

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ****ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 139****Καθορισμός τελών καθαριότητας & φωτισμού, για το έτος 2025**

Πρακτικό της με αριθ. **22/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Παπάγου - Χολαργού, της 31<sup>ης</sup> του μηνός **Οκτωβρίου**, του έτους **2024**.

Στον Χολαργό σήμερα **31.10.2024**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, πραγματοποίησε **τακτική** συνεδρίαση διά ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Περικλέους 55), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **25740/25.10.2024** πρόσκληση του Προέδρου Νικόλαου Κουκή, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163) και την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση **26** μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Μαρία Αθανασάκου - Μουντάκη  
Βασίλειος Σιαμάνης  
Μιχαήλ Τράκας  
Νικόλαος Κουκή  
Μιχαήλ Υφαντής  
Αικατερίνη Γκούμα  
Αθανάσιος Βαλυράκης  
Ειρήνη Βεντουζά - Παπανικολάου  
Αγλαΐα Σουρανή

Αθανάσιος Αυγουρόπουλος  
Γεωργία Παγώνη  
Βικτωρία Νικάκη  
Δήμητρα Ρουφογάλη  
Κυριάκος Λινάκης  
Δημήτριος Τσενεμπής  
Θεόδωρος Πουρσαϊτίδης  
Δημήτριος Οικονόμου  
Αλέξανδρος Νομικός

Γεώργιος Μάγκος  
Μαρία Σιώτου  
Αναστασία Χαμηλοθώρη -  
Κουγιουμτζοπούλου  
Γεωργία Ζώη  
Αικατερίνη Τούτουζα  
Αντώνιος Ρεκλείτης  
Γεώργιος Ρεμούνδος  
Απόστολος Καρανικόλας

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χρυσούλα Παρίση  
(οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Δημήτριος Σκάρλος

Νικόλαος Λινοξυλάκης

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων κος Ανδρέας Γαλανόπουλος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος κος Ηλίας Αποστολόπουλος και η Δημοτική υπάλληλος κα Ειρήνη Πετροπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αναφερόμενος στο **6<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοίκησης, Οικονομικής Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εξυπηρέτησης του Πολίτη κο Αθανάσιο Αυγουρόπουλο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20.10.1958 (άρθρα 21, 22), όπως ισχύει πρέπει να λάβει απόφαση για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας & φωτισμού, τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 με τις οποίες «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των Δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους Δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από τη Δημοτική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δε λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στη Δημοτική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της, είτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα...».

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «...καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιланθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 222 παρ. 1 του Ν. 4555/2018 «Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του Ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο Δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20-10-1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο».

Στον Δήμο Παπάγου - Χολαργού για το 2024, ισχύει η υπ' αριθ. 144/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία όριζε τα εξής:

1. **1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 1,65€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 1,40€/τ.μ./έτος
  - 1.1. **1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικοπέδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κ.λπ.)  
Παπάγου - Χολαργός: 1,43€/τ.μ./έτος
  - 1.2. **2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στον Δήμο)  
Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό ( ½) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.
2. **2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς  
Παπάγου - Χολαργός: 0,75€/τ.μ./έτος
3. **3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (καταστήματα - γραφεία κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 5,37€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 3,91€/τ.μ./έτος
  - 3.1. **3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες, με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (θεραπευτήρια, νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket κ.λπ., σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)  
Παπάγου - Χολαργός: 7,14€/τ.μ./έτος
  - 3.2. **4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων, σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ, μάντρες οικοδομών)  
Παπάγου - Χολαργός: 5,36€/τ.μ./έτος

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού, για το οικ. έτος 2025 πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία, όπως αυτά προβλέπονται στην υπ’ αριθ. οικ. ΚΥΑ 56415/26-07-2024 (ΦΕΚ 4457/τ.Β’/2024), άρθρο 3 περ. Β3 «έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών τελών».

Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2023 καθώς και κατά το τρέχον οικ. έτος μέχρι την 31-07-2024 (οπότε ελήφθησαν απολογιστικά στοιχεία για τη σύνταξη του σχεδίου του προϋπολογισμού του οικ. έτους 2025) είναι τα κάτωθι:

α. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους 2023, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	4.103.756,04€
2111.0001	έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.783.461,88€
3211.0001	δημοτικά τέλη	26.244,08€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. καθαριότητας & ηλεκ/σμού	494.128,21€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.407.590,21€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.654.614,65€
-61- (πλην του 6151)	αμοιβές αιρετών και τρίτων	24.800,00€
-6151-	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λπ.) από την είσπραξη τελών και φόρων	29.999,54€
-62- (πλην του 6211)	παροχές τρίτων	900.107,00€
-6211-	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	249.992,50€
-63-	φόροι - τέλη	7.192,50€
-64-	λοιπά γενικά έξοδα	9.000,00€
-66-	δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	136.507,85€
-67-	πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	922.295,75€
-7-	επενδύσεις	2.824,10€
-81-	πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	353.153,87€
	ΣΥΝΟΛΟ:	5.290.487,76€

β. Για το οικ. έτος 2024 και μέχρι την 31-07-2024 ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.978.697,34€
2111.0001	έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.183.189,40€
3211.0001	δημοτικά τέλη	17.161,37€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. καθαριότητας & ηλεκ/σμού	1.117.102,45€
	ΣΥΝΟΛΟ:	4.296.150,56€

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.585.525,53€
-61- (πλην του 6151)	αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.400,00€
-6151-	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λπ.) από την είσπραξη τελών και φόρων	94.467,93€
-62- (πλην του 6211)	παροχές τρίτων	643.187,96€
-6211-	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	114.603,70€
-63-	φόροι - τέλη	4.847,50€
-64-	λοιπά γενικά έξοδα	0,00€
-66-	δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	145.033,83€
-67-	πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	572.746,24€
-7-	επενδύσεις	95.516,51€
-81-	πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	535.179,25€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.803.508,45€

γ. Για το οικ. έτος 2023 και μέχρι την 31-07-2023, ο προϋπολογισμός εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	1.820.403,10€
2111.0001	έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.645.739,97€
3211.0001	δημοτικά τέλη	21.655,55€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. καθαριότητας & ηλεκ/σμού	494.128,21€
	ΣΥΝΟΛΟ:	3.981.926,83€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.491.649,11€
-61- (πλην του 6151)	αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.400,00€
-6151-	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λπ.) από την είσπραξη τελών και φόρων	29.999,54€
-62- (πλην του 6211)	παροχές τρίτων	237.670,97€
-6211-	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	249.992,50€
-63-	φόροι - τέλη	4.997,50€
-64-	λοιπά γενικά έξοδα	0,00€
-66-	δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	28.267,70€
-67-	πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	578.647,99€
-7-	επενδύσεις	1.587,19€
-81-	πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	353.153,87€
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.988.366,37€

δ. Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός του 2024 θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
[03]	έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα	3.650.000,00€
2111.0001	έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.828.223,04€
3211.0001	δημοτικά τέλη	41.257,69€

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

4313.0003	έσοδα από ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) για τη μισθοδοσία συμβασιούχων υπ. καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (75% και έως 750€/μήνα - αντίστοιχος ΚΑ εξ. 20.6041.02/6054.02)	147.000,00€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών καθαριότητας & ηλεκ/σμού (01-01-2024 από 31-12-2023)	1.117.102,45€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.783.583,18€

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.008.519,64€
-61- (πλην του 6151)	αμοιβές αιρετών και τρίτων	24.800,00€
-6151-	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λπ.) από την είσπραξη τελών και φόρων	100.000,00€
-62- (πλην του 6211)	παροχές τρίτων	1.532.290,26€
-6211-	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	265.500,00€
-63-	φόροι - τέλη	7.950,00€
-64-	λοιπά γενικά έξοδα	10.000,00€
-66-	δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	257.063,20€
-67-	πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	900.000,00€
-7-	επενδύσεις	114.854,11€
-81-	πληρωμές Π.Ο.Ε.	535.179,25€
-85-	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (καθαριότητας & ηλ/σμού)	0,00€
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.756.156,46€

## Επιπλέον:

Σύμφωνα με το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων της Κοινότητας Χολαργού ανέρχονται σε περίπου 1.852.000τ.μ. (οικίες) και 225.000τ.μ. (επαγγελματικές στέγες) και της Κοινότητας Παπάγου ανέρχονται σε 1.050.000τ.μ. (οικίες) και 26.500τ.μ. (επαγγελματικές στέγες), ήτοι το συνολικό ποσό των τελών **υπολογίζεται σε 5.350.000€ περίπου**. Σημειώνεται ότι στα ανωτέρω τ.μ. των οικιών συμπεριλαμβάνονται οι μειώσεις Δημοτικών τελών που γίνονται σε ευπαθείς κατηγορίες πολιτών περίπου 10.700€ και τα πλασματικά τ.μ. (περίπου 4,500τ.μ.) που χρεώνονται οι επαγγελματικές στέγες λόγω αυξημένου όγκου απορριμμάτων.

## Δεδομένου ότι:

α. Υπάρχει σε εκκρεμότητα η διεκπεραίωση 3.300 περίπου αιτήσεων που υποβλήθηκαν στην «πλατφόρμα δήλωσης διόρθωσης τ.μ. προς ΟΤΑ».

β. Παρατηρείται ανάκαμψη της οικοδομικής δραστηριότητας, με αποτέλεσμα την αύξηση των νέων ηλεκτροδοτήσεων.

γ. Υπάρχουν εκκρεμείς χρηματικοί κατάλογοι Δημοτικών τελών από τις διορθώσεις των τ.μ. των ακινήτων, που θα βεβαιωθούν το 2025.

δ. Υπάρχουν εκκρεμότητες για χρέωση ανείσπρακτων Δημοτικών τελών προηγούμενων ετών.

ε. Τα έσοδα για Δημοτικά τέλη από μη ηλεκτροδοτούμενους στεγασμένους και μη χώρους (π.χ. οικόπεδα, υποσταθμούς ΔΕΗ κ.τ.λ.) εισπράττονται άμεσα στον Δήμο με οίκοθεν βεβαίωση και ανέρχονται στο ποσό των 15.100€ περίπου.

στ. Έχει παρατηρηθεί ότι τα έσοδα από τον υπολογισμό των Δημοτικών τελών σύμφωνα με τα τ.μ. των ακινήτων υπολείπονται του συνόλου των εισπραχθέντων στο τέλος του έτους. Το γεγονός αυτό οφείλεται

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

στο ότι τα τ.μ. μεταβάλλονται καθημερινά λόγω των διακοπών και επανασυνδέσεων των ακινήτων με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Η αύξηση των εισπραχθέντων των τελευταίων τριών ετών (2021-2023) είναι κατά μέσο όρο 11%.

Κατόπιν των ανωτέρω υπολογίζονται τα τέλη για το 2025 (Κ.Α. 03 και 2111.0001) να ανέλθουν στα 5.945.000€ περίπου.

**ΕΣΟΔΑ**

Τα έσοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2025, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΟΣΟ
[03]	έσοδα από ανταποδοτικά τέλη & δικαιώματα	4.000.000,00€
2111.0001	τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας & ηλ/σμου Π.Ο.Ε. που εισπράττονται για πρώτη φορά	1.945.000,00€
3211.0001	δημοτικά τέλη	526.446,07€
4313.0003	έσοδα από ΔΥΠΑ (πρώην ΟΑΕΔ) για τη μισθοδοσία συμβασιούχων υπ. καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (75% και έως 750€/μήνα - αντίστοιχος ΚΑ εξ. 20.6041.02/6054.02)	93.500,00€
5113.0002	χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών υπ. καθαριότητας & ηλεκτ/σμου	27.426,72€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>6.592.372,79€</b>

**ΕΞΟΔΑ**

Τα έξοδα που αφορούν στα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2025, προβλέπονται και υπολογίζονται ως κατωτέρω:

**Α. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Κ.Α.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
20.6011.0001	τακτικές αποδοχές μονίμων υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	1.588.100,00€
20.6012.0001	αποζημίωση υπερωριακής εργασίας	362.000,00€
20.6021.0001	τακτικές αποδοχές υπαλλήλων αορίστου χρόνου	16.800,00€
20.6041.0001	τακτικές αποδοχές συμβασιούχων	262.000,00€
20.6041.0002	αποδοχές συμβασιούχων υπ. καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (αντίστοιχος ΚΑ εσ. 4313.03)	127.000,00€
20.6051.0001	εισφορά υπέρ ΤΥΔΚΥ	73.950,00€
20.6051.0002	εισφορά υπέρ ΤΕΑΔΥ	55.900,00€
20.6051.0005	εισφορά υπέρ κύριας σύνταξης μονίμων (ΕΦΚΑ)	207.500,00€
20.6052.0004	εισφορά υπέρ ΙΚΑ αορίστου	4.320,00€
20.6054.0002	εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ συμβασιούχων υπ. καθαριότητας προγράμματος απασχόλησης μακροχρόνια ανέργων 55-67 ετών (αντίστοιχος ΚΑ εσ. 4313.03)	33.700,00€
20.6054.0004	εργοδοτική εισφορά ΙΚΑ συμβασιούχων	70.400,00€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>2.801.670,00€</b>

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## Β. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΥΠΟΧΡ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6061.0001	παροχή γάλακτος υπ. καθαριότητας & ηλ/σμου	50.000,00€
20.6063.0007	παροχή ειδών προστασίας καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού	30.000,00€
20.6117.0001	παροχή υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου υποστήριξης του Δήμου για την ενεργειακή αναβάθμιση-αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοιν/των χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	24.800,00€
20.6151.0001	δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λπ.) από την είσπραξη τελών και φόρων	81.800,00€
20.6211.0002	αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό	225.400,00€
20.6253.0001	ασφάλιστρα των αυτοκινήτων του Δήμου	17.500,00€
20.6263.0001	συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	40.000,00€
20.6263.0003	προμήθεια ανταλλακτικών για επισκευή αυτοκινήτων καθαριότητας	40.000,00€
20.6263.0004	επισκευή ελαστικών μεταφορικών μέσων	1.500,00€
20.6263.0005	προμήθεια ελαστικών μεταφορικών μέσων	20.000,00€
20.6265.0001	συντήρηση & επισκευή σκευών & λοιπού εξοπλισμού (UHF, εργαλείων, κάδων κ.λπ.)	3.000,00€
20.6265.0003	συντήρηση και καθαρισμός συστημάτων υπόγειων κάδων	15.000,00€
20.6271.0001	ύδρευση εργοταξίου	10.000,00€
20.6277.0001	δαπάνες συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών μέσω Δημοσίων συμβάσεων (άρθρο 61 Ν. 3979/2011)	6.000,00€
20.6277.0004	Διάθεση - μεταφορά ογκωδών απορριμμάτων και υπολειμμάτων καθαρισμού δρόμων & κήπων	60.000,00€
20.6277.0005	διαχείριση επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (αμιαντούχα απόβλητα)	1.000,00€
20.6279.0001	τέλος ταφής αποβλήτων που διατίθενται σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής	357.021,24€
20.6279.0003	προμήθεια σάκων απορριμμάτων υπ. καθαριότητας	20.000,00€
20.6279.0004	προμήθεια σκουπών κ.λπ. ειδών καθαριότητας	500,00€
20.6279.0005	ενεργειακή αναβάθμιση - αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων και εφαρμογές smart cities, με εξοικονόμηση ενέργειας	715.000,00€
20.6322.0001	τέλη κυκλοφορίας των οχημάτων του Δήμου	5.000,00€
20.6323.0001	παράβολα ελέγχου ΚΤΕΟ και κάρτα καυσαερίων	5.000,00€
20.6411.0001	τέλη διοδίων	10.000,00€
20.6633.0001	προμήθεια υγρού για καθαρισμό/απολύμανση κάδων απορριμμάτων	20.000,00€
20.6641.0006	προμήθεια πετρελαίου για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	250.000,00€
20.6641.0010	προμήθεια λιπαντικών για τα αυτοκίνητα καθαριότητας	2.000,00€
20.6673.0001	προμήθεια ανταλλακτικών κάδων απορριμμάτων	5.000,00€
20.6726.0001	υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΕΔΣΝΑ	870.000,00€
20.7131.0001	προμήθεια κάδων μηχανικής αποκομιδής	60.000,00€
20.7131.0003	προμήθεια μικρών κάδων απορριμμάτων (καλαθάκια)	10.000,00€
20.7335.0001	συντήρηση χώρων του Δήμου με ηλ/κο υλικό	7.000,00€
20.8115.0001	πρόβλεψη διαφόρων εξόδων ανταποδοτικής υπηρεσίας (καθαριότητας & ηλ/σμού)	320.000,00€
20.8511.0001	προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ανταποδοτικής υπηρεσίας (καθαριότητας & ηλ/σμού)	500.201,99€
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>3.782.723,23€</b>



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ Υπηρεσίας Καθαριότητας (20)**

ΤΙΤΛΟΣ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ	2.801.670,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	3.782.723,23€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ:</b>	<b>6.584.393,23€</b>

**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ**

<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>6.592.372,79€</b>
<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>6.584.393,23€</b>

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **312/24-10-2024** (ΑΔΑ: ΨΦΠΨΩΞ1-00Κ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προτείνεται για το οικονομικό έτος 2025, να μην υπάρξει μεταβολή στους αντίστοιχους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικοί συντελεστές, ως ακολούθως:

