

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 32**

Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 53, στην Κοινότητα Χολαργού για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση θερινού κινηματογράφου

Πρακτικό της με αριθ. 5/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 27^{ης} του μηνός **Μαρτίου**, του έτους 2025.

Στον Χολαργό σήμερα **27.03.2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **7819/20.03.2025** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την υπ' αριθ. 2804/2025 (ΦΕΚ 109/τ.Β'/21-01-2025) απόφαση του Υπ. Εσωτερικών, με τον πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **28** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Χρυσούλα Παρίση
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός
Γεώργιος Μάγκος

Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεωργία Ζώη
Γεώργιος Αυγερινός
Νικόλαος Λινοξυλάκης
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημήτριος Σκάρλος

(ο οποίος δεν συμμετείχε αν και προσκλήθηκε νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 14^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν σήμερα.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Την υπ' αριθ. 2/02.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παπάγου - Χολαργού (θητεία από 02.01.2024 έως 30.06.2026).
4. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') περί ενίσχυσης της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
5. Τον υπ' αριθ. 4555/19.07.2018 νόμο {Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»} (ΦΕΚ Α' 133), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται η εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, επί της οδού Περικλέους 53, της Δημοτικής Κοινότητας Χολαργού, συνολικού εμβαδού 520τ.μ. (αύλειος χώρος, δύο αίθουσες διδασκαλίας στο ισόγειο, το κυλικείο και δυο W.C.) προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία και εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο της προβολής κινηματογραφικών ταινιών και για καμία άλλη χρήση, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/1981 και το άρθρο 192 παρ. 1 του Δ.Κ.

Σύμφωνα με την περ. στ' παρ. 1 άρθρο 72 Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/2020 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020) (άρθρο 74Α παρ. 1 Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023) (άρθρο 26 παρ. 1 Ν. 5056/2023), η κατάρτιση των όρων και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3463/2006 - ΦΕΚ Α' 114) ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που εκμισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία... ..» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν, την αγορά ή εκμίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων σε τρίτους, οι όροι για την συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με την διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια». Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 271 του ίδιου Νόμου, κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπόμενων από τον παρόντα Κώδικα, εφόσον δεν αντίκεινται στο περιεχόμενό του. Σημειώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα το σχετικό, κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 3463/2006, Προεδρικό Διάταγμα, ως εκ τούτου εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων, στο βαθμό που οι διατάξεις του δεν έρχονται σε αντίθεση με τις αντίστοιχες περιεχομένου διατάξεις του Νόμου (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023).

Μετά βάση τα παραπάνω, καλούμε το Σώμα όπως εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 53 στην

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δημοτική Κοινότητα Χολαργού, για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση θερινού κινηματογράφου, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία στη συνέχεια θα διεξάγει τη δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις ήτοι του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης, τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χολαργού, επί της οδού Περικλέους 53 στην Κοινότητα Χολαργού, συνολικού εμβαδού 520τ.μ. [αύλειος χώρος, δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας στο ισόγειο, το κυλικείο και δυο (2) w.c.], προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση αποκλειστικά και μόνο θερινού κινηματογράφου, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή, η οποία θα διεξάγει τη δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες νομοθετικές διατάξεις, ήτοι του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/1981.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Μαρία Σιώτου και Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βικτωρία Νικάκη, Γεώργιος Μάγκος, Γεωργία Ζώη, Νικόλαος Λινοξυλάκης και Απόστολος Καρανικόλας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 32/2025.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Αυγερινός, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμόνδος.