

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού που αφορά εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/διατήρηση στεγάστρων αναμονής στις στάσεις των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Η Δημοτική Επιτροπή

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του άρθρου 74^α του Ν. 3852/10
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του Ν. 3463/06
3. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
4. τις διατάξεις του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις»
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 61818/2004 «Καθορισμός ειδικότερων όρων, υπό τους οποίους επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων σε κατάλληλα διαμορφωμένους Δημοτικούς χώρους και σε στάσεις αναμονής επιβατών, κατά τις διατάξεις του Ν. 3051/2002».
6. τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. 46526/20 (ΦΕΚ 3049 Β/22-7-2020) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.»
7. τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2696/1999 (Κ.Ο.Κ.) και του άρθρου 19 παρ. 15 του Ν.4071/2012
8. Την απόφαση με αρ. πρωτ. 568469/11-5-2023 του Περιφερειάρχη Αττικής για τον «Καθορισμό προδιαγραφών στάσεων και στεγάστρων αναμονής επιβατών, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 30 του Ν. 4974/2022»,
9. την 21/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποίας ορίζονται τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών δια την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων
10. την απόφαση 2/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση της υπ' αριθ. 56/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τον καθορισμό σημείων τοποθέτησης υπαίθριων διαφημίσεων στον Δήμο Παπάγου – Χολαργού»
11. την 24/23-2-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας,

καταρτίζει τους όρους για διενέργεια φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/διατήρηση στεγάστρων αναμονής στις στάσεις των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.

Άρθρο 1.

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας τρόπος δημοσίευσης όρων της

Τόπος της δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στον 1^ο όροφο του Δημαρχιακού μεγάρου στην οδό Περικλέους 55 στο Χολαργό.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **17-09-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία ματαιωθεί για οποιονδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους και στον ίδιο τόπο την **επόμενη Τρίτη 24-09-2024 και ώρα 11:00 π.μ.**

Οι όροι διακήρυξης, με φροντίδα του Δημάρχου, θα αναρτηθούν τουλάχιστον 10 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου (Περικλέους 55, Χολαργός), στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.dpapxol.gov.gr και σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών. Επίσης τους όρους διακήρυξης καθώς και κάθε άλλη πληροφορία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας στο ισόγειο του Δημαρχείου, τηλ. 2132002862,848.

Άρθρο 2.

Αντικείμενο

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση **24 κοινοχρήστων χώρων** προκειμένου ο ανάδοχος να τοποθετήσει στέγαστρα, με σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης να συντηρεί, να επισκευάζει και να ευπρεπίζει, τόσο τα στέγαστρα όσο και τα διαφημιστικά μέσα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των αναμενόντων επιβατών. Τα στέγαστρα που θα τοποθετηθούν, καθώς και τα υπάρχοντα, θα πρέπει να πληρούν αυστηρά τις προδιαγραφές της ανωτέρω (8) απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής όπως αυτή θα ισχύει κάθε φορά. Οι χώροι αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα (1) όπου καθορίζετε ο τύπος των στεγαστρων και είναι:

α) Δώδεκα (12) τύπου Α, (κάτωθι πίνακα: με α/α 1, 2, 3, 5,7, 8,18, 28, 29,30, 31,32)

β) Δώδεκα (12) τύπου Β, (κάτωθι πίνακα: με α/α 4,9,10,11,12,13,17,23,24,25,26,27)

Ο ανάδοχος, με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη δική του, επιτρέπεται να τοποθετήσει σε κάθε στέγαστρο **τύπου Α**, διαφημιστικά μέσα στην αντίθετη, προς την κατεύθυνση κυκλοφορίας πλευρά του στεγάστρου, καθώς και στην παράλληλη προς τον άξονα της οδού πλευρά (πλάτη) αυτού και σε κάθε στέγαστρο **τύπου Β** διαφημιστικά μέσα μόνο στην πλάτη του στεγάστρου. Όταν τοποθετούνται τα διαφημιστικά μέσα και στις δύο πλευρές του στεγάστρου πρέπει στην πλάτη αυτού να εξασφαλίζεται ελεύθερη διόδος μήκους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου καθ' όλο το ύψος αυτής. Η προβολή της διαφήμισης επιτρέπεται και στις δύο όψεις των ανωτέρω δύο διαφημιστικών μέσων. Τα μέσα αυτά επιτρέπεται να είναι φωτεινά και να έχουν τη δυνατότητα προβολής διαφήμισης με εναλλασσόμενα μηνύματα.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται, στα πλαίσια της ομοιομορφίας, να αναλάβει να συντηρεί, επισκευάζει, ευπρεπίζει ή αντικαταστήσει με δική του δαπάνη, **8 στέγαστρα σε στάσεις αστικών συγκοινωνιών** έτσι ώστε κάθε ένα από αυτά να πληροί τις προδιαγραφές της ανωτέρω (8)

απόφασης του Περιφερειάρχη Αττικής όπως αυτή θα ισχύει κάθε φορά ώστε να διασφαλίζεται η καλή λειτουργία αυτών, καλύπτοντας τις απαιτήσεις ασφαλείας και άνεσης των επιβατών.

Τα στέγαστρα αυτά περιγράφονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα (1) και είναι :

Οκτώ (8) τύπου Γ, (κάτωθι πίνακα: με α/α 6, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1				
ΣΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΠΑΓΟΥ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	X	Y	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΤΥΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
1	ΑΦΕΤΗΡΙΑ (416) ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ)	481010.700	4205507.170	A
2.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ (418) ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΥΘΜΕΣΗΣ)	481067.280	4205550.41	A
3.	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ : ΚΥΠΡΟΥ (1η ΣΤΑΣΗ) (I)	480951.480	4205398.060	A
4.	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ : ΚΥΠΡΟΥ (1η ΣΤΑΣΗ) (II)	480978.282	4205365.810	B
5.	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ : ΚΥΠΡΟΥ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)	481149.800	4205192.00	A
6.	3 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ : ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 1 ΕΝΑΝΤΙ	481369.360	4204999.000	Γ
7.	5 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ : ΚΟΡΥΤΣΑΣ 37-39 ΕΝΑΝΤΙ (ΑΛΣΟΣ).	481776.780	4204929.960	A
8.	6 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ : ΚΟΡΥΤΣΑΣ 59-61 ΕΝΑΝΤΙ (ΚΗΠΟΘΕΑΤΡΟ)	481939.510	4204791.840	A
9.	8 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΕΘ. ΑΜΥΝΗΣ 31 & ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	482138.231	4204550.620	B
10.	10 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ & ΧΕΙΜΑΡΑΣ	481808.902	4204412.374	B
11.	11 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 76 & ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ	481457.390	4204379.300	B
12.	13 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ : ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ 2 ΕΝΑΝΤΙ (ΚΕΠ ΠΑΠΑΓΟΥ)	481586.810	4204086.334	B
13.	14 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 41 ΕΝΑΝΤΙ	481661.800	4203990.500	B
14.	15 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΜΠΛΕΣΣΑ 73 & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	481875.402	4203688.050	Γ

15.	16 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΜΠΛΕΣΣΑ 47	481676.500	4203669.407	Γ
16.	18 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΛΑΣΚΟΥ 60	481506.362	4203550.320	Γ
17.	19 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ) : ΚΑΡΝΑΒΙΑ 15 & ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ	481437.653	4203425.448	Β
18.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ 409-413: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΝΙΤΣΗΣ	481905.628	4203279.922	Α
19.	19 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ):ΚΑΡΝΑΒΙΑ 8	481415.330	4203378.920	Γ
20	18 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΚΑΡΝΑΒΙΑ-ΠΛ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ.	481524.800	4203506.160	Γ
21.	17 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΛΑΣΚΟΥ 1 & ΣΤΑΥΡΑΕΤΟΥ	481336.510	4203705.921	Γ
22.	15 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): <u>ΜΠΛΕΣΣΑ</u> & ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	481912.780	4203681.170	Γ
23.	<u>ΠΙΝΔΟΥ: ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ</u> &ΠΙΝΔΟΥ	481644.110	4204052.063	Β
24.	11 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ) : ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 17	481465.800	4204322.000	Β
25.	10 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ) : ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 55	481781.330	4204391.460	Β
26.	9 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ) : ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ 35 & ΚΥΡΗΝΕΙΑΣ	482002.530	4204467.000	Β
27.	8 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΕΘΝ. ΑΜΥΝΗΣ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ.	482159.680	4204548.000	Β
28.	7 ^Η ΠΑΠΑΓΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ): ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 135 (ΕΝΑΝΤΙ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ) & ΚΙΤΙΟΥ	482240.360	4204659.360	Α
29.	ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ : ΠΙΝΔΟΥ 95 (ΕΝΑΝΤΙ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ)	481138.690	4203771.250	Α
30.	ΠΙΝΔΟΥ (ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ) : ΠΙΝΔΟΥ & ΑΛΕΒΙΖΑΤΟΥ (ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ)	481098.090	4203760.550	Α
31.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ (416) ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ)	481010.700	4205507.170	Α
32.	ΑΦΕΤΗΡΙΑ (418) ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ (ΕΙΣΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΥΘΜΕΣΗΣ)	481067.280	4205550.41	Α

Και για τους τρεις τύπους των στεγάστρων στο ένα τμήμα της πλάτης μπορεί να τοποθετηθεί ειδικό ενσωματωμένο πλαίσιο με καθαρές διαστάσεις 1,00μ. (για την οριζόντια) και 0,70μ. (για την κατακόρυφη) όπου θα αναρτώνται πληροφορίες, ανακοινώσεις και χάρτες του ΟΑΣΑ και στις δύο όψεις του.

Άρθρο 3

Διάρκεια μίσθωσης, τρόπος καταβολής μισθώματος και αναπροσαρμογή αυτού

1. Η διάρκεια της ανωτέρω εκμίσθωσης των κοινοχρήστων χώρων ορίζεται **σε δέκα (10) έτη** με δυνατότητα να παραταθεί **για πέντε (5) ακόμη χρόνια**, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (εκμισθωτή και μισθωτή) και θα αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη. Από την ημέρα δε αυτή αρχίζουν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις του πλειοδότη. Ορίζεται επίσης, ότι τα τυχόν χρονικά διαστήματα αναστολής ισχύος της σύμβασης κατά την διάρκεια των προεκλογικών περιόδων σύμφωνα με τα οριζόμενα από το άρθρο 9 του Ν. 3023/2002 θα αναστέλλουν την ροή του συμβατικού χρόνου και θα προστίθενται στον συμβατικό χρόνο διάρκειας και θα επιμηκύνουν την διάρκεια ισχύος της σύμβασης πέραν της 5ετίας από την έναρξή της.
2. Στην περίπτωση κατά την οποία μετά από απόφαση του Δήμου ή άλλης Αρχής και χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, κάποιος παραχωρούμενος χώρος αφαιρεθεί και μόνο στην περίπτωση που για την θέση αυτή υπάρχει τοποθετημένη διαφήμιση, αφαιρείται από το προβλεπόμενο μίσθωμα η αναλογία του κατά περίπτωση μισθώματος, χωρίς να έχει ο μισθωτής οποιονδήποτε άλλη απαίτηση, ενώ παράλληλα καταβάλλει το ποσόν του μισθώματος που αντιστοιχεί σε όλες τις υπόλοιπες θέσεις.
3. Το μίσθωμα, που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία, θα διαιρείται ισόποσα σε δώδεκα δόσεις και θα καταθέτεται από το μισθωτή, μετά του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, **σε μηνιαία βάση**, το πρώτο πενθήμερο εκάστου συμβατικού μηνός, σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου (EUROBANK 0026.0374.0200.267.291, IBAN: GR630.260.374.0000.730.200.267.291 ή οποιονδήποτε άλλο δηλωθεί). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, επιβαρύνεται με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής κατά ΚΕΔΕ όπως ισχύει. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, και δη κατά ποσοστό 100% του Δείκτη αυτού, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή όταν αυτός είναι ανώτερος του 2%. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Δείκτης είναι κατώτερος του 2% αναπροσαρμόζεται κατά δύο τοις εκατό (2%). Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης. .

Άρθρο 4

Ελάχιστο όριο προσφορών

Η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας καθορίζεται στο συνολικό ποσό των **8.200,00 ευρώ ετησίως**.

Δε γίνεται αποδεκτή προσφορά για κάθε κατηγορία κοινοχρήστων χώρων ανά τύπο, αντιθέτως η προτεινόμενη προσφορά θα αφορά αποκλειστικά στο σύνολο των κοινόχρηστων χώρων κατ' έτος.

Άρθρο 5

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος.

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Παπάγου Χολαργού ή το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος.

Άρθρο 6

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται στην ελληνική γλώσσα ή σε αντίθετη περίπτωση συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, τις κατά τόπον αρμόδιες Προξενικές Αρχές ή από δικηγόρο εγγεγραμμένο σε δικηγορικό σύλλογο της ελληνικής επικράτειας). Τα έγγραφα που εκδίδονται από αλλοδαπές δημόσιες αρχές φέρουν επισημείωση (apostile) Σφραγίδας της Σύμβασης της Χάγης.

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσουν με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (Α.Φ.Μ, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας). Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους. Εκ των συμμετεχουσών εταιρειών, οι μεν ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από εξουσιοδοτημένο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) τους, οι δε λοιπές εταιρείες κάθε άλλης νομικής μορφής από τον διαχειριστή τους, άλλως κάθε συμμετέχουσα εταιρεία εκπροσωπείται από έτερο νόμιμα ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο, τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία

2. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή οικείας επαγγελματικής οργανώσεως, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και η άσκηση επαγγέλματος σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης σύμφωνα με τους νόμους της χώρας εγκατάστασής του.

3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο Παπάγου - Χολαργού του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, η βεβαίωση της Ταμειακής απαιτείται να εξασφαλίζει τη μη ύπαρξη οφειλής και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων,

τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

4. Πιστοποιητικό από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (**ασφαλιστική ενημερότητα**) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (**φορολογική ενημερότητα**), κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα, απαιτείται ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και για το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου. Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των Ι.Κ.Ε. και τον Πρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε.

5. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, ότι δεν τελεί σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος του αίτηση κηρύξεως σε πτώχευση ή παύσεως πληρωμών, ότι δεν τελεί υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και δεν τελεί υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει καταθέσει αίτηση για τα ανωτέρω, σύμφωνα με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας εγκατάστασής του και ότι δεν έχει βρεθεί σε καμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις. Σε περίπτωση που κατακυρωθεί υπέρ του η δημοπρασία θα προσκομίσει Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.

6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή της χώρας εγκατάστασής του, εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα : α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ ΤΟΥ Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.), ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.). Συγκεκριμένα, προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παραπάνω όρο βαρύνει τους Ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους Διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και των ΙΚΕ και τον Πρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο και το νόμιμο εκπρόσωπό των Α.Ε. Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων

κατά το δίκαιο της χώρας τους. *Σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί μέχρι την ημέρα υποβολής των δικαιολογητικών, ο συμμετέχων θα καταθέσει την αίτηση υποβολής και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και θα το καταθέσει όταν εκδοθεί*

7. Φωτοτυπία ταυτότητας φυσικού προσώπου ή νομίμου εκπροσώπου, ή αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν εκτός από όλα τα ανωτέρω: α) πιστοποιητικό μεταβολών από την αρμόδια κατά περίπτωση διοικητική αρχή (ΓΕΜΗ) β) αντίγραφο καταστατικού με τις τροποποιήσεις του και γ) πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών. Οι Α.Ε. πρέπει να καταθέσουν επιπλέον και πρακτικό ορισμού του ΔΣ.

8. Για την περίπτωση εκπροσώπησης φυσικού προσώπου από τρίτον, απαραίτητη είναι εξουσιοδότηση με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από Δημόσια Αρχή, στην οποία θα καθορίζεται ρητά το περιεχόμενο της πληρεξουσιότητας, το ύψος της ανώτερης δυνατής προσφοράς, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο απαραίτητο σύμφωνα με την παρούσα. Σε κάθε άλλη περίπτωση, θεωρείται ότι ο τρίτος συμμετέχει στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό και αναλαμβάνει ο ίδιος τις τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν από την παρούσα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86, με την οποία θα δηλώνει ότι: Α) επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία, Β) έλαβε πλήρη και σαφή γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως Γ) γνωρίζει τις τοπικές συνθήκες και αναλαμβάνει να τοποθετήσει σε λειτουργική κατάσταση τα νέα μέσα σε συνεννόηση με τις υπηρεσίες του Δήμου Δ) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από το Δήμο Παπάγου Χολαργού και το Ελληνικό Δημόσιο.

10. **Εγγυητική επιστολή**, αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για την συμμετοχή στην δημοπρασία, ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους ποσού ίσου με το 10% δέκα ετησίων μισθωμάτων του ορίου της πρώτης προσφοράς, αορίστου διάρκειας, που ορίζεται στο άρθρο τέσσερα (4) της παρούσης, ήτοι **οκτώ χιλιάδες διακόσια ευρώ (8.200€)** (ετήσιο μίσθωμα πρώτης προσφοράς X 10% X 10 έτη) Στην εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αναγράφεται η ένδειξη **«Για συμμετοχή στη δημοπρασία την εκμίσθωσης κοινοχρήστων χώρων στην Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/ διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης.»** Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, πλην της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη επιστρέφονται στους δικαιούχους μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) εάν ο συμμετέχων παρέχει στον Δήμο ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες,

β) εάν, από την όλη συμπεριφορά του συμμετέχοντος, καθίσταται προφανές ότι τείνει ή αποβλέπει στη ματαίωση της δημοπρασίας ή του σκοπού της,

γ) εάν η προσφορά συγκεκριμένου συμμετέχοντος, κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, ανταποκρίνεται σε μη πραγματικό τίμημα, σύμφωνα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες στην αγορά και καθίσταται προφανές ότι αποβλέπει στη ματαίωση αυτής ή του σκοπού της, ζημιώνοντας τον Δήμο .

δ) σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόπειρα επηρεασμού εκ μέρους συγκεκριμένου συμμετέχοντα των μελών της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας ή των λοιπών συμμετεχόντων αναφορικά με τη δημοπρασία.

11. Ο συμμετέχων υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ο οποίος θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. Επιπλέον, ο εγγυητής καλείται να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα καθώς και Ε1 και Ε9 εκ των οποίων να προκύπτει ότι έχει εισόδημα ή περιουσία ικανά να εξασφαλίσουν τις απαιτήσεις του Δήμου εκ της σύμβασης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της και θα είναι αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπόχρεος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και διζήσεως.

