
«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου  
Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου».**

1. Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για την έγκριση της μελέτης **«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»**, συνολικού προϋπολογισμού **7.648.320,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (αναλύεται σε **5.651.920,00 €** για το δημοτικό και **1.996.400,00 €** για το νηπιαγωγείο).
2. Την μελέτη συνέταξε η **ένωση οικονομικών φορέων** με την επωνυμία **«ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - δ.τ.: ΑΔΚ Α.Ε.»** (οδός Θεμιστοκλέους 106, Τ.Κ. 10681 Αθήνα, ΑΦΜ 094102077, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών) - **«ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ -ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - δ.τ. ΒΕΤΑΠΛΑΝ»** (οδός Αριστοδήμου 1, Τ.Κ. 10676 Αθήνα, ΑΦΜ 094211800 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ) - **«ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ -δ.τ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»** (οδός Τροίας 18, Τ.Κ. 11257 Αθήνα, ΑΦΜ 095701940 Δ' ΑΘΗΝΩΝ) με συντονιστή την «ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ, Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - δ.τ.: ΑΔΚ Α.Ε.», (οδός Θεμιστοκλέους 106, Τ.Κ. 10681 Αθήνα, τηλ 2103894800, fax: 2103815043, e-mail: adk@adk.net, με ΑΦΜ 094102077, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών),
3. Λαμβάνοντας υπόψη:
  - Την με **Α.Μ. 12021200** Μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για την μελέτη: **«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»** Δήμου Παπάγου – Χολαργού, προεκτιμώμενων αμοιβών 683.962,48 €.
  - Την με **αριθμ. πρωτ. ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013182764** και αρ. πρωτ. **19681/06-10-2022** υπογραφείσα σύμβαση, συμβατικού ποσού **238.855,00 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ .
  - Την με αρ. πρωτ. **10666/11-05-2023** βεβαίωση υψομέτρου του Δήμου.
  - Την με αρ. πρωτ. **ΔΠΑ/416020/06.11.2023** έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ ότι δεν απαιτείται εγκατάσταση υποσταθμού Διανομής στο Ακίνητο.
  - Την με αρ. πρωτ. **110997/14-03-2024** έγκριση εκσκαφών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.
  - Την με αρ. πρωτ. **385/4-10-2017** έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής βορείου Τομέα Αθηνών.
  - Την **προέγκριση οικοδομικής αδείας** με αριθμό πράξης **981622/12-03-2024**, της ΥΔΟΜ
  - Την έκδοση Οικοδομικής Άδειας με Α/Α Πράξης **1070350** στις 30/05/2024.

- Το με αρ. πρωτ. **20461/12-09-2023** έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί **παραλαβής και έγκρισης προμελέτης**
- Το με αρ. πρωτ. **23759/1-11-2023** έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί **παραλαβής και έγκρισης οριστικών μελετών**
- Το με αρ. πρωτ. **16879/12-07-2024** έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί **παραλαβής και έγκρισης μελετών εφαρμογής**
- Το με αρ. πρωτ. **21908/18-09-2024** έγγραφο της τεχνική υπηρεσίας, περί **παραλαβής και έγκρισης Τευχών Δημοπράτησης**

4. Σας παραθέτουμε **εν συντομία** τα κύρια στοιχεία που πήραν μέρος στην σύνθεση της μελέτης «Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου».

