



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 36**Έγκριση παράτασης μίσθωσης τμήματος ακινήτου στο πρώην οικοδομικό τετράγωνο 476, στην Κοινότητα Παπάγου (μίνι τένις)**

Πρακτικό της με αριθ. **6/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **24<sup>ης</sup>** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2025**.

Στον Χολαργό σήμερα **24.04.2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10354/16.04.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης

Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής

Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου  
Αλέξανδρος Νομικός  
Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Γεώργιος Αυγερινός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση  
Γεωργία Παγώνη  
Γεωργία Ζώη

Δημήτριος Σκάρλος  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Αντώνιος Ρεκλείτης

Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 3<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Βικτώρια Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 159/2023 (ΑΔΑ: ΨΡΙΑΩΞ1-8ΣΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παράταση της απευθείας μίσθωσης του οικοπέδου επί της συμβολής των οδών Ιωνίας και Αργυροκάστρου (πρώην Ο.Τ. 476), ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος» (ΑΟΟΑ), για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 50,00 ευρώ / μήνα.

Το οικόπεδο είναι συνολικής επιφάνειας 450τ.μ. και χρησιμοποιείται ως χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων.

Ο ΑΟΟΑ κατέθεσε συμφωνητικό, το οποίο υπογράφηκε για ένα (1) έτος 01-01-2024 έως 31-12-2024 (αριθ. πρωτ. 13988/12-06-2024), με μηνιαίο μίσθωμα 50,00€.

Στη συνέχεια και αφού ο Δήμος εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για παράταση της μίσθωσης του οικοπέδου, ο ΑΟΟΑ με το υπ' αριθ. 24297/14-10-2024 έγγραφό του, ζήτησε αναπροσαρμογή του μισθώματος σε 100,00€ για δύο (2) έτη και 160,00€ για το τρίτο (3<sup>ο</sup>) έτος, δεδομένου ότι το μίσθωμα έχει μείνει αμετάβλητο επί 19 χρόνια (από το 2005).

Ο Δήμαρχος σε συνάντηση με τον εκπρόσωπο του ΑΑΟΑ αντιπρότεινε 100,00€, για τρία (3) χρόνια, με σταθερό μίσθωμα.

Ο ΑΟΟΑ στις 31-12-2024, μας ενημέρωσε ότι θα γίνει συμβούλιο για να συζητηθεί η πρόταση μας και μέχρι Φεβρουάριο 2025 να πληρώνουμε ως αποζημίωση χρήσης (κάτι που ο Δήμος το κάνει αν για οποιαδήποτε αιτία δεν υπάρχει ενεργό συμφωνητικό).

Στις 11-04-2025, ο ΑΟΟΑ έστειλε προσχέδιο συμφωνητικού μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 100,00€ σταθερό για δύο (2) έτη, ήτοι 01-01-2025 μέχρι 31-12-2026 και με επανεξέταση πριν τον Σεπτέμβριο του 2026.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης για δύο (2) έτη, από 01-01-2025 έως 31-12-2026 και με μηνιαίο μίσθωμα 100,00€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την παράταση μίσθωσης του οικοπέδου στη συμβολή των οδών Ιωνίας και Αργυροκάστρου (πρώην Ο.Τ. 476) στην Κοινότητα Παπάγου, το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (ΑΟΟΑ)», για δύο (2) έτη, από 01-01-2025 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 100,00 ευρώ,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Τσενεμπής.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 36/2025.**

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός.