

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 128****Λήψη απόφασης για παραχώρηση ρυμοτομούμενου τμήματος επί των οδών Μοσχοπόλεως 2 & Χειμάρas 8 στην Κοινότητα Παπάγου, από ιδιώτη προς τον Δήμο σε κοινή χρήση**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **30^{ης}** του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **30.09.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22740/26.09.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βασίλειος Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Γεωργία Ζώη
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Δημήτριος Σκάρλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμούνδος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Χρυσούλα Παρίση	Αικατερίνη Τούτουζα	Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 14^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Υποδομών, Δικτύων και Τεχνικών Έργων κο Αθανάσιο Βαλυράκη, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), έτσι όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την αριθ. πρωτ. 98/8182/26-01-2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου».
4. Το Β.Δ. 1953 (ΦΕΚ 19/τ.Α'/1953) που αφορά την επέκταση του σχεδίου ρυμοτομίας του Χολαργού, σε περιοχή της ιδιοκτησίας του Αυτόνομου Οικοδ. Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ) και όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. του 1960 (ΦΕΚ 23/τ.Δ'/1960).
5. Την υπ' αριθ. 9184/02-09-2024 δήλωση παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρίνου (αριθ. πρωτ. 21358/12-09-2024).

Με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη, ο ιδιοκτήτης ακινήτου επί των οδών Μοσχοπόλεως 2 & Χειμάρας 8 στην Κοινότητα Παπάγου κ. Αντώνιος Νικολουδάκης, προέβη σε δήλωση παραχώρησης στην κοινή χρήση τμήματος του οικοπέδου του στη συμβολή των ως άνω οδών, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων και 0,09 (13,09τ.μ.), προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 23/τ.Δ'/1960) και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην ανωτέρω πράξη από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Λογοθέτη.

Με την ίδια ως άνω πράξη ο ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου θέτει το ως άνω τμήμα σε κοινή χρήση και δηλώνει ότι δεν προτίθεται να οικοδομήσει επί του τμήματος αυτού (ρυμοτομούμενου) και ότι παραιτείται επί του τμήματος από κάθε δικαίωμα ιδιοκτησίας κυριότητας νομής και κατοχής που έχει σε αυτό και ότι δεν διατηρεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση για αυτό.

Σε συνέχεια των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως αποδεχτεί την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Αντωνίου Νικολουδάκη και συγκεκριμένα τμήματος του οικοπέδου του στη συμβολή των ως άνω οδών, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων και 0,09 (13,09τ.μ.), προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 23/τ.Δ'/1960) και όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 9184/02-09-2024 δήλωση παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρίνου, από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Λογοθέτη.

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2690/1999.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης, την παραχώρηση σε κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Αντωνίου Νικολουδάκη και συγκεκριμένα τμήματος του οικοπέδου του στη συμβολή των οδών Μοσχοπόλεως 2 & Χειμάρας 8 στην Κοινότητα Παπάγου και επιφανείας δεκατριών και 0,09 (13,09τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων, προς εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 23/τ.Δ'/1960), όπως αυτό εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθ. 9184/02-09-2024 δήλωση παραχώρησης ρυμοτομούμενου τμήματος σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μάρθας - Αικατερίνης Γασπαρίνου και στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό σχεδίου 1 του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Λογοθέτη.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Υφαντής, Γεώργιος Μάγκος, Δημήτριος Σκάρλος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 128/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ζώη.