12. Η λειτουργικότητα των στεγάστρων αναμονής επιβατών στις στάσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και η ασφάλεια των αναμενόντων σε αυτά επιβατών, αποτελεί προτεραιότητα του Δήμου μας, προς εξυπηρέτηση των πολιτών και ταυτόχρονα αποτρεπτικό παράγοντα χρήσης των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς, που επιβαρύνουν τον κυκλοφοριακό φόρτο και προκαλούν περιβαλλοντική μόλυνση. Τα στέγαστρα θα πρέπει να βρίσκονται συνεχώς σε λειτουργική κατάσταση ασφαλούς προστασίας των επιβατών, (προστασία από καιρικές συνθήκες, σήμανση της θέσης τους κτλ), ως εκ τούτου, λόγω του ότι είναι εκτεθειμένα σε διάφορους εξωτερικούς παράγοντες φθοράς τους, θα πρέπει να συντηρούνται σε καθημερινή βάση και οι εργασίες συντήρησης να εκτελούνται τηρώντας υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, ασφάλειας εργαζομένων και αναμενόντων επιβατών, με ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος, οι δε έκτακτες φθορές τους να αποκαθίστανται άμεσα και με συνέπεια. Επομένως ο ανάδοχος θα πρέπει να βρίσκεται σε ετοιμότητα συντήρησης του συνόλου των εγκατεστημένων σε ένα εκτενές οδικό δίκτυο στεγαστρών, διαθέτοντας πρωτίστως τεχνογνωσία στην παροχή αυτού του είδους των υπηρεσιών, κατάλληλο προσωπικό και υλικοτεχνική υποδομή (οχήματα, μέσα συντήρησης), προκειμένου τα στέγαστρα να παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης σε άριστη εμφάνιση και λειτουργική κατάσταση. Υπό τα ως άνω δεδομένα και με σκοπό την ορθότερη και αποτελεσματικότερη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου και των δημοτών, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει επίσης:

- i. Ισχυρά πιστοποιητικά, από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης με τα οποία να βεβαιώνεται ότι έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης. Η διαπίστευση των φορέων πραγματοποιείται από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) ή φορέα διαπίστευσης μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για την Διαπίστευση,

Α) Ποιότητας, το οποίο να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο

Β) Υγείας & Ασφάλειας στην εργασία κατά ΕΛΟΤ EN ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο

Γ) Περιβάλλοντος κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Δ) Οδικής ασφάλειας κατά ΕΛΟΤ EN ISO 39001:2021 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής το γενικό αντικείμενο του διαγωνισμού.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης να διαθέτει τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιολογητικά σε ισχύ.

- ii. Ο συμμετέχων οφείλει να καταθέσει πλήρη τεχνικό φάκελο που θα περιλαμβάνει: Τεχνική περιγραφή- Αρχιτεκτονικά σχέδια: όψεις, κάτοψη, τομή, λεπτομέρειες, θεμελίωση, υλικά κατασκευής, ηλεκτρολογική μελέτη και υπεύθυνη δήλωση από Πολιτικό Μηχανικό ότι τα προτεινόμενα στέγαστρα πληρούν τις προϋποθέσεις στατικής επάρκειας, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Για τα προτεινόμενα διαφημιστικά μέσα, θα καθορίζονται οι ωφέλιμες διαφημιστικές τους επιφάνειες ανά όψη, προκειμένου να γίνεται ο υπολογισμός των οφειλόμενων τελών διαφήμισης.

Άρθρο 7

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αορίστου χρόνου, οπότε και επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη, **ποσού ίσου με το 10% του τελικώς κατακυρωθέντος ετησίου μισθώματος και για τα δέκα (10) συμβατικά έτη** (ποσό εγγύησης = 10% X ετήσιο κατακυρωθέν μίσθωμα X 10 έτη), η οποία θα παραμείνει μέχρι το τέλος της μισθωτικής σύμβασης στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού, ως εγγύηση για την ορθή τήρηση των όρων της σύμβασης

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης βεβαιώνεται είτε με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ανανεώνεται κάθε φορά, από τον πλειοδότη, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους, έτσι ώστε η εγγύηση να ισούται πάντα με το 10% των ετησίων μισθωμάτων και για τα δέκα (10) συμβατικά έτη.

Η ανανέωση της παραπάνω εγγύησης καλής εκτέλεσης θα γίνεται είκοσι (20) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την λήξη του συμβατικού έτους, με προσκόμιση νέας ή τροποποιημένης κάθε φορά εγγυητικής επιστολής.

Τυχόν μη αναπροσαρμογή της εγγύησης δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Παπάγου-Χολαργού για καταγγελία της μισθωτικής σύμβασης αζημίως για το Δήμο και κηρύσσεται έκπτωτος ο μισθωτής.

Το ποσό της εγγύησης, θα επιστραφεί ατόκως στον μισθωτή κατά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης, μετά την παράδοση των μισθωμένων κοινόχρηστων χώρων με σχετικό πρωτόκολλο και εφ' όσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας. Άλλως καταπίπτει υπέρ Δήμου Παπάγου – Χολαργού χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μισθωτή έναντι του Δήμου Παπάγου-Χολαργού από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 8. Νομιμοποίηση

Στη δημοπρασία οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται αυτοπροσώπως ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους.

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.
- Οι ΕΠΕ, Ι.Κ.Ε., ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο πρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο.
- Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

Δεν επιτρέπεται η ταυτόχρονη εκπροσώπηση στη δημοπρασία περισσότερων από μίας εταιρείας ή κοινοπραξίας από κοινό εκπρόσωπο, ούτε η ταυτόχρονη προσωπική συμμετοχή και εκπροσώπηση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συμμετοχή στο Δ.Σ. Α.Ε. ή να είναι διαχειριστής ή ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχουσας εταιρίας.

Άρθρο 9. Διενέργεια , Κατακύρωση, Έγκριση Δημοπρασίας, Κατάρτιση Σύμβασης

1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται, ενώ δε λήγει εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όσοι παρουσιάσουν πλήρη δικαιολογητικά.

2. Οι προσφορές που θα γίνουν από τους ενδιαφερόμενους, κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, θα αφορούν το ετήσιο μίσθωμα για το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων, για το πρώτο έτος της μισθωτικής σύμβασης. Οι όποιες αναπροσαρμογές, θα γίνουν επί του τελικώς κατακυρωθέντος μισθώματος του τελευταίου πλειοδότη.

3. Η εκάστη πλειοδοτούσα προσφορά θα πρέπει να διαφέρει από την αρχική και την προηγούμενη κατά **50,00€**, όπου αρχική τιμή το ποσό των **8.200,00 ευρώ** και είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη, αυτή δε η υποχρέωση μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους, ο τελευταίος των οποίων είναι υποχρεωμένος για την προσφορά του μέχρι της κοινοποιήσεως της εγκριτικής αποφάσεως της αρμόδιας αρχής. Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της συμβάσεως διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα πραγματοποιηθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

4. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από διοικητική αρχή ή λόγω καθυστερήσεως εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

5. Προσφορές, που αφορούν μόνο σε μέρος, τμήμα ή ποσοστό των παραχωρούμενων για χρήση κοινοχρήστων χώρων, δε θα γίνονται δεκτές.

6. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει, συνοδευόμενος από τον εγγυητή του, μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας προκειμένου να υπογράψει το σχετικό συμφωνητικό. Σε αυτό θα ορίζεται ότι ο εγγυητής εγγυάται, απεριόριστα και σε ολόκληρο, την προσήκουσα εκπλήρωση τόσο της αρχικής σύμβασης, όσο και κάθε μεταγενέστερης τροποποίησης ή επέκτασης αυτής. Έπειτα από την παρέλευση άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται καταρτισθείσα (άρθρο 3 παρ. 2 Α' η) Π.Δ. 270/81). Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποκτά το δικαίωμα άσκησης του συνόλου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση, ενώ ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος. Οι κατατεθείσες εγγυήσεις καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Οι τελευταίοι υποχρεούνται στην καταβολή της επί το έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από της προηγούμενης. Κατά την επαναληπτική δημοπρασία, το ελάχιστον όριο της προσφοράς ορίζεται στο ύψος του ποσού, που κατακυρώθηκε στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη, της προηγούμενης δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσιότητας της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 10. Τέλη Διαφήμισης

Πλέον του μισθώματος, όπως αυτό θα προκύψει από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλλει, απολογιστικά **ανά μισθωτικό τρίμηνο**, στο Δήμο το τέλος διαφήμισης όπως αυτό καθορίζεται με τους Νόμους 1900/90 και 2880/2001, όπως ισχύουν, τις

σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, τις εν γένει εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από έλεγχο που θα πραγματοποιούν οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλονται από τον Δήμο στον πλειοδότη τα νόμιμα πρόστιμα όπως προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2946/01.

Άρθρο 11 Όροι Χρήσης

1. Αν συντρέχει σοβαρός λόγος ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την απομάκρυνση των στεγάστρων ή την επανατοποθέτησή τους σε άλλο χώρο, χωρίς καμία επιβάρυνση του, άλλως θα απομακρύνει ο ίδιος τα στέγαστρα με δαπάνη του αντισυμβαλλόμενου. Σε αυτή την περίπτωση η μεταφορά γίνεται χωρίς καμία ευθύνη του Δήμου.

3. Αν καθορισθούν από οποιοδήποτε αρμόδιο φορέα (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δήμο, TAXI, Αττικό Μετρό κ.ά.) νέες θέσεις στάσεων λεωφορείων αστικής, υπεραστικής, δημοτικής συγκοινωνίας ή TAXI σε οποιαδήποτε θέση του Δήμου, ο τελευταίος πλειοδότης – Ανάδοχος, που δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή, υποχρεούται να εγκαταστήσει σε όλες τις νέες στάσεις για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, με δική του φροντίδα και δαπάνες, στέγαστρα ίδιας με τα ανωτέρω κατασκευής και αισθητικής εμφάνισης και πάντα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΟΑΣΑ.

4. Σε περίπτωση μεταφοράς ή κατάργησης στάσεων αναμονής επιβατών από τις αρμόδιες αρχές, ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε χρονικό διάστημα 45 ημερών να μεταφέρει τα στέγαστρα σε νέα θέση που θα του υποδειχθεί από το Δήμο. Η μεταφορά αφορά και τα στέγαστρα χωρίς διαφημιστικά μέσα, την συντήρησή των οποίων αναλαμβάνει επίσης ο πλειοδότης για όλη την διάρκεια της σύμβασης.

5. Τροποποιήσεις, επεκτάσεις ή αλλαγές στη σύμβαση μπορούν να πραγματοποιηθούν κοινή συναινέσει, έπειτα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 12. Ευθύνη Χρήσης, Συντήρηση, Ασφάλιση

1. Τα διαφημιστικά μέσα των στεγάστρων, θα εγκατασταθούν στους μίσθιους χώρους αποκλειστικά με φροντίδα, προσωπικό, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή και πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, όρους και προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να αντικαταστήσει παλαιά στέγαστρα με νεότερα τα οποία θα πληρούν όλες τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας κατόπιν έγγραφης υπόδειξης των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου εντός μηνός από την κοινοποίηση αυτής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει τα νέα σύγχρονα μέσα προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων εντός δύο (2) μηνών το αργότερο, από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και συντήρησης όλων των τοποθετούμενων στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων.

3. Η μη συντήρηση ή η ελλιπής καθαριότητα των ανωτέρω, αποτελεί σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να απομακρύνει, εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, τα κατεστραμμένα διαφημιστικά μέσα και να αποκαθιστά, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση του, όλες τις ζημιές επί των Στεγάστρων και των λοιπών διαφημιστικών μέσων, ώστε να διατηρείται η καλαίσθητη εμφάνιση τους. Σε περίπτωση καθυστέρησης πέρα των τεσσάρων ή είκοσι ημερών, αντίστοιχα, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους 50,00€ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
5. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε φθορά ή ζημία προκληθεί στα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα από καιρικές συνθήκες, τρίτα πρόσωπα ή οποιαδήποτε άλλη αιτία. Σε περίπτωση φθοράς ή ζημίας των στεγάστρων ή/και των διαφημιστικών μέσων ο πλειοδότης υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή τους με άλλα της ίδιας ποιότητας και προδιαγραφών βαρυνόμενος αποκλειστικά με κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί γι' αυτό και χωρίς να απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος για το χρονικό διάστημα που δεν έκανε χρήση.
6. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν επικάλυψη των διαφημιστικών μέσων από τρίτους με βαφή, αφίσες κ.λ.π. ούτε και υποχρεούται να απομακρύνει αυτά. Ο πλειοδότης έχει την αποκλειστική ευθύνη προστασίας των διαφημιστικών μέσων και των κοινόχρηστων χώρων επί των οποίων είναι τοποθετημένα. Υποχρεούμενος να προστατεύει τους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινόχρηστους χώρους από κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων. Υποχρεούται όπως γνωστοποιεί στο Δήμο αμελλητί κάθε καταπάτηση ή αυθαίρετη επέμβαση τρίτων, διεκδίκηση ή παρενόχληση από τρίτους σε σχέση με την κυριότητα, την νομή, την χρήση και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί των παραχωρούμενων κατά χρήση χώρων.
7. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν φροντίζει για την συντήρηση και την διατήρηση όλων των στεγάστρων και των διαφημιστικών μέσων καθαρών, ο Δήμος δικαιούται να ενεργήσει αυτός, επιβάλλοντας την δαπάνη των εργασιών εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.
8. Τα στέγαστρα και τα διαφημιστικά μέσα πρέπει να φέρουν την επωνυμία του πλειοδότη ή/και της εμπορικής εταιρείας εκμετάλλευσης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης και μόνο έχει την ποινική και αστική ευθύνη που θα προκύψει από ατυχήματα στο χώρο που θα του παραχωρηθεί. Επίσης για όσες ζημιές προκληθούν σε βάρος τρίτων από τις κατασκευές. Για το λόγω αυτό ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης για αστική ευθύνη, σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές και να προσκομίσει στο Δήμο το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 13 Υπεκμίσθωση, παράταση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων από τον ανάδοχο σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα. Η διάθεση των διαφημιστικών μέσων σε

διαφημιζόμενους πελάτες και διαφημιστικές εταιρείες δεν νοείται υπεκμίσθωση. Η παράταση της μίσθωσης είναι δυνατή με τους όρους που ορίζονται στο άρθρο (3) της παρούσης.

Ο μισθωτής παραιτείται ρητά από κάθε δικαίωμα για περαιτέρω παραμονή στο μίσθιο, πέραν των προβλεπομένων στο άρθρο (3) της παρούσης.