- 1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 1,65€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 1,40€/τ.μ./έτος
  - 1.1. 1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικοπέδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κ.λπ.)  
Παπάγου - Χολαργός: 1,43€/τ.μ./έτος
  - 1.2. 2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στον Δήμο)  
Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (  $\frac{1}{2}$  ) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.
- 2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς  
Παπάγου - Χολαργός: 0,75€/τ.μ./έτος
- 3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (καταστήματα - γραφεία κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 5,37€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 3,91€/τ.μ./έτος
  - 3.1. 3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (θεραπευτήρια, νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket κ.λπ., σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)  
Παπάγου - Χολαργός: 7,14€/τ.μ./έτος
  - 3.2. 4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων, σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ, μάντρες οικοδομών)  
Παπάγου - Χολαργός: 5,36€/τ.μ./έτος

Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη, την κατατεθείσα πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (απουσία εναλλακτικών προτάσεων), τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056/2023 (Α' 163), τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133), την υπ' αριθ. 98/8182/26-01-2024 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου,

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ**

(επί των έγκυρων ψήφων)

Καθορίζει τους συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, ως ακολούθως:

1. **1<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** οικίες, κοινόχρηστοι χώροι οικιών και βοηθητικοί χώροι (αποθήκες, χώροι στάθμευσης, πισίνες εσωτερικές ή εξωτερικές κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 1,65€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 1,40€/τ.μ./έτος
  - 1.1. **1<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικοπέδα, υποσταθμοί ΔΕΗ κ.λπ.)  
Παπάγου - Χολαργός: 1,43€/τ.μ./έτος
  - 1.2. **2<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα υπό κατασκευή (χρέωση μέσω εργοταξιακού ρεύματος ή οίκοθεν στον Δήμο)  
Χρέωση επαγγελματικού τιμολογίου ανά Δημοτική ενότητα με βάση το μισό (  $\frac{1}{2}$  ) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια. Εξαιρούνται τα υπό κατασκευή ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου.
2. **2<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς  
Παπάγου - Χολαργός: 0,75€/τ.μ./έτος
3. **3<sup>ος</sup> ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (καταστήματα - γραφεία κ.λπ.)  
Κοινότητα Παπάγου: 5,37€/τ.μ./έτος  
Κοινότητα Χολαργού: 3,91€/τ.μ./έτος
  - 3.1. **3<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** στεγασμένες επαγγελματικές στέγες με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (θεραπευτήρια, νοσοκομεία, ταχυφαγεία, supermarket κ.λπ., σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας καθαριότητας)  
Παπάγου - Χολαργός: 7,14€/τ.μ./έτος
  - 3.2. **4<sup>ος</sup> ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη στεγασμένοι επαγγελματικοί χώροι με αυξημένο όγκο απορριμμάτων (υπαίθριοι χώροι δεξιώσεων, σταθμοί αυτοκινήτων / υπαίθρια παρκινγκ, μάντρες οικοδομών)  
Παπάγου - Χολαργός: 5,36€/τ.μ./έτος

**Ο υπολογισμός των τελών καθαριότητας και φωτισμού στα εκτός σχεδίου ακίνητα, θα υπολογίζεται σύμφωνα με τους παραπάνω συντελεστές, ανάλογα με το είδος και τη χρήση του ακινήτου.**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημήτριος Οικονόμου, Αλέξανδρος Νομικός, Γεώργιος Μάγκος, Μαρία Σιώτου, Αναστασία Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Αικατερίνη Τούτουζα, Αντώνιος Ρεκλείτης και Απόστολος Καρανικόλας ψήφισαν «ΚΑΤΑ» της κατατεθείσας πρότασης και λογίζονται άκυρες.

Κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεωργία Ζώη και Γεώργιος Ρεμούνδος.

Η απόφαση έλαβε τον αριθμό 139/2024.

Ο Γραμματέας

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τσενεμπής

Νικόλαος Κουκής

**Τα Μέλη**

Μ. Αθανασάκου - Μουντάκη, Β. Σιαμάνης, Μ. Τράκας, Μ. Υφαντής, Α. Γκούμα, Α. Βαλυράκης, Ε. Βεντουζά - Παπανικολάου, Α. Σουρανή, Α. Αυγουρόπουλος, Γ. Παγώνη, Β. Νικάκη, Δ. Ρουφογάλη, Κ. Λινάκης, Θ. Πουρσαϊτίδης, Δ. Οικονόμου, Α. Νομικός, Γ. Μάγκος, Μ. Σιώτου, Α. Χαμηλοθώρη - Κουγιουμτζοπούλου, Α. Τούτουζα, Α. Ρεκλείτης, Α. Καρανικόλας.