



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 163**Εξέταση του υπ' αριθ. πρωτ. 26580/05-11-2024 αιτήματος για παράταση εκμίσθωσης των εγκαταστάσεων μίνι ποδοσφαίρου (5x5) στην Κοινότητα Παπάγου**

Πρακτικό της με αριθ. **26/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **26^{ης}** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **26.11.2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28453/22.11.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Χρυσούλα Παρίση
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου

Αλέξανδρος Νομικός
Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Νικόλαος Λινοξυλάκης
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεωργία Ζώη
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Αικατερίνη Τούτουζα

Δημήτριος Σκάρλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 7^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
3. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 & 611/04-04-2022 (παράταση λόγω covid 19) μισθωτήρια συμβόλαια με το πρώην ΝΠΔΔ ΔΟΠΑΠ.
4. Την με αριθ. πρωτ. 26580/05-11-2024 αίτηση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», με Α.Φ.Μ. *****317, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Απόστολο Μάντζιο του Χρήστου, με την οποία αιτείται την παράταση της ανωτέρω μίσθωσης.

Ο Δήμος μας, έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, **ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου 5x5 με συνθετικό χλοοτάπητα**, το οποίο βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης 1.500m², επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου και τρεις (3) οικίσκους, που περιλαμβάνουν αποδυτήρια, γραφείο, αποθήκες και τρία (3) wc, συμπεριλαμβανομένου και ενός κυλικείου.

Η εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΟΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» μισθώνει τις ανωτέρω εγκαταστάσεις με το υπ' αριθ. πρωτ. 131/24-01-2019 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο **από τις 24-01-2019 έως στις 23-01-2023**, με δυνατότητα να παραταθεί για δύο (2) ακόμη χρόνια, μετά από έγγραφη συμφωνία των δυο πλευρών (άρθρο 3) και με το υπ' αριθ. πρωτ. 611/04-04-2022 (ΔΟΠΑΠ) μισθωτήριο συμβόλαιο παρατάθηκε η μίσθωση για δύο (2) έτη από στις **24-01-2023 έως τις 23-01-2025**, σύμφωνα με τις ευνοϊκές διατάξεις (covid 19) του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ 62/τ.Α'/17-04-2021) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 37 του Ν. 4807/2021 (ΦΕΚ 96/τ.Α'/11-06-2021).

Το μηνιαίο μίσθωμα είχε οριστεί αρχικά στο ποσό των 1.020,00€ με ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σήμερα το μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στο ποσό των **1.182,46€** πλέον χαρτοσήμου.

Η μισθώτρια εταιρεία υπέβαλε την σχετική (4) ανωτέρω αίτηση για παράταση της μίσθωσης για δύο (2) έτη, από 24 Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2027, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού.

Εισηγούμαστε όπως εγκρίνετε την παράταση της εκμίσθωσης του ανωτέρω χώρου, για δύο (2) έτη, **από 24 Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2027**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού, με το μίσθωμα προσαυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε αυτό **να διαμορφωθεί από 24 Ιανουαρίου 2025 στο ποσό των 1.217,93€ το μήνα πλέον χαρτοσήμου**. Κατά τα λοιπά οι όροι του συμφωνητικού θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το αρχικό συμφωνητικό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παράταση της εκμίσθωσης του γηπέδου μίνι ποδοσφαίρου (5x5) που βρίσκεται εντός περιφραγμένης έκτασης επί της οδού Κύπρου 2 στην Κοινότητα Παπάγου, με την εταιρεία «Σύγχρονες Επενδύσεις Μονοπρόσωπη ΕΠΕ», για δύο (2) επιπλέον έτη ήτοι από 24 Ιανουαρίου 2025 έως 23 Ιανουαρίου 2027, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του αρχικού συμφωνητικού και με μίσθωμα προσαυξανόμενο κατά την ετήσια αναπροσαρμογή 3%, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου συμφωνητικού, ώστε να διαμορφωθεί στο ποσό των 1.217,93€ τον μήνα πλέον χαρτοσήμου, από 24-01-2025.

Κατά τα λοιπά οι όροι του συμφωνητικού θα εξακολουθήσουν να ισχύουν σύμφωνα με το αρχικό συμφωνητικό.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Αντώνιος Ρεκλείτης «δήλωσε» ότι απέχει από τη ψηφοφορία.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Ρεμούνδος και Απόστολος Καρανικόλας.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 163/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Ν. Λινοξυλάκης.