



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 35**Έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1
στην Κοινότητα Παπάγου (πρώην ΠΟΚΕΠΑ)**

Πρακτικό της με αριθ. **6/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **24^{ης}** του μηνός **Απριλίου**, του έτους **2025**.

Στον Χολαργό σήμερα **24.04.2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10354/16.04.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Βασίλειος Σιαμάνης	Αγλαΐα Σουρανή	Δημήτριος Οικονόμου
Μιχαήλ Τράκας	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Αλέξανδρος Νομικός
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Μαρία Σιώτου
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Κουγιουμτζοπούλου
		Γεώργιος Αυγερινός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση	Δημήτριος Σκάρλος	Γεώργιος Ρεμούνδος
Γεωργία Παγώνη	Νικόλαος Λινοξυλάκης	Απόστολος Καρανικόλας
Γεωργία Ζώη	Αντώνιος Ρεκλείτης	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κα Βικτώρια Νικάκη, η οποία εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 158/2023 (ΑΔΑ: 6ΔΧΠΩΞ1-Ε31) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η παράταση της απευθείας μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 1 στην Κοινότητα Παπάγου (πρώην ΠΟΚΕΠΑ), ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (ΑΟΟΑ)», για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 01-01-2024 έως 31-12-2026, με μηνιαίο μίσθωμα 420,00 ευρώ / μήνα.

Το ακίνητο είναι συνολικής επιφάνειας 303τ.μ., αποτελούμενο από 202τ.μ. ισόγειο χώρο και 101τ.μ. πατάρι και χρησιμοποιείται ως χώρος εκδηλώσεων και εκθεσιακός χώρος του πρώην Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου «Αρχείο - Μουσείο Παλαιών Χαρτών και Χαρακτικών».

Ο ΑΟΟΑ κατέθεσε συμφωνητικό, το οποίο υπογράφηκε για ένα (1) έτος 01-01-2024 έως 31-12-2024 (αριθ. πρωτ. 17681/19-07-2024), με μηνιαίο μίσθωμα 420,00€.

Στη συνέχεια και αφού ο Δήμος εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για παράταση της μίσθωσης του ακινήτου, ο ΑΟΟΑ με το υπ' αριθ. 24714/17-10-2024 έγγραφό του, ζήτησε αναπροσαρμογή μισθώματος σε 600,00€, για δύο (2) έτη, δεδομένου ότι το μίσθωμα έχει μείνει αμετάβλητο επί 20 χρόνια (από το 2004).

Ο Δήμαρχος σε συνάντηση με τον εκπρόσωπο του ΑΟΟΑ αντιπρότεινε το ποσό των 500,00€, για τρία (3) χρόνια με ετήσια αύξηση 3%.

Ο ΑΟΟΑ στις 31-12-2024, μας ενημέρωσε ότι θα γίνει συμβούλιο για να συζητηθεί η πρότασή μας και μέχρι τον Φεβρουάριο 2025 να πληρώνουμε ως αποζημίωση χρήσης (κάτι που ο Δήμος το κάνει αν για οποιαδήποτε αιτία δεν υπάρχει ενεργό συμφωνητικό).

Στις 11-04-2025, ο ΑΟΟΑ έστειλε προσχέδιο του συμφωνητικού μίσθωσης, με μηνιαίο μίσθωμα 500,00€, για ένα (1) έτος, δηλαδή από 01-01-2025 μέχρι 31-12-2025 και με επανεξέταση πριν τον Σεπτέμβριο του 2025.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η έγκριση παράτασης της μίσθωσης για ένα (1) έτος, από 01-01-2025 έως 31-12-2025 και με μηνιαίο μίσθωμα 500,00€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 1 στην Κοινότητα Παπάγου [αίθουσα «Δημάρχου Βασιλείου Μπλαδένη» (πρώην ΠΟΚΕΠΑ)], ιδιοκτησίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς, Θαλάσσης και Αέρος (ΑΟΟΑ)», για ένα (1) έτος, ήτοι από 01-01-2025 έως 31-12-2025, με μηνιαίο μίσθωμα 500,00 ευρώ,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Δημήτριος Τσενεμπής.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 35/2025.

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός.