



## ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 34

**Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου  
και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού  
(επί της οδού Ναυαρίνου αριθ. 19, Κοινότητας Χολαργού)**

Πρακτικό της με αριθ. 6/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 24<sup>ης</sup> του μηνός **Απριλίου**, του έτους 2025.

Στον Χολαργό σήμερα **24.04.2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **10354/16.04.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **21** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Βασίλειος Σιαμάνης	Αγλαΐα Σουρανή	Δημήτριος Οικονόμου
Μιχαήλ Τράκας	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Αλέξανδρος Νομικός
Νικόλαος Κουκή	Βικτωρία Νικάκη	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Μαρία Σιώτου
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Κουγιουμτζοπούλου
		Γεώργιος Αυγερινός

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση	Δημήτριος Σκάρλος	Γεώργιος Ρεμούνδος
Γεωργία Παγώνη	Νικόλαος Λινοξυλάκης	Απόστολος Καρανικόλας
Γεωργία Ζώη	Αντώνιος Ρεκλείτης	

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Προσχολικής Αγωγής, Παιδείας και Διά Βίου Μάθησης κο Κυριάκο Λινάκη, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Σε συνέχεια των υπ' αριθ. 248/2019 (ΑΔΑ: ΩΑΧΖΩΞ1-1Ε6) και 43/2020 (ΑΔΑ: 6Κ9ΚΩΞ1-ΟΔΞ) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διενέργεια φανερής, προφορικής, μειοδοτικής δημοπρασίας της μίσθωσης του ακινήτου, για τη στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού.

Με την υπ' αριθ. 219/2019 (ΑΔΑ: ΨΠΓΛΩΞ1-Γ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης και υπογράφηκε η υπ' αριθ. 301/09-01-2020 διακήρυξη (ΑΔΑ: Ω18ΜΩΞ1-60Α) δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου. Επίσης, με την υπ' αριθ. 398/2020 (ΑΔΑ: ΨΩΞΧΩΞ1-7ΨΓ) απόφαση Δημάρχου συγκροτήθηκε Επιτροπή Καταλληλότητας για την εκτίμηση των προσφερόμενων ακινήτων.

Δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 1896/03-02-2020 προσφοράς για το ακίνητο επί της οδού Ναυαρίνου αριθ. 19, εντός των ορίων του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, ιδιοκτησίας των: Γεώργιου Σπυρόπουλου, Νικόλαου Σπυρόπουλου, Παναγιώτας Σπυροπούλου και Δήμητρας Σπυροπούλου, η δημοπρασία κατακυρώθηκε στους ανωτέρω ιδιοκτήτες.

Το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του 3<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού και παραρτήματος του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Χολαργού, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 9257/11-06-2020 πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 13-07-2020, με αριθ. πρωτ. 11830/14-07-2020 συμφωνητικού μίσθωσης και του από 11-10-2021, με αριθ. πρωτ. 18205/2021 συμφωνητικού τροποποίησης της μίσθωσης, ο Δήμος μας μίσθωσε το ανωτέρω ακίνητο για πέντε (5) έτη, ήτοι η διάρκεια άρχιζε την 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 και λήγει την 31<sup>η</sup> Αυγούστου 2025 (5 έτη).

Δυνάμει των ανωτέρω συμφωνητικών προβλεπόταν η μονομερής ανανέωση της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμη, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε για όλα τα έτη της μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης τυχόν παράτασης, στο ποσό των 10.000 ευρώ.

Η ανωτέρω πρόβλεψη άλλωστε αναφέρεται ρητώς και στην υπ' αριθ. 219/2019 (ΑΔΑ: ΨΠΓΛΩΞ1-Γ5Σ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης και συγκεκριμένα στο άρθρο 3 «Διάρκεια μίσθωσης - Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης της μίσθωσης για πέντε (5) έτη ακόμα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Σύμφωνοι για την ανωτέρω παράταση είναι και οι σημερινοί ιδιοκτήτες του ακινήτου, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθ. 10411/2025, 10413/2025 και 10414/2025 αιτήσεις τους.

Κατόπιν των ανωτέρω και σε συνέχεια των από 13-07-2020, με αριθ. πρωτ. 11830/14-07-2020 και από 11-10-2021, με αριθ. πρωτ. 18205/2021 συμφωνητικών μίσθωσης, εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. αποφασίσει για την έγκριση παράτασης μίσθωσης του προπεριγραφέντος ακινήτου για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (επί της οδού Ναυαρίνου αριθ. 19 Κοινότητα Χολαργού) και
2. εξουσιοδοτήσει σχετικώς τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού, για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης μίσθωσης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*(επί των έγκυρων ψήφων)*

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

1. την παράταση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Ναυαρίνου 19 στην Κοινότητα Χολαργού, για τη στέγαση αιθουσών Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, για επιπλέον πέντε (5) έτη, ήτοι από 01-09-2025 έως και 31-08-2030, κατά το οποίο χρονικό διάστημα το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό στο ποσό των 10.000,00€,
2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι των από 13-07-2020, με αριθ. πρωτ. 11830/14-07-2020 και από 11-10-2021, με αριθ. πρωτ. 18205/2021 συμφωνητικών μίσθωσης.

«Λευκό» ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Υφαντής, Δημήτριος Τσενεμπής και Δημήτριος Οικονόμου.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 34/2025.**

Ο εκτελών χρέη Γραμματέα

Ο Πρόεδρος

Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός.