

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 45**

Εξέταση της με αριθ. πρωτ. 10322/2025 αίτησης της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», σχετικά με τη λύση της μίσθωσης των εγκαταστάσεων γηπέδων ποδοσφαίρου (5x5)

Πρακτικό της με αριθ. 8/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 27^{ης} του μηνός **Μαΐου**, του έτους 2025.

Στον Χολαργό σήμερα **27.05.2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **13676/23.05.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου

Αλέξανδρος Νομικός
Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Λινοξυλάκης
Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση
Βικτωρία Νικάκη

Γεωργία Ζώη
Δημήτριος Σκάρλος

Αντώνιος Ρεκλείτης
Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο (λόγω απουσίας της Αντιδημάρχου Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη), ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 112/2018 (ΑΔΑ: ΩΚΛΦΟΛΥΡ-ΨΚΧ) απόφαση Δ.Σ. του Νομικού Προσώπου «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Παπάγου - Χολαργού (Δ.Ο.Π.Α.Π.)», με την οποία εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 2196/21-12-2018 πρακτικό, για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5x5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 συμφωνητικό εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5X5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.
3. Την με αριθ. πρωτ. 1625/21-10-2021 αίτηση της εταιρείας «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», περί παράτασης της ενεργής σύμβασης.
4. Τις οριζόμενες διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62/τ.Α'/17-04-2021), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96/τ.Α'/11-06-2021), σύμφωνα με το οποίο προβλέπονται τα κάτωθι: «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή Δήμο ή Ν.Π.Δ.Δ. αυτού ή επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. του άρθρου 252 του Ν. 3463/2006 (Α'114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει στις 11-06-2021 ή έληγαν από 01-01-2021 έως και τις 11-06-2021, παρατείνεται για δύο (2) επιπλέον έτη από το χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 11-01-2022. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μίσθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 και το οικείο διοικητικό συμβούλιο για τα νομικά πρόσωπα». Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στους Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού.
5. Την υπ' αριθ. 85/2021 απόφαση Δ.Σ. του Δ.Ο.Π.Α.Π., με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 σύμβαση μίσθωσης του Δ.Ο.Π.Α.Π. και της «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.».
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 611/04-04-2022 συμφωνητικό παράτασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5X5) στη Δημοτική Κοινότητα Παπάγου.
7. Την με αριθ. πρωτ. 26508/05-11-2024 αίτηση της «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», περί παράτασης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού.
8. Την 163/26-11-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, με την οποία εγκρίνει την παράταση.
9. Την από 23-1-2025 παράταση σύμβασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5x5) στην Κοινότητα Παπάγου.
10. Την με αριθ. πρωτ. 10322/2025 αίτηση, της εδρεύουσας στην Νέα Σμύρνη Αττικής Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.».

Εισηγούμαστε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση της εταιρείας «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» αναφέρονται τα κάτωθι: «..... Ο Δήμος σας έχει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του, ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου 5x5 με συνθετικό χλοοτάπητα, το οποίο βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης περίπου 1.500m² επί της οδού Κύπρου 2, στην Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες και τρία (3) w.c., συμπεριλαμβανομένου και ενός (1) κυλικείου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η εταιρεία μας μισθώνει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις αρχικά με το υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 (Δ.Ο.Π.Α.Π.) μισθωτήριο συμβόλαιο από τις 24-01-2019 έως στις 23-01-2023, με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (άρθρο 3) και κατόπιν με το υπ' αριθ. πρωτ. 611/04-04-2022 (Δ.Ο.Π.Α.Π.) μισθωτήριο συμβόλαιο, με το οποίο παρατάθηκε η μίσθωση για δύο (2) έτη, από στις 24-01-2023 έως τις 23-01-2025, σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις (covid 19) του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62/τ.Α'/17-04-2021), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96/τ.Α'/11-06-2021). Στη συνέχεια δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 1783/23-01-2025 παράτασης σύμβασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι - ποδοσφαίρου (5x5) στην Κοινότητα Παπάγου, παρατάθηκε η ανωτέρω μίσθωση για δύο (2) ακόμα έτη, ήτοι 24 Ιανουαρίου 2025 έως την 23^η Ιανουαρίου 2027.

Στη συνέχεια και συγκεκριμένα τον Φεβρουάριο 2025, ο υπογράφων Απόστολος Χ. Μάντζιος, ο οποίος είμαι ο νόμιμος εκπρόσωπος, μοναδικός εταίρος και διαχειριστής της Μονοπρόσωπης Εταιρείας μας, ανέλαβα καθήκοντα ως ομοσπονδιακός προπονητής της Εθνικής ομάδας αντρών της Κύπρου, γεγονός που με υποχρεώνει να απουσιάζω πλέον σχεδόν όλο το χρόνο από την Ελλάδα και να αδυνατώ να λειτουργώ την επιχείρησή μου στην Ελλάδα, ήτοι τη λειτουργία των γηπέδων 5x5, τα οποία μισθώνω από τον Δήμο σας.

Η εξέλιξη αυτή στην επαγγελματική μου καριέρα ως προπονητής ομάδων ποδοσφαίρου, ήρθε ξαφνικά, χωρίς να μπορούσα να το προβλέψω και για τον λόγο αυτό άλλωστε αιτηθήκαμε προ ολίγων μηνών την παράταση της υφιστάμενης μίσθωσης, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 26508/05-11-2024 αίτησης της εταιρείας μας με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» περί παράτασης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού.

Καθόλο το διάστημα της μεταξύ μας σύμβασης, οι σχέσεις μας υπήρξαν άριστες, και η συνεργασία μας αгаστή, ενώ η εταιρεία μας υπήρξε στο ακέραιο συνεπής με τις υποχρεώσεις της, καταβάλλοντας τα προβλεπόμενα μισθώματα πάντα στην ώρα τους. Επίσης αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι στα έξι (6) χρόνια λειτουργίας της επιχείρησής μας προθήκαμε σε ριζική ανακαίνιση του χώρου (χλοοτάπητας, τέρματα, δίκτυ προστασίας, πάγκοι, κυλικείο κ.λπ. - τον χλοοτάπητα τον αντικαταστήσαμε εκ νέου το 2023), με αποτέλεσμα η σημερινή του κατάσταση να είναι ιδιαίτερος καλύτερη από αυτήν που παραλάβαμε, εργασίες που παραμένουν προς όφελος του μισθίου.

Δυστυχώς λόγω της προπεριγραφόμενης εξέλιξης στην καριέρα μου ως προπονητής, καθίσταται πλέον αδύνατη τόσο για μένα όσο και για την εταιρεία μου η συνέχιση της μεταξύ μας μίσθωσης, και για τον λόγο αυτό αιτούμαι τη λύση της, με ημερομηνία λήξης την 31^η Ιουλίου 2025, προκείμενου να μπορέσει ο Δήμος σας να προβεί στις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες για την εκ νέου μίσθωση σε νέο μισθωτή.

Με την παρούσα αίτησή μας, θα θέλαμε για μία ακόμα φορά να ευχαριστήσουμε τον Δήμο σας για την άψογη συνεργασία μας όλα αυτά τα χρόνια».

Εν προκειμένω με την από 16 Απριλίου 2025 αίτησή της η μισθώτρια Μονοπρόσωπη Εταιρεία αιτείται όπως προβούμε στη λύση της μεταξύ μας μίσθωσης με ημερομηνία λήξης την 31^η Ιουλίου 2025.

Η διαμορφωθείσα κατάσταση - όπως αποτυπώνεται στη σχετική αίτηση (αριθ. πρωτ. 10322/2025) ήταν όλως αναπάντεχη και άγνωστη κατά το χρόνο διενέργειας του ως άνω διαγωνισμού μίσθωσης και της προαναφερθείσας με αριθ. πρωτ. 26508/05-11-2024 αίτησης για παράταση από τη μισθώτρια εταιρεία. Με στόχο την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού θα προβεί άμεσα στην διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει επί του αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και όπως εγκρίνει και για τους λόγους που προβάλλονται στην ανωτέρω αίτηση την πρόωρη λύση της σύμβασης μίσθωσης λόγω ανωτέρας βίας, λύση η οποία θα γίνει αζημίως για αμφότερα τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια εγγυητική

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας, και θα παραδώσει τις εγκαταστάσεις στην πρέπουσα κατάσταση.

Με την ίδια απόφαση επίσης, καλείται το σώμα να δώσει εντολή και εξουσιοδότηση στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο να υπογράψει τη σύμβαση λύσης της μίσθωσης για λογαριασμό του Δήμου Παπάγου - Χολαργού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και αποδέχεται σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την υπ' αριθ. 10322/16-04-2025 αίτηση της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.», αναφορικά με τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι - ποδοσφαίρου (5x5) στην Κοινότητα Παπάγου, λόγω ανωτέρας βίας, λύση η οποία θα γίνει αζημίως για αμφοτέρωτα τα μέρη και θα επιστραφεί η κατατεθείσα από τη μισθώτρια, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι η μισθώτρια θα εξοφλήσει το σύνολο των οικονομικών υποχρεώσεων της που απορρέουν από την ως άνω μισθωτική σχέση έναντι του Δήμου μας και θα παραδώσει τις εγκαταστάσεις στην πρέπουσα κατάσταση,
- εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κ. Ηλία Αποστολόπουλο, όπως υπογράψει τη σύμβαση λύσης της συγκεκριμένης μίσθωσης.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Τσενεμπής και Νικόλαος Λινοξυλάκης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 45/2025.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός, Γ. Ρεμούνδος.