



Χολαργός, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση.**

Έχοντας υπόψη

1. Το αρ.73 παρ. 1β, 74<sup>α</sup> παρ.1 του Ν.3852/10 (Καλλικράτης)
2. Το αρθ.79 και του 3463/2006 Δημοτικού Κώδικα.
3. Τα άρθρα 13 του από 24-9/20-10-1958 Β.Δ. «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίο κείμενο των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
4. Τα άρθρα 47 και 48 του Ν. 2696/99 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως ισχύει.
5. Τα άρθρα 970 και 971 του Αστικού Κώδικα.
6. Την απόφαση του Δ.Σ. 162/2015 που αφορά στον «κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου»
7. Την απόφαση του Δ.Σ. 4/2016 που αφορά στον « κανονισμό Καθαριότητας, Προστασίας Περιβάλλοντος και Διαχείρισης του Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων»
8. Την απόφαση του Δ.Σ142/2019 που αφορά στον «Κανονισμό λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης για τον εορτασμό του Ιερού Ναού Παναγίας Φανερωμένης, στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού» όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06: «1. Οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες : ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου».

Για την έκδοση κανονιστικής απόφασης απαιτείται η εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει την τελική απόφαση.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη(ΣτΕ 789/91) η έκδοσή της όμως αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσεως (ΣτΕ 4001/86).

Κατόπιν των ανωτέρω, υποβάλλεται το ακόλουθο σχέδιο για τον καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η χρήση.

*Προτείνεται οι παραχωρούμενοι προς χρήση κοινόχρηστοι χώροι να καθοριστούν ως εξής:*

### **1. Παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι**

#### **1. Για ανάπτυξη τραπεζοκαθίσματων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος**

##### **➤ Δημοτική Ενότητα Παπάγου**

α) Μέρος της Πλατείας Ελευθερίας(Παπάγου) συνολικής επιφανείας περίπου 124τ.μ.,για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων του παρακείμενου καταστήματος. Ο χώρος αυτός εφάπτεται του ζαχαροπλαστείου και είναι κατά ένα επίπεδο υψηλότερος από το επίπεδο της πλατείας οπότε δεν εμποδίζει τη χρήση της πλατείας.

β) Μέρος του Μεγάλου Πάρκου (Παπάγου) που εφάπτεται στον παραχωρούμενο χώρο του αναψυκτήριου και έως την τεχνίτη λίμνη.

γ) Μέρος του υπαίθριου χώρου στο κυλικείο του «Αθλητικού Κέντρου Παπάγου Δημάρχου Βασιλείου Ξύδη».

##### **➤ Δημοτική Ενότητα Χολαργού**

α) Μέρος της Πλατείας Κύπρου.

β) Περιοχή της Πλατείας Δημοκρατίας στους κοινόχρηστους χώρους που περικλείονται από τις οδούς Σαρανταπόρου, Υμηττού και Βουτσινά και Ασπασίας.

γ) Παράδρομος Λ. Μεσογείων από την οδό Αναστάσεως έως την οδό Αριστοτέλους.

δ) Πεζοδρόμιο και κοινόχρηστος χώρος επί της οδού 25ης Μαρτίου, από το ύψος της οδού Αναστάσεως ως την οδό Υμηττού.

ε) Πεζοδρόμιο επί της οδού Πυθαγόρα, από την Λεωφόρο Μεσογείων ως την οδό Χίου.

Στις περιπτώσεις από α) έως ε) της Δ.Ε. Χολαργού τα τ.μ. που θα παραχωρηθούν, θα καθοριστούν κατόπιν σχετικής έκθεσης της δημοτικής Αστυνομίας έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

### **2. Προς εξυπηρέτηση λειτουργίας των Περιπτέρων**

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων έχουν καθοριστεί οι χώροι στους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων.

Στους χώρους οι οποίοι εφάπτονται του κουβούκλιου του περιπτέρου επιτρέπεται η κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων έτσι όπως ορίζεται από το άρθρο 8 του ανωτέρω κανονισμού λειτουργίας όπως αυτός ισχύει. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να τηρείται ο Κ.Ο.Κ.

### **3. Προς εξυπηρέτηση πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών**

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου, δρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή τοποθέτηση υλικών ή κάδου περισυλλογής αδρανών υλικών κατά την πραγματοποίηση οικοδομικών εργασιών μετά από σχετική άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 29 του κανονισμού «Καθαριότητας, Προστασίας Περιβάλλοντος και Διαχείρισης του Αστικού Πρασίνου και Κοινοχρήστων Χώρων» και ο Κ.Ο.Κ.

### **4. Για διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου**

Οι θέσεις για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο ορίζονται ως εξής:

α) στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Εθν. Άμυνα» πριν την είσοδο του Μετρό:

Μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων, αρτοσκευασμάτων, αραποσίων και ξηρών καρπών.

β) στον παράδρομο της οδού Μεσογείων στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «Χολαργός» :

Μία(1) θέση για πώληση κουλουριών, κάστανων, αρτοσκευασμάτων, αραποσίων και ξηρών καρπών.

γ) Στη γωνία Περικλέους & Κεραμεικού στην πλευρά Πάρκου Χολαργού

Μία(1) θέση για πώληση προϊόντων όπως καλαμπόκι & κάστανα.

### **5. Για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων**

Για το διάστημα από 1-Δεκεμβρίου έως 31-Δεκεμβρίου επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστου χώρου για πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων.

Οι θέσεις καθορίζονται ως εξής:

α. Πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων, 30 τ.μ.

β. Στην πλατεία Κρήτης (Αναστάσεως & Λ. Στρ. Παπάγου) 50 τ.μ.

Τα τετραγωνικά μέτρα κατάληψης θα είναι αυστηρά αυτά που ορίζονται σε κάθε θέση και τα δέντρα θα είναι επί του πεζοδρομίου και όχι επί του οδοστρώματος. Οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου, που θα τους παραχωρείται, καθώς επίσης και για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών και οχημάτων που σταματούν.

#### **6. Για την πώληση εποχικών ειδών**

Επιτρέπεται η χρήση κοινοχρήστων χώρων για περιστασιακή πώληση ειδών και συγκεκριμένα: χαρταετοί την Καθαρά Δευτέρα, λουλούδια την πρωτομαγιά, σημαίες στις Εθνικές Επετείους, κάρβουνα το Μ. Σάββατο και την Κυριακή του Πάσχα.

Στις θέσεις που ορίζονται ακολούθως, θα παραχωρούνται δύο (2) τ.μ. και οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Οι θέσεις καθορίζονται ως εξής:

- α. Αναστάσεως και Μακεδονίας
- β. Αναστάσεως και Εθν. Αμύνης
- γ. Αναστάσεως και Χατζηκωνσταντή
- δ. Αναστάσεως και Πίνδου
- ε. Αναστάσεως & 25ης Μαρτίου
- στ. 25ης Μαρτίου-Υμηττού-Σαλαμίνας
- ζ. Ευριπίδου πριν την είσοδο του πάρκου
- η. Περικλέους & Κεραμεικού (γωνία πάρκου)
- θ. Λ. Μεσογείων & 17ης Νοέμβρη (παράδρομος γωνία μηχ/κού κέντρου Άλφα Τράπεζας)

#### **7. Τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κλπ).**

Σε πεζοδρόμια και σε λοιπούς κοιν/στους χώρους επιτρέπεται η τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κλπ).κατόπιν σχετικής άδειας.

#### **8. Για διενέργεια του Πανηγυριού της Παναγίας της Φανερωμένης**

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης από την οδό Μεσογείων έως την Πλ. Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο τ.μ. εκάστη σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό Λειτουργίας του Πανηγυριού.

#### **9. Για την εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών**

Επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών στους παρακάτω κοιν/στους χώρους:

- α. Στο χώρο δίπλα από το δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού μπορεί να παραχωρηθούν μέχρι 10τμ κοιν/στου χώρου για προσωρινή εγκατάσταση παιχνιδιών
- β. Στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), μπορεί να παραχωρηθούν μέχρι 10τμ κοιν/στου χώρου για προσωρινή εγκατάσταση παιχνιδιών.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου

#### **10. Για εκδηλώσεις.**

- I. Επιτρέπεται η χρήση των ακόλουθων κοινοχρήστων χώρων για εκδηλώσεις (ομιλίες, συναυλίες, θεατρικές παραστάσεις κ.τ.λ.)
  - α) κηποθέατρο Κοινότητας Παπάγου,
  - β) υπαίθριο θεατράκι έμπροσθεν Δημαρχείου (Λ. Περικλέους 55),
  - γ) υπαίθριο θεατράκι Πλ. Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Παπάγου
- II. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστου χώρου σε πάρκα ή πλατείες μεγάλων διαστάσεων για εκδηλώσεις εμπορικού χαρακτήρα (event) κατόπιν σχετικής άδειας.

