

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 164****Έγκριση εκμίσθωσης του κυλικείου που βρίσκεται στο Δημοτικό Στάδιο «Μαρκ Μαρσώ» στην Κοινότητα Χολαργού, κατόπιν διενέργειας δημοπρασίας**

Πρακτικό της με αριθ. **26/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της **26<sup>ης</sup>** του μηνός **Νοεμβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **26.11.2024**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **28453/22.11.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκής  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Χρυσούλα Παρίση  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου

Αγλαΐα Σουρανή  
Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Γεωργία Παγώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου

Αλέξανδρος Νομικός  
Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Νικόλαος Λινοξυλάκης  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γεωργία Ζώη  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Αικατερίνη Τούτουζα

Δημήτριος Σκάρλος

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο 8<sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 65, του άρθρου 72 και του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τα άρθρα 75, 93 και 192 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύουν.
3. Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Η δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 26 του Ν. 5056/2023).

Ο Δήμος έχει στην κατοχή του ένα κυλικείο (Ι) που βρίσκεται στο Δημοτικό Στάδιο Χολαργού «Μαρκ Μαρσώ», επί των οδών Φανερωμένης, Κεφαλληνίας, Νάξου & Ζακύνθου, διαστάσεων 4,10μ. x 2,70μ. περίπου που περιέχει λάντζα, σύνδεση με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης. Έμπροσθεν του κυλικείου υπάρχει ένας εξωτερικός χώρος (ΙΙ) διαστάσεων 4,10μ. x 1,30μ. περίπου και άνωθεν περιφραγμένος χώρος (ΙΙΙ) (εξέδρα) διαστάσεων 10μ. x 5,20μ. περίπου.

Ο Δήμος επιθυμεί να εκμισθώσει τον ανωτέρω χώρο (Ι) προκειμένου να λειτουργήσει αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης των χώρων (ΙΙ) & (ΙΙΙ) προς εξυπηρέτηση των αθλούμενων και των επισκεπτών του σταδίου για καμία άλλη χρήση, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου δεν επιτρέπεται.

Οι όροι της δημοπρασίας θα εγκριθούν από το αρμόδιο όργανο και εν προκειμένω από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

Η εκμίσθωση γίνεται με τη διαδικασία της δημοπρασίας, όποτε καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει:

- για τη διενέργεια Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, για την εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010) και
- αν κρίνει ότι η εκμίσθωση είναι ιδιαίτερης σπουδαιότητας, για την δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης σε μία εφημερίδα της πόλεως ή του νομού ή σε μία ημερήσια εφημερίδα Αθηνών.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει σύμφωνα με το σκεπτικό της παραπάνω εισήγησης:

- την εκμίσθωση του κυλικείου (I) που βρίσκεται στο Δημοτικό Στάδιο «Μαρκ Μαρσώ», επί των οδών Φανερωμένης, Κεφαλληνίας, Νάξου και Ζακύνθου στην Κοινότητα Χολαργού, διαστάσεων 4,10μ. x 2,70μ. περίπου.  
Επιπλέον το κυλικείο έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του έμπροσθεν εξωτερικού χώρου (II) διαστάσεων 4,10μ. x 1,30μ. περίπου και του άνωθεν περιφραγμένου χώρου (III) (εξέδρα) διαστάσεων 10μ. x 5,20μ. περίπου.

Θα λειτουργεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο (I) - με δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης και των χώρων (II) & (III) - για την εξυπηρέτηση των αθλούμενων και των επισκεπτών του γηπέδου και για καμία άλλη χρήση, κατόπιν διενέργειας Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, η οποία θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Δημοπρασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και βάσει των όρων που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010).

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αντώνιος Ρεκλείτης, Γεώργιος Ρεμούνδος και Απόστολος Καρανικόλας.

**Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 164/2024.**

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Χ. Παρίση, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Ν. Λινοξυλάκης.