

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 145****Καθορισμός τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για το έτος 2025**

Πρακτικό της με αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 31^{ης} του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **31.10.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25740/25.10.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη
Βασίλειος Σιαμάνης
Μιχαήλ Τράκας
Νικόλαος Κουκής
Μιχαήλ Υφαντής
Αικατερίνη Γκούμα
Αθανάσιος Βαλυράκης
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος
Γεωργία Παγώνη
Βικτωρία Νικάκη
Δήμητρα Ρουφογάλη
Κυριάκος Λινάκης
Δημήτριος Τσενεμπής
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης
Δημήτριος Οικονόμου
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος
Μαρία Σιώτου
Αναστασία Χαμηλοθώρη -
Κουγιουμτζοπούλου
Γεωργία Ζώη
Αικατερίνη Τούτουζα
Αντώνιος Ρεκλείτης
Γεώργιος Ρεμούνδος
Απόστολος Καρανικόλας

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χρυσούλα Παρίση
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Σκάρλος

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **12^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006: «1. Οι Δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων. ... 2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα Δημοτικά Συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους...».

Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ/τος, όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα επιβολής τέλους για λογαριασμό Δήμου ή Κοινότητας σε βάρος αυτών που χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και γενικά κοινόχρηστους χώρους, καθώς και το υπέδαφος αυτών.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης τους καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν χρειάζεται να είναι αιτιολογημένη (ΣτΕ 789/1991) η έκδοσή της όμως αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη επιβολή του τέλους χρήσεως (ΣτΕ 4001/1986).

Το τέλος χρήσεως των ανωτέρω χώρων ορίζεται, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή της πόλεως που βρίσκεται ο χώρος.

Επίσης με την παρ. 8 του άρθρου 13 του από 20-10-1958 Β.Δ. (Α' 171), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση με το άρθρο 31 του Ν. 5143/11-10-2024 «Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παρ. 2, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, **το αναλογούν τέλος και τριπλάσιο** του αναλογούντος τέλους **πρόστιμο**. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση. Αν η αυθαίρετη χρήση χώρου του προηγούμενου εδαφίου αφορά οδεύσεις τυφλών ή ελεύθερη ζώνη πλάτους τριάμισι (3,50) μέτρων σε πεζόδρομο, με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τετραπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από τον Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς τον σκοπό αυτόν, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί **ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκείσεως αυτών**, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παρ. 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από τον δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. Αν, μετά την παρέλευση επτά (7) ημερών από την επομένη της επίδοσης της εντολής άρσης της αυθαίρετης κατάληψης, και ανεξάρτητα αν έχουν απομακρυνθεί ή όχι από τον δήμο τα εν λόγω αντικείμενα, διαπιστωθεί δεύτερη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Στην περίπτωση των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιβάλλεται το διπλάσιο του προστίμου του πρώτου εδαφίου ή σφράγιση από μία (1) έως δέκα (10) ημέρες. Σε περίπτωση παραβίασης της σφράγισης του καταστήματος, που έχει επιβληθεί ύστερα από απόφαση αφαίρεσης της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου του προηγούμενου εδαφίου, και θέσης σε λειτουργία του καταστήματος, εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/1979 (Α' 46), περί λειτουργίας οينوπνευματοπωλείων και κέντρων διασκέδασης. Για κάθε επόμενη παράβαση, οι κυρώσεις επιβάλλονται εκ νέου. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **318/24-10-2024** (ΑΔΑ: Ψ2ΠΧΩΞ1-ΜΗΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προτείνεται για το οικονομικό έτος 2025, τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων να καθοριστούν ως εξής:

Οι παραχωρούμενοι χώροι κατατάσσονται σε ζώνες ως ακολούθως:

ΖΩΝΗ Α, που περιλαμβάνει:

- τον παράδρομο της Λ. Μεσογείων, από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αρκαδίου,
- την οδό Κύπρου, στο τμήμα της μεταξύ Λ. Μεσογείων και Τσιγάντε,
- το τμήμα της οδού Εθν. Αμύνης, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως και Κύπρου,
- την οδό Περικλέους, στο τμήμα μεταξύ Κλειούς και Ευριπίδου,
- την οδό 25^{ης} Μαρτίου.

ΖΩΝΗ Β, που περιλαμβάνει:

- τη Λ. Κανελλοπούλου,
- τη συμβολή των οδών Στρ. Παπάγου και Πεντέλης,
- το τμήμα της οδού Πίνδου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου και Αργυροκάστρου,
- το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πίνδου και Μακεδονίας,
- το τμήμα της οδού Κύπρου, που βρίσκεται μεταξύ της πλατείας 8^{ης} Μεραρχίας και της πλατείας Μεταξά,
- την οδό Αναστάσεως, από την οδό Κοκκόλα έως τα Κοιμητήρια του Δήμου,
- όλες τις υπόλοιπες οδούς της Κοινότητας Χολαργού που δεν περιλαμβάνονται στην Α' Ζώνη.

ΖΩΝΗ Γ', που περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες οδούς της Κοινότητας Παπάγου.

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τα τέλη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε παρακείμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθορίζονται στο ποσό των 50,00€/τ.μ. ετησίως.

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ι. Τέλη για εξυπηρέτηση λειτουργίας των Περίπτερων

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, έτσι όπως ορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων.

Για το 2025 τα τέλη κατάληψης για τα περίπτερα, ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, καθορίζονται ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ: 65,00€/τ.μ. ετησίως

Β' ΖΩΝΗ: 50,00€/τ.μ. ετησίως

Γ' ΖΩΝΗ: 40,00€/τ.μ. ετησίως

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το τέλος που πρέπει να καταβάλλεται για την παραχώρηση του περιπτέρου και αφορά στο 30% των θέσεων που δίνονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (Ν. 4093/2012, παρ. στ2, περίπτωση 4), βάσει ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται ως εξής:

- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 0,00€ έως 5.000,00€, σε 250,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 5.000,01€ έως 10.000,00€, σε 400,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 10.000,01€ έως 20.000,00€, σε 500,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 20.000,01€ και πάνω, σε 600,00€ ετησίως.

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

II. Τέλη για εξυπηρέτηση πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών

Για το 2025 και για όλες τις Ζώνες το τέλος για την κατάληψη πεζοδρομίου, δρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου για πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών ορίζεται στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως και με ελάχιστο χώρο κατάληψης τα 10τ.μ.

III. Τέλη για τοποθέτηση κοντέινερ εναπόθεσης οικοδομικών υλικών

Για το 2025 το τέλος ορίζεται στα 30,00€ εβδομαδιαίως, με ελάχιστη χρέωση τη μία εβδομάδα.

IV. Τέλη για διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε κοινόχρηστους χώρους

Με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ορισθεί οι χώροι διενέργειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου οι οποίοι ανήκουν στην Α Ζώνη χρέωσης.

Για το 2025 προτείνεται τα τέλη να ορισθούν στα 110,00€ /τ.μ. μηνιαίως.

V. Τέλη για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων

Με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ορισθεί οι χώροι για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων για το διάστημα από 1-Δεκεμβρίου έως 31-Δεκεμβρίου.

Για το 2025 καθορίζονται τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. στο πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων: 1.100,00€ για 30τ.μ.,
2. στην πλατεία Κρήτης (Αναστάσεως & Λ. Στρ. Παπάγου): 1.100,00€ για 50τ.μ.

VI. Τέλη για την πώληση εποχικών ειδών

Στις θέσεις που έχουν οριστεί, με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στις οποίες παραχωρούνται δύο (2) τ.μ. οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται 50,00€ ημερησίως.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

VII. Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κ.λπ.)

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 220,00€/τ.μ. μηνιαίως.
Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.
2. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.
Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

VIII. Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών ή άλλου μέσου για διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κ.λπ.) ή προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 80,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 400,00€/τ.μ. μηνιαίως.
2. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 60,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 300,00€/τ.μ. μηνιαίως.
3. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Γ' Ζώνης: 40,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω το τέλος ορίζεται σε 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.

