

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 141****Καθορισμός συντελεστή ΤΑΠ (Τέλους Ακίνητης Περιουσίας), για το έτος 2025**

Πρακτικό της με αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 31^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **31.10.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25740/25.10.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Τούτουζα
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Σκάρλος

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **8^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 2130/1993, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται: «α) στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων».

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2130/1993, ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, από μηδέν κόμμα εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το Νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου (εγκύκλιος Υπ. Εσωτ. 22307/12-05-1993).

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 314/24-10-2024 (ΑΔΑ: Ρ4ΛΣΩΞ1-ΦΔΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προτείνεται για το οικονομικό έτος 2025, να ισχύσει συντελεστής ΤΑΠ 0,35% για τα εντός και τα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ακίνητα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη, την κατατεθείσα πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (απουσία εναλλακτικών προτάσεων), τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

(επί των έγκυρων ψήφων)

Καθορίζει τον συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2025, σε ποσοστό 0,35% για τα εντός και τα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ακίνητα.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αικατερίνη Τούτουζα, Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Απόστολος Καρανικόλας ψήφισαν «ΚΑΤΑ» της κατατεθείσας πρότασης και λογίζονται άκυρες.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζε η Δημοτική Σύμβουλος κα Γεωργία Ζώη.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 141/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Α. Ρεκλείτης, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.