Άρθρο 14. Μεταβολές Νομοθετικού Καθεστώτος

Για κάθε μελλοντική μεταβολή του ισχύοντος σήμερα νομοθετικού καθεστώτος που διέπει την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που πρόκειται να υπογραφεί ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης εκτός από την επιστροφή τυχών προκαταβληθέντων μισθωμάτων

Άρθρο 15. Κατάθεση Δικαιολογητικών –Ενστάσεις

Τα δικαιολογητικά του άρθρου 6 της παρούσης θα προσκομισθούν και θα κατατεθούν σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά συμμετοχής για το διαγωνισμό για την εκμίσθωση Κοινοχρήστων χώρων στη Κοινότητα Παπάγου για τοποθέτηση/διατήρηση στεγάστρων αναμονής στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, με σκοπό τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης» **έως την Παρασκευή 13 Σεπτεμβρίου 2024 και ώρα 14:00** στο πρωτόκολλο του Δήμου.

Μέχρι την ανωτέρω προθεσμία μπορούν να κατατεθούν ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές που αφορούν στους όρους της παρούσης ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος εξέτασής τους μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Επίσης σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά ή οι ενδεχόμενες ενστάσεις-προσφυγές δεν κατατεθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία και αντίστοιχα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες οι ενστάσεις-προσφυγές.

Άρθρο 16 . Επανάληψη Δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για αποζημίωση του τελευταίου πλειοδότη για την περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά όπως και για τυχόν καθυστέρηση της έγκρισης αυτών.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Παπάγου – Χολαργού διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης της δημοπρασίας ή ακύρωσης της διαδικασίας εφ' όσον συντρέχουν αιτιολογημένοι λόγοι οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Εάν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί μη ικανοποιητικό, ασύμφορο κ.λ.π.
2. Εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής
3. Εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι υπήρξε συνεννόηση διαγωνιζομένων, προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 17. Άδεια Τοποθέτησης

Ο Δήμος για όλη την διάρκεια της σύμβασης θα χορηγεί όλες τις απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση νέων ή αντικατάσταση υπαρχουσών και χρήση των διαφημιστικών πλαισίων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστούν την άδεια άλλων αρχών όπου αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία. Με την υπογραφή της σύμβασης ο Δήμος θα χορηγήσει στον ανάδοχο άδεια εγκατάστασης και ηλεκτροδότησης των στεγάστρων με διαφημιστικά πλαίσια όπου απαιτηθεί.

Άρθρο 18. Λήξη της Σύμβασης

Ο ανάδοχος μετά την λήξη ή λύση, καθ' οιονδήποτε τρόπο, της σύμβασης, υποχρεούται μέσα σε 15 μέρες να απομακρύνει τα διαφημιστικά μέσα (διαφημίσεις) από τα στέγαστρα. Τα τοποθετημένα από τον τελευταίο πλειοδότη στέγαστρα παραμένουν επ' ωφελεία του Δήμου και ο τελευταίος πλειοδότης ουδεμία αξίωση μπορεί να έχει κατά του Δήμου για αναγκαίες δαπάνες που έκανε αυτός στους μισθωμένους χώρους

Άρθρο 19. Παροχή προς το Δήμο

Ο Δήμος θα έχει τη δυνατότητα δύο εβδομάδες το χρόνο να κάνει χρήση μέρους των διαφημιστικών μέσων για την προβολή δικών του μηνυμάτων χωρίς να καταβάλει στον πλειοδότη αποζημίωση για την χρήση αυτών, αφού ειδοποιήσει εγκαίρως εγγράφως τον ανάδοχο για την πρόθεση του αυτή, ο δε ανάδοχος απαλλάσσεται της υποχρέωσης για την πληρωμή μισθωμάτων ή τελών διαφήμισης το χρονικό αυτό διάστημα.

Άρθρο 20. Ηλεκτροφωτισμός

Τον ανάδοχο βαρύνει η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος. Ο ηλεκτροφωτισμός των διαφημιστικών μέσων θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του πλειοδότη. Μετά την σύνδεση με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ, θα πρέπει να προσκομίσουν οι αριθμοί σύνδεσης και κατάσταση των διαφημιστικών μέσων που έχουν συνδεθεί σε αυτούς.

Άρθρο 21. Έκπτωση Ανάδοχου

Όλοι οι όροι της σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίαση οποιοδήποτε όρου αυτής από το μισθωτή επιφέρει αυτομάτως και αζημίως για το Δήμο τη λύση της σύμβασης και την κατάπτωση, υπέρ του Δήμου, της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 22. Επίλυση διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει μεταξύ συμβαλλομένων σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Οποιοδήποτε ζήτημα ερμηνείας της διακήρυξης ή άλλο ζήτημα προκύψει κατά την διενέργεια της δημοπρασίας θα διευκρινίζεται και θα λύνεται αμετάκλητα από την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Η Προϊσταμένη Τμήματος Εσόδων &
Περιουσίας

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευφημία Μακαρατζή

Φωτεινή Μπότη

Ο Αντιδήμαρχος
Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής
Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη

Αυγουρόπουλος Αθανάσιος