IX. Τέλη για τη διενέργεια του Πανηγυριού της Παναγίας της Φανερωμένης

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης, από τη Λ. Μεσογείων έως την πλατεία Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο (2) τ.μ. εκάστη.

Τα τέλη για το 2025 ορίζονται ως εξής:

- προς 35,00€/τ.μ. [και για τις δύο (2) ημέρες].

X. Τέλη για την εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών

Στους κοιν/στους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. στο χώρο δίπλα από το Δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού, η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30,00€/τ.μ. μηνιαίως,
2. στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30,00€/τ.μ. μηνιαίως.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών, προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου.

XI. Τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις (event) εμπορικού χαρακτήρα σε μεγάλους χώρους

1. χρήση έως 300τ.μ., 500,00€ ημερησίως,
2. χρήση πάνω από 300τ.μ., 1.000,00€ ημερησίως.

XII. Τέλη κατάληψης οδών, πεζοδρομίων & λοιπών κοινοχρήστων χώρων για οποιαδήποτε άλλη εμπορική χρήση

Για το 2025 αναλόγως με τη Ζώνη όπου βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος, τα τέλη ορίζονται ως ακολούθως:

1. για την Α' ΖΩΝΗ: 300,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
350,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
400,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως,
2. για τη Β' ΖΩΝΗ: 140,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
170,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
190,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως,
3. για τη Γ' ΖΩΝΗ: 100,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
130,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
160,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως.

XIII. Ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αφαιρεθέντων αντικειμένων λόγω αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

Ορίζεται το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρεθέντων αντικειμένων της παρ. 8 του άρθρου 13 του από 24-9/10.10.1958 Β.Δ., στα 50,00€ το τετραγωνικό μέτρο κατάληψης για κάθε μήνα αποθήκευσης, με χρέωση έως τρεις (3) μήνες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη, την κατατεθείσα πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (απουσία εναλλακτικών προτάσεων ενώ οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας), τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

(επί των έγκυρων ψήφων)

Καθορίζει τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025, ως ακολούθως:

Οι παραχωρούμενοι χώροι κατατάσσονται σε ζώνες:

ΖΩΝΗ Α, που περιλαμβάνει:

- τον παράδρομο της Λ. Μεσογείων, από την οδό Κύπρου μέχρι την οδό Αρκαδίου,
- την οδό Κύπρου, στο τμήμα της μεταξύ Λ. Μεσογείων και Τσιγάντε,
- το τμήμα της οδού Εθν. Αμύνης, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αναστάσεως και Κύπρου,
- την οδό Περικλέους, στο τμήμα μεταξύ Κλειούς και Ευριπίδου,
- την οδό 25^{ης} Μαρτίου.

ΖΩΝΗ Β, που περιλαμβάνει:

- τη Λ. Κανελλοπούλου,
- τη συμβολή των οδών Στρ. Παπάγου και Πεντέλης,
- το τμήμα της οδού Πίνδου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Αλεβιζάτου και Αργυροκάστρου,

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- το τμήμα της οδού Αργυροκάστρου, που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πίνδου και Μακεδονίας,
- το τμήμα της οδού Κύπρου, που βρίσκεται μεταξύ της πλατείας 8^{ης} Μεραρχίας και της πλατείας Μεταξά,
- την οδό Αναστάσεως, από την οδό Κοκκόλα έως τα Κοιμητήρια του Δήμου,
- όλες τις υπόλοιπες οδούς της Κοινότητας Χολαργού που δεν περιλαμβάνονται στην Α΄ Ζώνη.

ΖΩΝΗ Γ΄, που περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες οδούς της Κοινότητας Παπάγου.

Α. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τα τέλη για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε παρακείμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθορίζονται στο ποσό των 50,00€/τ.μ. ετησίως.

Β. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ, ΔΡΟΜΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**I. Τέλη για εξυπηρέτηση λειτουργίας των περιπτέρων**

Επιτρέπεται η κατάληψη πεζοδρομίου για εγκατάσταση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, έτσι όπως ορίζεται από τον εκάστοτε ισχύοντα κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων.

Για το 2025 τα τέλη κατάληψης για τα περίπτερα, ανάλογα με τη ζώνη που βρίσκονται, καθορίζονται ως εξής:

Α΄ ΖΩΝΗ: 65,00€/τ.μ. ετησίως

Β΄ ΖΩΝΗ: 50,00€/τ.μ. ετησίως

Γ΄ ΖΩΝΗ: 40,00€/τ.μ. ετησίως

Το τέλος που πρέπει να καταβάλλεται για την παραχώρηση του περιπτέρου και αφορά στο 30% των θέσεων που δίνονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης (Ν. 4093/2012, παρ. στ2, περίπτωση 4), βάσει ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος ορίζεται ως εξής:

- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 0,00€ έως 5.000,00€, σε 250,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 5.000,01€ έως 10.000,00€, σε 400,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 10.000,01€ έως 20.000,00€, σε 500,00€ ετησίως,
- για οικογενειακό εισόδημα που εκκαθαρίστηκε το προηγούμενο οικ. έτους από 20.000,01€ και πάνω, σε 600,00€ ετησίως.

Τα ανωτέρω εισοδηματικά όρια προσαυξάνονται κατά 15% για κάθε προστατευόμενο μέλος του δικαιούχου. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

II. Τέλη για εξυπηρέτηση πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών

Για το 2025 και για όλες τις Ζώνες το τέλος για την κατάληψη πεζοδρομίου, δρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου για πραγματοποίησης οικοδομικών εργασιών ορίζεται στα 10,00€/τ.μ. μηνιαίως και με ελάχιστο χώρο κατάληψης τα 10τ.μ.

III. Τέλη για τοποθέτηση κοντέινερ εναπόθεσης οικοδομικών υλικών

Για το 2025 το τέλος ορίζεται στα 30,00€ εβδομαδιαίως, με ελάχιστη χρέωση τη μία εβδομάδα.

IV. Τέλη για διενέργεια υπαίθριου στάσιμου εμπορίου σε κοινόχρηστους χώρους

Με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ορισθεί οι χώροι διενέργειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου οι οποίοι ανήκουν στην Α' Ζώνη χρέωσης.

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται στα 110,00€ /τ.μ. μηνιαίως.

V. Τέλη για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων

Με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έχουν ορισθεί οι χώροι για την πώληση χριστουγεννιάτικων δέντρων, για το διάστημα από 1-Δεκεμβρίου έως 31-Δεκεμβρίου.

Για το 2025 καθορίζονται τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. στο πεζοδρόμιο της ανόδου της οδού Κύπρου πλησίον Λ. Μεσογείων: 1.100,00€ για 30τ.μ.,
2. στην πλατεία Κρήτης (Αναστάσεως & Λ. Στρ. Παπάγου): 1.100,00€ για 50τ.μ.

VI. Τέλη για την πώληση εποχικών ειδών

Στις θέσεις που έχουν οριστεί με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στις οποίες παραχωρούνται δύο (2) τ.μ. οι ενδιαφερόμενοι θα είναι υπεύθυνοι για την καθαριότητα του χώρου και την απρόσκοπτη διέλευση των διερχομένων.

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται 50,00€ ημερησίως.

VII. Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών για δωρεάν διανομή τύπου ή διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κ.λπ.)

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 220,00€/τ.μ. μηνιαίως.
Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.
2. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.
Ως ελάχιστος χώρος κατάληψης για κάθε προθήκη υπολογίζονται τα 0,50τ.μ.