#### **11. Για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών**

Επιτρέπεται η παραχώρηση των ακόλουθων χώρων για τοποθέτηση Αυτόματων Ταμειολογιστικών Μηχανών (Α.Τ.Μ.) Τραπεζών:

- α. **Μία θέση** στην συμβολή των οδών **Αναστάσεως και Στρ. Παπάγου**, εμβαδού 7,5 τ.μ στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.
- β. **Μία θέση** στο πεζοδρόμιο της οδού **25<sup>ης</sup> Μαρτίου 2**, εμβαδού περίπου 9,5τ.μ. στην συμβολή των οδών Αναστάσεως, Κοκκόλα και 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού.
- γ. **Δύο θέσεις** στο πεζοδρόμιο της **Λ. Μεσογείων 156** στο σταθμό του ΜΕΤΡΟ Εθνική Άμυνα, πριν το πρώτο περίπτερο, εμβαδού περίπου 5 τ.μ. έκαστη στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.

#### **12. Για γυρίσματα ή φωτογράφιση για τηλεοπτικούς-κινηματογραφικούς και διαφημιστικούς σκοπούς**

Επιτρέπεται η παραχώρηση δημοτικών και κοινοχρήστων χώρων (π.χ. κτήρια, άλση, πλατείες, πάρκα, κοιμητήρια κλπ) για γυρίσματα ή φωτογράφιση για τηλεοπτικούς-κινηματογραφικούς και διαφημιστικούς σκοπούς

#### **13. Για την τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων και στάσεων Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.**

Οι χώροι οι οποίοι δύνανται να χρησιμοποιούνται για τον ανωτέρω σκοπό, είναι τα πεζοδρόμια του Δήμου στα οποία πραγματοποιούνται στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς.

***14. Χρήση πεζοδρομίων- πλατειών για την τοποθέτηση πληροφοριακών πινακίδων και χαρτών με σκοπό την ενημέρωση και τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης***

Οι χώροι οι οποίοι δύνανται να χρησιμοποιούνται για τον ανωτέρω σκοπό, είναι

**Στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου**

- I. Στη διασταύρωση των οδών Πίνδου & Υμηττού.
- II. Στην Πλατεία Μεταξά.
- III. Στην Πλατεία Αγ. Γεωργίου.
- IV. Στη διασταύρωση των οδών Χατζηκωνσταντή & Αναστάσεως.
- V. Στο σταθμό ΜΕΤΡΟ «ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ».
- VI. Στην οδό Ελλησπόντου πλησίον του ΚΕΠ Παπάγου.
- VII. Στην οδό Πίνδου έξω από το S/M Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ.

**Στη Δημοτική Κοινότητα Χολαργού**

- I. Στην Πλατεία Φανερωμένης
- II. Στην Πλατεία Δημοκρατίας (έναντι του Ταχυδρομείου)
- III. Στην Πλατεία Κύπρου
- IV. Στην Πλατεία Άνω Χολαργού
- V. Στην είσοδο Άλσους Χολαργού
- VI. Στην οδό Αετιδέων (είσοδος παιδικής χαράς)
- VII. Στη στάση ΜΕΤΡΟ «ΧΟΛΑΡΓΟΣ»
- VIII. Στο τέρμα της οδού Σύρου (έξω από το αθλητικό κέντρο)

Η προϊσταμένη του τμήματος εσόδων &  
περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης  
Οικονομικών Υπηρεσιών

**Ευφημία Μακαρατζή**

**Φωτεινή Μπότη**

Ο Αντιδήμαρχος  
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης,  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης  
του Πολίτη

**Αυγουρόπουλος Αθανάσιος**