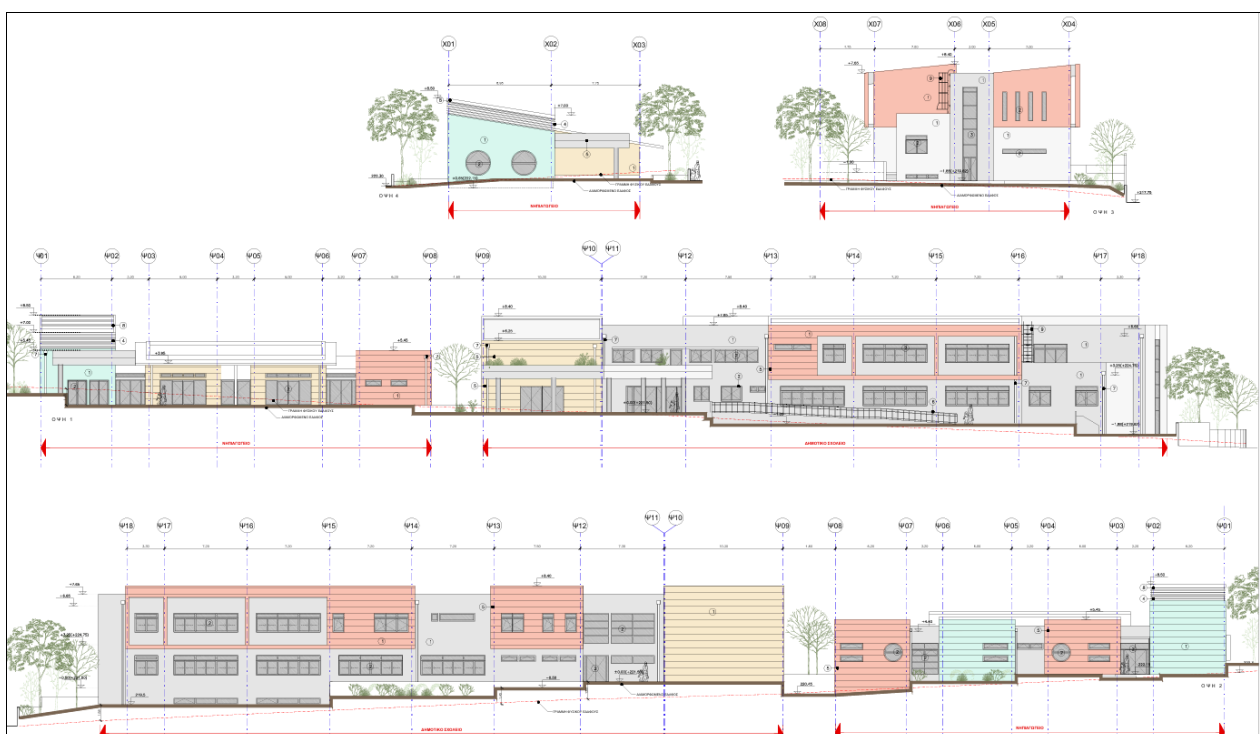
Αντικείμενο των μελετών είναι η κατασκευή του 4<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου και 4<sup>ου</sup> δημοτικού σχολείου Παπάγου.

Το νέο σχολικό συγκρότημα θα αποτελείται από ένα 6θέσιο Δημοτικό Σχολείο δυναμικότητας 150 μαθητών και ένα 2θέσιο Νηπιαγωγείο 50 νηπίων.

Το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το σχολικό συγκρότημα, έχει έκταση 4.728,39 m<sup>2</sup>, καταλαμβάνει το οικοδομικό τετράγωνο 338Α, το οποίο έχει τριγωνικό σχήμα και περικλείεται από τις οδούς Ι. Παναγιώτου και Αργυροκάστρου. Το οικόπεδο έχει κλίση από Ν.Δ. προς Β.Α. επί της διαγωνίου και κατά μήκος της οδού Ι. Παναγιώτου με συνολική υψομετρική διαφορά 5,65 m περίπου.

**Τα πραγματοποιούμενα μεγέθη** σύμφωνα με την Οριστική Μελέτη, όπως αναλυτικά υπολογίζονται στο Διάγραμμα Κάλυψης είναι:

- Συνολική Κάλυψη (Νηπιαγωγείο και Δημοτικό): **1.646,54 m<sup>2</sup> < 1.891,35 m<sup>2</sup>** και
- Συντελεστής Δόμησης **2.044,08 m<sup>2</sup> < 4.728,39 m<sup>2</sup>**.
- Όγκος **10.659,49 m<sup>3</sup> < 26.006,14 m<sup>3</sup>**.



Εικόνα 1 Οι Όψεις του σχολικού συγκροτήματος

Ο προϋπολογισμός των σχολείων μελετήθηκε ανεξάρτητα για τη κάθε σχολική μονάδα ώστε να υπάρξει ευελιξία σε πιθανή σταδιακή κατασκευή τους.

Την παρούσα εισήγηση συνοδεύουν όλα τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της

## 5. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ (ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ)

Η υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισηγείται την **έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης** με Α.Μ. 12024160, για την **«Εκπόνηση μελετών για την κατασκευή του 4ου Δημοτικού Σχολείου και του 4ου Νηπιαγωγείου Κοινότητας Παπάγου»**, συνολικού προϋπολογισμού **7.648.320,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, (αναλύεται σε 5.651.920,00 € για το δημοτικό και 1.996.400,00 € για το νηπιαγωγείο).

ΠΑΠΑΓΟΥ 24-9-2024  
Η Αν. Πρ/νη Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.-Χ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