

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 125****Έγκριση εκμίσθωσης των γηπέδων μπάσκετ, εντός του διαμορφωμένου χώρου - μπαλόني - στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού (Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας»)**

Πρακτικό της με αριθ. **20/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 30<sup>ης</sup> του μηνός **Σεπτεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **30.09.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **22740/26.09.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **23** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Βασίλειος Σιαμάνης	Αθανάσιος Αυγουρόπουλος	Γεώργιος Μάγκος
Μιχαήλ Τράκας	Γεωργία Παγώνη	Μαρία Σιώτου
Νικόλαος Κουκής	Βικτωρία Νικάκη	Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Μιχαήλ Υφαντής	Δήμητρα Ρουφογάλη	Κουγιουμτζοπούλου
Αικατερίνη Γκούμα	Κυριάκος Λινάκης	Γεωργία Ζώη
Αθανάσιος Βαλυράκης	Δημήτριος Τσενεμπής	Δημήτριος Σκάρλος
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου	Δημήτριος Οικονόμου	Αντώνιος Ρεκλείτης
Αγλαΐα Σουρανή	Αλέξανδρος Νομικός	Γεώργιος Ρεμόνδος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη	Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης	Νικόλαος Λινοξυλάκης
Χρυσούλα Παρίση	Αικατερίνη Τούτουζα	Απόστολος Καρανικόλας

(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 11<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Παπάγου - Χολαργού κο Ηλία Αποστολόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του Ν. 5056/2023).

Ο Δήμος έχει προβεί στην κατασκευή δύο (2) γηπέδων Μπάσκετ εντός του διαμορφωμένου χώρου - μπαλόني - στο Αθλητικό Κέντρο της Κοινότητας Χολαργού (Αθλητικό Κέντρο Χολαργού «Αντώνιος Πολύδωρας».

Ο χώρος αυτός ήδη λειτουργεί από τις ακαδημίες και τους αθλητικούς συλλόγους του Δήμου μας, ως χώρος άθλησης του αθλήματος Μπάσκετ και για την εξυπηρέτηση και υποστήριξη των αθλούμενων, σε συγκεκριμένες ώρες και ημέρες.

Ο Δήμος Παπάγου - Χολαργού προτίθεται να προβεί σε μίσθωση του χώρου και των γηπέδων Μπάσκετ κατά τις ώρες και ημέρες που δεν χρησιμοποιούνται τα γήπεδα από τις ακαδημίες και τους αθλητικούς συλλόγους του Δήμου μας, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, με σκοπό την αναβάθμιση του χώρου με τοποθέτηση ξύλινου παρκέ, συστήματος ψύξης - θέρμανσης, νέου αθλητικού υλικού, μπασκέτες κ.ά. και πινάκων αποτελεσμάτων, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για τη μίσθωση του ανωτέρω χώρου, περιοριστικά στις ημέρες και ώρες που δεν χρησιμοποιούνται τα γήπεδα από τις ακαδημίες και τους αθλητικούς συλλόγους του Δήμου μας, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος άθλησης του αθλήματος Μπάσκετ και για την εξυπηρέτηση και υποστήριξη των αθλούμενων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού καθώς ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης και με σκοπό την αναβάθμιση του χώρου:

- την εκμίσθωση δύο (2) γηπέδων Μπάσκετ (περιοριστικά τις ημέρες και ώρες που δεν θα χρησιμοποιούνται τα συγκεκριμένα γήπεδα από τις ακαδημίες και τους αθλητικούς συλλόγους του Δήμου μας), εντός του διαμορφωμένου χώρου - μπαλόني - στο Αθλητικό Κέντρο «Αντώνιος Πολύδωρας» στην Κοινότητα Χολαργού και τα οποία θα λειτουργούν αποκλειστικά και μόνο ως χώρος άθλησης του αθλήματος Μπάσκετ και για την εξυπηρέτηση και υποστήριξη των αθλούμενων, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010),
- τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του Νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου και Γεωργία Ζώη.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Μάγκος, Δημήτριος Σκάρλος, Αντώνιος Ρεκλείτης και Γεώργιος Ρεμούνδος.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 125/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Γ. Ζώη.