VIII. Τέλη για την τοποθέτηση προθηκών ή άλλου μέσου για διανομή διαφημιστικού υλικού (εντύπων, προϊόντων κ.λπ.) ή προώθηση προϊόντων και υπηρεσιών

Για το 2025 τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Α' Ζώνης: 80,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 400,00€/τ.μ. μηνιαίως.
2. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Β' Ζώνης: 60,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω, το τέλος ορίζεται σε 300,00€/τ.μ. μηνιαίως.
3. για τα πεζοδρόμια και τους κοιν/στους χώρους της Γ' Ζώνης: 40,00€/τ.μ. ημερησίως.
Σε περίπτωση χρήσης για χρονικό διάστημα ενός μηνός και άνω το τέλος ορίζεται σε 200,00€/τ.μ. μηνιαίως.

ΙΧ. Τέλη για τη διενέργεια του Πανηγυριού της Παναγίας της Φανερωμένης

Το πανηγύρι διαρκεί από 22/8 έως και 23/8 και διεξάγεται στην οδό Φανερωμένης, από τη Λ. Μεσογείων έως την πλατεία Κ. Παλαμά. Σε αυτό διατίθενται περίπου 200 θέσεις των δύο (2) τ.μ. εκάστη.

Τα τέλη για το 2025 ορίζονται ως εξής:

- προς 35,00€/τ.μ. [και για τις δύο (2) ημέρες].

Χ. Τέλη για την εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών

Στους κοινοχρήστους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η εγκατάσταση μηχανικών παιχνιδιών, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη ορίζονται ως εξής:

1. στον χώρο δίπλα από το Δημοτικό περίπτερο στο κεντρικό άλσος Χολαργού, η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30,00€/τ.μ. μηνιαίως,
2. στο μεγάλο πάρκο Παπάγου (πλησίον της παιδικής χαράς), η αποζημίωση ορίζεται στο ποσό των 30,00€/τ.μ. μηνιαίως.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, η οποία θα γνωμοδοτήσει για τις προδιαγραφές και την ασφάλεια των παιχνιδιών, προκειμένου να τους παραχωρηθεί η άδεια για την προσωρινή τους εγκατάσταση και εν συνεχεία να εκδοθεί άδεια χρήσης του σχετικού κοινοχρήστου χώρου.

ΧΙ. Τέλη κατάληψης κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις (event) εμπορικού χαρακτήρα σε μεγάλους χώρους

1. χρήση έως 300τ.μ., 500,00€ ημερησίως,
2. χρήση πάνω από 300τ.μ., 1.000,00€ ημερησίως.

ΧΙΙ. Τέλη κατάληψης οδών, πεζοδρομίων & λοιπών κοινοχρήστων χώρων για οποιαδήποτε άλλη εμπορική χρήση

Για το 2025 αναλόγως με τη Ζώνη όπου βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος, τα τέλη ορίζονται ως ακολούθως:

1. για την Α' ΖΩΝΗ: 300,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
350,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
400,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως,
2. για τη Β' ΖΩΝΗ: 140,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
170,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
190,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως,
3. για τη Γ' ΖΩΝΗ: 100,00€/τ.μ. για κατάληψη έως 10τ.μ./ετησίως,
130,00€/τ.μ. για κατάληψη από 11τ.μ. έως 20τ.μ./ετησίως,
160,00€/τ.μ. για κατάληψη από 21τ.μ. και άνω/ετησίως.

ΧΙΙΙ. Ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρεθέντων αντικειμένων λόγω αυθαίρετης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου

Ορίζεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αφαιρεθέντων αντικειμένων της παρ. 8 του άρθρου 13 του από 24-9/10.10.1958 Β.Δ., στο ποσό των 50,00€ το τετραγωνικό μέτρο κατάληψης, για κάθε μήνα αποθήκευσης, με χρέωση έως τρεις (3) μήνες.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αικατερίνη Τούτουζα και Απόστολος Καρανικόλας ψήφισαν «ΚΑΤΑ» της κατατεθείσας πρότασης και λογίζονται άκυρες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Γεώργιος Ρεμούνδος, ψήφισε «ΛΕΥΚΟ» και δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργία Ζώη και Αντώνιος Ρεκλείτης.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 145/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

Τα Μέλη

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Γ. Ρεμούνδος, Α. Καρανικόλας.